

본 문서는 영어에서 스페인어, 중국어, 러시아어, 이탈리아어, 아이티 크리올어, 한국어, 벵골어, 이디시어, 폴란드어 및 아랍어로 번역되었습니다. 본 번역문은 오직 해당 영문 서식에 대한 지침을 제공할 뿐이며 영문 서식을 대체해 사용하고자 제작된 것은 아닙니다. 임대료 행정실 사무국(ORA)은 영어가 유창하지 않은 분들을 지원하고자 본 문서를 번역했습니다. 본 번역본은 총무국이 선정한 번역자가 작업했음을 참조하시기 바랍니다. ORA 는 이 번역본의 정확성에 대해 보장 또는 보증하지 않습니다.

번역본은 DHCR 웹사이트 [hcr.ny.gov](http://hcr.ny.gov) 에서 확인이 가능합니다.



## 전자 임대 제안: 세입자의 자발적 동의서

### 일반 지시사항

2022년 법령 74장 및 국가 기술법 309조에 따라, 임대료 고정 대상 건물 및 아파트 소유주는 임대 또는 갱신 임대를 시행하는 전자 기록부를 사용하기 전 세입자의 자발적 동의를 받아야 합니다. 전자 기록 및 서명의 사용은 자발적이며 소유주가 요구할 수 없습니다.

동의 서식에 기입되는 정보는 임차인에게 제공되는 임대 계약서에 입력한 정보와 일치해야 합니다. 이 양식에 제공된 정보와 DHCR에 대한 향후 제출물 내용이 일치하지 않으면, 내부 검토 및 해당 행정 조치를 받을 수 있습니다.

추가 세부 정보는 운영 게시판 2022-1([hcr.ny.gov/operational-bulletin-2022-1](http://hcr.ny.gov/operational-bulletin-2022-1))을 참조하십시오.

### 서류 작성 지시사항

#### 일반 사항:

뉴욕시 임대료 고정 세입자 특약 및/또는 ETPA 표준 임대 부칙을 포함하되 이에 국한되지 않는 모든 합법적 특약과 함께 전자적으로 임대를 시행하기로 선택한 소유주 및 세입자는 임대 제안을 건네고 이에 응하는 최종 기간 관련 규정에 명시된 기간에 구속을 받습니다. 양 당사자는 전자 임대 제안에 대한 운영 게시판 2022-1에 기술된 대로 용역 증빙 및 회신서를 보관해야 합니다. 또한, DHCR 및/또는 법원의 절차에서 증빙을 필요로 할 수 있습니다. 최종 고지에 대한 구체적 내용은 DHCR 안내 자료 #4: 임대료 고정 아파트의 임대 갱신을 참조해 주십시오.

참고: 이 양식에 제공된 동의서는 세입자의 임차 기간 동안 모든 후속 임대 갱신 제안에 적용됩니다. 소유주와 세입자 모두 상대방에게 서면 통지를 제공함으로써 향후 전자 임대 제안을 거부할 권리를 보유하고 있습니다. 소유주 또는 세입자 정보가 변경되면 소유주와 세입자 모두 상대방에게 서면 통지를 제공해야 하고 새 동의서를 작성해야 합니다.

### 양식을 작성하고 세입자에게 제공하기 전

**소유주:** 본 문서는 소유주가 작성하고 세입자에게 제공해 전자 임대 제안에 앞서/또는 전자 임대 제안과 동시에 임차인의 자발적 동의를 받아야 합니다. 동의서에는 양 당사자가 서명해야 하며 사본은 세입자에게 제공되어야 합니다. 모든 문서의 사본은 기록을 위해 보관하십시오. 동의서 양식은 임대료 행정실 사무국(ORA)에 제출하지 않아도 됩니다.

**세입자:** 아래 기입된 정보를 검토하고 “세입자 동의서”에 서명한 후, 본 서식을 소유주에게 돌려주십시오. 오직 정보 제공 용도로만 본 서식은 Spanish (스페인어), Chinese - Traditional (중국어 - 번체), Russian (러시아어), Italian (이탈리아어), Haitian-Creole (아이티 크리올어), Korean (한국어), Bengali (벵골어), Yiddish (이디시어), Polish (폴란드어) 및 Arabic (아랍어)로 번역되었고, 다음 DHCR 웹사이트에서 확인이 가능합니다. [hcr.ny.gov](http://hcr.ny.gov)

섹션 A(모든 기입란은 소유주/소유주 대리인이 작성해야 함)

대상 아파트 주소:

X X X X X X X X X X X X  
지번/거리 아파트 호수 시, 주,우편번호

세입자에게 제공되는 임대: X X X X X X X X X X  
(정자체 이름)

임대 설명: (다음 중 하나만 선택하십시오) ■ 공실 임대 ■ 갱신 임대

소유주/소유주 대리인 연락처 정보: (정자체 기입)

이름: X X X X X X X X X X X X X

이메일 주소: X X X X X X X X X X X X X

우편 주소: X X X X X X X X X X X X X

X X X X X X X X X X X X X  
날짜 소유주/소유주 대리인 서명

섹션 B(모든 기입란은 세입자가 작성해야 함)

세입자 연락처 정보 (정자체 기입)

이름: X X X X X X X X X X X X X

이메일 주소: X X X X X X X X X X X X X

우편 주소: X X X X X X X X X X X X X  
(대상 아파트 주소와 다른 경우)

세입자의 동의서

본인은 이 통지문을 읽었고 대상 건물 및 아파트 소유주의 전자 임대 제안 및 집행에 자발적으로 동의한다는 사실을 확인합니다.

X X X X X X X  
세입자 이름(정자체 기입)

X X X X X X X X X X X X X  
날짜 세입자 서명(자필 또는 전자)