



平价廉租房



SCHOLES SENIOR HOUSING

44 套新建单元，地址位于 64 SCHOLES STREET, BROOKLYN, NY EAST WILLIAMSBURG

便利设施：现场住户管理员、节能电器、空调、取暖/制冷智能控制、公共区域 Wi-Fi、高速上网、有线或卫星电视、在线服务选择（租赁、支付租金和提交维修申请）、娱乐/健身中心、储物区、自行车库、社区设施、户外休憩区、安全摄像头、对讲装置、电梯、无障碍通道和洗衣房。

交通：G/M/J/L、B43、B48、B60

无申请费 • 无中介费 • 无烟建筑 • 更多信息：www.progressivemgmt.net 和 NYHousingSearch.gov

该建筑正依据纽约州住房与社区重建部 (New York State Homes and Community Renewal) 的低收入住房抵免 (Low-Income Housing Credit, LIHC) 计划和纽约市房屋保护和开发局 (New York City Department of Housing Preservation and Development) 的包容性住房计划 (Inclusionary Housing Program) 进行建造。

申请对象？

首次入住时至少有一名家庭成员年满 62 岁并且满足下表所列收入和人数要求的个人或家庭可以申请。符合条件的申请人将需要满足其他选择标准。居住于纽约市的申请人享有选择公寓的一般优先权。

- 预留的住房单元百分比：
 - 行动障碍申请人 (5%)
 - 视力/听力障碍申请人 (2%)
- 单元优先选择权的分配对象和比例：
 - **BROOKLYN 社区委员会 5** 的居民 (50%)
 - 市政雇员 (5%)

可用单元和收入要求

单元大小	中地区 60% 地区收入 (AMI) 单元	月租金 ¹	可用单元数		家庭人数 ²	家庭年收入 ³ 最低至最高 ⁴
单间公寓		\$1,041	44	→	1 人	\$38,263 至 \$50,160
					2 人	\$38,263 至 \$57,300

¹ 租金包括暖气费。承租人负责支付电费。

² 家庭人数包括所有同住之人，包括父母和子女。受居住标准制约。

³ 家庭收入包括薪资、时薪、小费、社会安全福利、子女抚养费及其他收入。收入指南可能时有变更。

⁴ 所列最低收入可能不适用于持有第 8 节所述住房券或享受其他合格租房补贴的申请人。资产限制同样适用。

如何申请？

在线申请或通过邮件申请。如需在线申请，请访问 <https://housingconnect.nyc.gov/PublicWeb/>。如需通过邮件索取申请表，请将回邮信封寄至：Scholes Senior Housing, 1044 Northern Blvd. – 2nd Fl, Roslyn, NY 11576。每个开发计划只能接受一份申请表。请勿重复提交申请表。请勿同时在线申请和寄送书面申请表。如申请人提交一份以上的申请表，可能会被取消资格。

截止日期是何时？

申请人必须于 2022 年 6 月 21 日当天或之前寄出书面申请表或提交在线申请。逾期申请表将不予考虑。

提交申请表之后，需要经过哪些流程？

截止日期之后，申请表将会通过抽签的形式被选出接受审查。如果您的申请表被选中，并且您基本符合条件，您将受邀提交文件，以进一步确定您是否符合申请资格。通常会在申请截止日期后 2 至 10 个月内与申请人联系。届时，您需要提交可证明您的家庭人数、家庭成员身份和家庭收入的相关文件。

州长 Kathy Hochul • 市长 Eric Adams • HPD 局长 Adolfo Carrion Jr. • HCR 局长 RuthAnne Visnauskas

