



Vivienda asequible en alquiler



SCHOLES SENIOR HOUSING 44 UNIDADES RECIENTEMENTE CONSTRUIDAS EN 64 SCHOLES STREET, BROOKLYN, NY WILLIAMSBURG ESTE

Servicios: gerente de residencia en el sitio, electrodomésticos de bajo consumo, aire acondicionado, controles inteligentes para calentar o enfriar, área habitual de wifi, internet de alta velocidad, TV con cable o satélite, opciones en línea para leasing, pagar el alquiler y hacer pedidos de mantenimiento, centro de recreación/fitness, área de depósito, depósito para bicicletas, servicios para la comunidad, recreación al aire libre, cámaras de seguridad, dispositivo de intercomunicación, ascensor, entrada accesible y lavadero

Transporte público: G/M/J/L, B43, B48, B60

La solicitud no tiene costo • El servicio del agente no tiene costo • Edificio libre de humo •

Más información: www.progressivemgmt.net y NYHousingSearch.gov

Este edificio se está construyendo a través del Programa de Crédito para Viviendas de Bajos Ingresos (Low-Income Housing Credit Program, LIHC) de Viviendas y Renovación Comunitaria del Estado de Nueva York y a través del Programa de Vivienda Inclusiva (Inclusionary Housing Program) del Departamento de Preservación y Desarrollo de Viviendas de la Ciudad de Nueva York (New York City Department of Housing Preservation and Development).

¿Quiénes pueden aplicar?

Pueden aplicar los individuos o grupos familiares en donde al menos un miembro **tenga al menos 62 años** al momento de ocupar la vivienda y cumpla con los requisitos de ingreso y tamaño del grupo familiar que se menciona en la tabla abajo. A los solicitantes calificados se les exigirá que cumplan con otros criterios adicionales de selección. Los solicitantes que viven en la ciudad de Nueva York tienen una preferencia general para los apartamentos.

- Un porcentaje de las unidades se destina a:
 - Solicitantes con discapacidades para moverse (5 %)
 - Solicitantes con discapacidades visuales/auditivas (2 %)
- La preferencia de un porcentaje de las unidades está destinada para:
 - Residentes de **JUNTA COMUNITARIA DE BROOKLYN 5** (50 %)
 - Empleados municipales (5 %)

UNIDADES DISPONIBLES Y REQUISITOS DE INGRESOS

Tamaño de la unidad	UNIDADES ADJUDICADAS CON EL 60 % DEL INGRESO MEDIO DEL ÁREA (AMI)	Alquiler mensual ¹	Unidades disponibles		Tamaño del grupo familiar ²	Ingresos anuales del grupo familiar ³ <i>Mínimo – Máximo⁴</i>
Estudio		\$1,041	44	→	1 persona	\$38,263 - \$56,040
					2 personas	\$38,263 - \$64,080

¹ El alquiler incluye el gas para la calefacción. El inquilino es responsable de la electricidad.

² El tamaño del grupo familiar incluye a todas las personas que vivirán con usted, incluyendo a padres e hijos. Sujeto a criterios de ocupación.

³ Los ingresos del grupo familiar incluyen el salario, los pagos por hora, las propinas, el seguro social, la manutención infantil y otros ingresos. Las directrices de ingresos están sujetas a cambios.

⁴ Los ingresos mínimos listados pueden no aplicarse a los solicitantes de la Sección 8 u otros subsidios para el alquiler que califiquen. También se aplican límites de activos.

¿Cómo puede aplicar?

Aplique en línea o por correo. Para aplicar en línea, visite <https://housingconnect.nyc.gov/PublicWeb/>. Para pedir una solicitud **por correo, envíe un sobre con la dirección del remitente a:** Scholes Senior Housing, 1044 Northern Blvd. – 2nd Fl, Roslyn, NY 11576. Envíe solo una solicitud por vivienda. No presente solicitudes duplicadas. No presente una solicitud en línea y presente una solicitud en papel. Puede que se descalifique a los solicitantes que presenten más de una solicitud.

¿Cuál es la fecha límite?

Las solicitudes deben estar selladas por el correo o ser enviadas en línea antes del **21 de junio de 2022**. Las solicitudes que se presenten después no se considerarán.

¿Qué sucede después de que presenta una solicitud?

Después de la fecha límite, las solicitudes se eligen para revisarlas mediante un proceso de sorteo. Si eligen su solicitud y usted parece calificar, le pedirán que presente documentos para continuar el proceso de determinación de su elegibilidad. En general, se contacta a los solicitantes entre 2 y 10 meses después de la fecha límite de la solicitud. Le pedirán que entregue documentos que comprueben el tamaño de su grupo familiar, la identidad de sus familiares y los ingresos del grupo familiar.

Gobernadora Kathy Hochul • Alcalde Eric Adams • Comisionado del HPD Adolfo Carrion Jr. • Comisionada del HCR RuthAnne Visnauskas

