



178 Warburton Avenue | Yonkers, NY 10701 | 914-821-1132 | TTY:711 |
www.theridgewaycommunities.com

“178 Warburton at the Ridgeway”是一个活力四射的公寓社区，距纽约扬克斯市中心区仅几步之遥！



社区便利设施

- 物业管理办公室和24小时紧急维修
- 居民社区空间
- 社区内洗衣设施
- 免费停车
- 租金含水/污水/垃圾处理公用事业费用
- 屋顶露台俯瞰新建公园景观
- 在线支付房租和提交维修申请单
- 社区内健身中心
- 位于扬克斯黄金地段——当地的购物、餐饮、服务和交通均在步行范围内（25分钟即可到达纽约市！）

社区信息

- 最低收入标准（非保障性住房）按家庭月收入不低于月租金的2.5倍计算。租金可能随时发生变化。
- 根据低收入住房税收抵免政策(LIHTC)的准则，最高收入按家庭人数计算。请访问我们的网站，在“Leasing Information（租赁信息）”下了解适用的收入限制。
- 可为8户住房提供租金援助。租金不得超过家庭总收入的30%。通过扬克斯市房屋管理局(MHACY)转介。请联系他们的办公室咨询。



单元规格	单元数量	初始租金*	租金限制	无障碍辅助功能
2居室	8个单元**	家庭收入的30%	地区收入中位数的30%	不适用
1居室	14个单元**	\$1,300.00	地区收入中位数的50%	3个单元（移动性）
2居室	12个单元**	\$1,560.00	地区收入中位数的50%	3个单元（移动性）
单室公寓房	4个单元**	\$1,456.00	地区收入中位数的60%	不适用
1居室	13个单元	\$1,560.00	地区收入中位数的60%	3个单元（听障/视障） 2个单元（移动性）
2居室	10个单元	\$1,872.00	地区收入中位数的60%	不适用
1居室	5个单元	\$1,850.00	地区收入中位数的80%	1个单元（听障/视障）
2居室	5个单元	\$2,200.00	地区收入中位数的80%	1个单元（移动性）
单室公寓房	2个单元	\$1,650.00	地区收入中位数的90%	不适用
1居室	3个单元	\$1,850.00	地区收入中位数的90%	不适用
2居室	5个单元	\$2,200.00	地区收入中位数的90%	不适用

*租金和有效性可能随时发生变化。

将挑选并预留一部分住房（20个单元）用于提供给曾经无家可归的家庭，通过Westchester County Continuum of Care Partnership for the Homeless**（简称“CoC Partnership”）和其他无家可归者服务组织提供给该社区。

- 通过摇号方式选房。申请将于2022年7月15日开始。您可以通过以下方式获取申请：致电联系我们914-821-1132 | TTY: 711、发送电子邮件至warburton@tcbinc.org或访问我们的网站：www.theridgewaycommunities.com点击“Leasing Information（租赁信息）”。
- 所有的纸质申请均应寄回/邮寄至我们的管理办公室：43 Ashburton Avenue, Yonkers, NY 10701，或者发送电子邮件至warburton@tcbinc.org联系我们。您还可以通过访问我们的网站www.theridgewaycommunities.com并在“Leasing Information（租赁信息）”下在线填写申请。**在线申请方式最佳。**
- 我们将于2022年7月27日下午6点至7点以及2022年8月17日下午6点至7点为有兴趣申请的人士举办两场虚拟宣讲会。请访问我们的网站，在“Leasing Information（租赁信息）”页面查看上述宣讲会的链接。
- 摇号申请的截止日期为2022年9月13日（星期二）（邮寄申请的**邮戳日期**必须在此日期之前）。在此日期之后收到的申请将不被纳入摇号名单，并将在入选的摇号申请人之后按照收到申请的日期/时间戳顺序进入等待名单。
- **房屋摇号将于2022年9月28日上午10:00以电子方式进行并录制——请访问我们的网站，在“Leasing Information（租赁信息）”页面查看摇号链接。**
- 所有申请人必须符合住房和城市发展部(HUD)规定的资格条件，必须满足指定卧室面积的家庭人口要求（最好是每间卧室1至2人），以及所有家庭成员的最高收入要求（请参阅我们的网站了解限制）。填妥申请才有资格提交摇号。如您的申请显示您符合条件，我们会在摇号日期前以书面邮寄或电子邮件方式通知您，并向您提供一个“Application Registration Number（申请登记编号）”（不符合条件的申请人也会收到书面通知，并有机会提起上诉）。只有符合条件的申请才能进入摇号名单。您在等待名单上的位次将由摇号决定。
- 请注意，因为优先人士将享有优先权，您在等待名单上的位次也可能不由您的摇号编号决定。
- 摇号结束后，等待名单将保持开放，直至另行通知。届时，将按收到的先后顺序受理申请。
- 想了解更多信息、希望寻求语言援助或残障人士合理便利安排，请致电914-821-1132 | TTY: 711或发送电子邮件至：warburton@tcbinc.org。

请访问NYHousingSearch.gov查看我们的在线登记房源！

平等住房机会

纽约州州长 – Kathy Hochul | 纽约州房屋和社区重建部专员 - RuthAnne Visnauskas

