

THE ACADEMY

The Academy Lofts 小区位于 Poughkeepsie 市中心，是一个集新生活、工作和娱乐概念为一体的综合地产项目。这是一栋经过全面翻修的建筑，在原楼层的基础上增加了两层，提供 28 套经济适用型公寓，分别为 6 套大开间、10 套一居室和 12 套两居室。一楼为联合办公空间。项目毗邻的建筑中，汇聚着生鲜食品市场、美食广场、餐厅和活动设施，全面配套，确保便利生活。

租金范围

公寓面积	租金范围	数量
大开间	\$1072—\$1,087 (地区中等收入 (AMI) 的 60-70%)	共 6 套
一居室	\$1,236—\$2,108 (地区中等收入 (AMI) 的 60-100%)	共 10 套
两居室	\$1,518—\$2,783 (地区中等收入 (AMI) 的 60-110%)	共 12 套

租金不含水电气费。

家庭收入上限

家庭人数	AMI 60%	AMI 70%	AMI 80%	AMI 90%	AMI 100%
1	\$47,220	\$55,090	\$62,860	\$70,830	\$78,700
2	\$54,000	\$63,000	\$72,000	\$81,000	\$90,000
3	\$60,720	\$70,840	\$80,960	\$91,080	\$101,200
4	\$67,440	\$78,680	\$89,920	\$101,160	\$112,400

截至 2022 年 4 月的租金和家庭收入上限，可能发生变化。

申请截止日期：必须在 2022 年 7 月 10 日之前

前邮寄

抽签日期：2022 年 7 月 18 日

入住日期：2022 年 9 月 1 日

发表于：nyshousingsearch.gov

资金来源：



Kathy Hochul, Governor

RuthAnne Visnauskas, Commissioner/CEO



THE ACADEMY LOFTS
33-35 Academy Street
Poughkeepsie, NY 12601

THEACADEMYHVNY.COM
@THEACADEMYHVNY

配套设施：

10 英尺挑高天花板

新换窗户

全屋现代室内设计

不锈钢电器

社区活动室

洗衣房

独立控制暖气和空调

如需更多信息并获取申请，请联系

BAXTER

PROPERTY MANAGEMENT

Gladys Stephenson

278 Mill Street | Suite 100

Poughkeepsie, NY 12601

电话：845.648.3633

邮箱：33-35Academy@baxterbuilt.com