

THE ACADEMY

The Academy Lofts es el desarrollo de un nuevo concepto de vida, trabajo y diversión en el corazón de Poughkeepsie. El edificio ya existente fue renovado recientemente con una ampliación de dos pisos que incluye 28 departamentos a un precio asequible, entre ellos 6 monoambientes, 10 unidades de un dormitorio y 12 unidades de dos dormitorios. El primer piso cuenta con un espacio de *co-working* y el edificio adyacente a este complejo cuenta con un mercado de alimentos frescos, salón de comidas, restaurante y salón de eventos.

RANGO DE ALQUILERES

TAMAÑO DE LA UNIDAD	RANGO DE ALQUILER	N.º DE UNIDADES
MONOAMB.	\$1072- \$1087 (60-70% de AMI*)	6 unidades en total
1 DORM.	\$1236 - \$2108 (60-100% de AMI*)	10 unidades en total
2 DORM.	\$1518 - \$2783(60-110% de AMI*)	12 unidades en total

Los servicios públicos no están incluidos en el alquiler.

INGRESOS MÁXIMOS DEL HOGAR

Tamaño de la familia	60% de AMI*	70% de AMI*	80% de AMI*	90% de AMI*	100% de AMI*
1	\$47,220	\$55,090	\$62,860	\$70,830	\$78,700
2	\$54,000	\$63,000	\$72,000	\$81,000	\$90,000
3	\$60,720	\$70,840	\$80,960	\$91,080	\$101,200
4	\$67,440	\$78,680	\$89,920	\$101,160	\$112,400

Alquileres e Ingresos Máximos del Hogar desde abril de 2022, sujeto a cambios.

*AMI: Ingreso promedio del área

Plazo de solicitud debe estar matasellado antes del: 10 de Julio de 2022.

Lotería a realizarse el: 18 de Julio de 2022

Fecha de ocupación: 1 de Septiembre de 2022

Publicado en: nyhousingsearch.gov



Kathy Hochul, Governor
RuthAnne Visnauskas, Commissioner/CEO



THE ACADEMY LOFTS

33-35 Academy Street

Poughkeepsie, NY 12601

THEACADEMYHVNY.COM

@THEACADEMYHVNY

COMODIDADES:

- Techos de 10'
- Ventanas nuevas
- Terminaciones modernas en todo el edificio
- Electrodomésticos de acero inoxidable
- Salón comunitario
- Lavadero
- Calefacción y aire acondicionado controlados individualmente

Para obtener más información y obtener solicitud, comuníquese con :

BAXTER
PROPERTY MANAGEMENT

Gladys Stephenson
278 Mill Street | Suite 100
Poughkeepsie, NY 12601
o. 845.648.3633
e. 33-35Academy@baxterbuilt.com