

ALQUILER DE APARTAMENTOS NUEVOS PARA PERSONAS MAYORES

www.HerkimerGardensApts.com

Herkimer Gardens LLC se complace en anunciar que se están aceptando solicitudes para 60 viviendas asequibles para personas mayores de 55 años en el 491 de Herkimer Street, en la sección Bedford-Stuyvesant de Brooklyn. Este edificio se está construyendo con la financiación proporcionada a través del programa de viviendas asequibles del Estado de Nueva York Homes and Community Renewal. El tamaño, el alquiler y la distribución de ingresos prevista para los 60 apartamentos son los siguientes:



AMI	# Dept. Disponible	Tamaño	Renta mensual*	Tamaño del hogar**	Rango de ingresos anuales totales Mínimo Máximo ***
30%	4	Estudio	\$560	1	\$22,149 - \$28,020
				2	\$22,149 - \$32,040
	5	1 Habitación	\$600	1	\$23,932 - \$28,020
				2	\$23,932 - \$32,040
				3	\$23,932 - \$36,030
40%	4	Estudio	\$747	1	\$28,560 - \$37,360
				2	\$28,560 - \$42,720
	5	1 habitación	\$801	1	\$30,823 - \$37,360
				2	\$30,823 - \$42,720
				3	\$30,823 - \$48,040
50%	6	Estudio	\$933	1	\$34,937 - \$46,700
				2	\$34,937 - \$53,400
	8	1 habitación	\$1,001	1	\$37,680 - \$46,700
				2	\$37,680 - \$53,400
				3	\$37,680 - \$60,050
60%	7	Estudio	\$1,120	1	\$41,349 - \$56,040
				2	\$41,349 - \$64,080
	9	1 habitación	\$1,200	1	\$44,503 - \$56,040
				2	\$44,503 - \$64,080
				3	\$44,503 - \$72,060
80%	4	Estudio	\$1,494	1	\$54,172 - \$74,720
				2	\$54,172 - \$85,440
	8	1 Habitación	\$1,602	1	\$58,286 - \$74,720
				2	\$58,286 - \$85,440
				3	\$58,286 - \$96,080

*El inquilino es responsable de la electricidad **Sujeto a criterios de ocupación ***Las directrices de ingresos están sujetas a cambios

Los ingresos mínimos enumerados pueden no aplicarse a los solicitantes con la sección 8 u otros subsidios de alquiler de calificación

Los solicitantes cualificados deberán cumplir las directrices de ingresos y otros criterios de selección.

Para pedir una solicitud por correo, envíe un SOBRE CON SU DIRECCIÓN a Herkimer Gardens LLC c/o: Wavecrest Consulting LLC, 87-14 116th Street, Richmond Hill, NY 11418, Tel: (718) 463-1200 o para solicitar en línea, por favor vaya a www.HerkimerGardensApts.com. No solicite en línea y envíe también una solicitud en papel.

Envíe las solicitudes en papel cumplimentadas únicamente por correo ordinario al número de apartado postal que figura en la solicitud. No se aceptará correo prioritario, certificado, registrado, expreso o nocturno. Las solicitudes deben llevar matasellos o ser enviadas en línea a más tardar el 12 de septiembre de 2022. Las solicitudes con matasellos posterior al 12 de septiembre de 2022 se reservarán para su posible consideración en el futuro. Las solicitudes se seleccionarán por sorteo. El sorteo se registrará y se publicará a la 1 de la tarde del 26 de septiembre de 2022 en www.HerkimerGardensApts.com. Los solicitantes que presenten más de una solicitud serán descalificados. Las solicitudes descalificadas no serán aceptadas.

Sin tasa de intermediación. No hay cuota de solicitud.

Kathy Hochul, Gobernadora

Agencia de Financiación de la Vivienda del Estado de Nueva York

Ruth Anne Visnauskas, Comisionada

www.nyhousingsearch.gov



Homes and
Community Renewal

