



# Viviendas asequibles

## E. 102<sup>nd</sup> Street

8 E. 102<sup>nd</sup> Street, Nueva York, NY 10029 MANHATTAN

**Servicios:** Vestíbulo con personal las 24 horas, administrador para residentes, patio, \*fitness, \*lavandería, \*almacenamiento de bicicletas, \*estacionamiento (\*requiere previo pago)

Transporte público: Metro: 4, 6 Autobuses: M1, M2, M3, M4, M106

Sin pago por solicitud • Sin pago al agente • Edificio libre de humo • Se aceptan mascotas

Este edificio se comercializa nuevamente a través del programa Crédito Fiscal para Viviendas para Personas con Bajos Ingresos (Low Income Housing Tax Credit) con Renovación de Viviendas y Comunidades del Estado de Nueva York (New York State Homes and Community Renewal).

### ¿Quién puede solicitarlo?

En este momento se aceptan solicitudes para completar la lista de espera. Pueden solicitarlo las personas o grupos familiares que cumplan los requisitos de ingresos y de tamaño del grupo familiar que se mencionan en la tabla abajo. Los solicitantes calificados deberán cumplir criterios de selección adicionales.

Un porcentaje de las unidades está apartado para:

- Solicitantes de la Junta de la Comunidad 11 de Manhattan (50 %)

### UNIDADES DISPONIBLES Y REQUISITOS DE INGRESOS

| Tamaño de la unidad | Alquiler mensual <sup>1</sup> | Tamaño del grupo familiar <sup>2</sup> | Ingresos anuales del grupo familiar <sup>3</sup><br>Mínimo-Máximo <sup>4</sup> |
|---------------------|-------------------------------|--|--|
| Estudio             | \$859                         | 1 persona                              | \$32,022 - \$37,360  |

<sup>1</sup> El alquiler incluye calefacción, agua caliente y gas para cocinar. El inquilino debe pagar la electricidad.

<sup>2</sup> El tamaño del grupo familiar incluye a todas las personas que vivirán con usted, incluidos los adultos y los menores. Sujeto a criterios de ocupación.

<sup>3</sup> Los ingresos del grupo familiar incluyen el salario, los pagos por hora, las propinas, el seguro social, la manutención de menores y otros ingresos. Las directrices de ingresos están sujetas a cambios.

<sup>4</sup> Los ingresos mínimos mencionados pueden no aplicarse a los solicitantes de la Sección 8 u otros subsidios para el alquiler que califiquen.

### ¿Cómo puede solicitarlo?

Las solicitudes se pueden pedir por correo electrónico a: [ahgleasing@related.com](mailto:ahgleasing@related.com)

Las solicitudes se pueden pedir en persona en nuestra oficina de administración en:

Related Affordable Housing Group, 330 W. 30<sup>th</sup> Street, Nueva York, NY 10001

Las solicitudes se pueden pedir por correo en:

Related Affordable Housing Group. Attn: E. 102<sup>nd</sup> Street Remarketing, 330 W. 30<sup>th</sup> Street, Nueva York, NY 10001

Se pueden pedir solicitudes por teléfono en la oficina principal:

Teléfono de la oficina: (646) 677-5754

### ¿Cuál es la fecha límite?

Las solicitudes se pueden pedir hasta el 31 de octubre de 2022 y deben entregarse para el 31 de octubre de 2022. Se aceptarán las solicitudes con fecha de franqueo del 31 de octubre de 2022.

Este proyecto se publica en línea en [NYHousingSearch.gov](http://NYHousingSearch.gov)

Governor Kathy Hochul • Mayor Eric Adams • HCR Commissioner/CEO RuthAnne Visnauskas



Homes and  
Community Renewal

