

2023年初开放

# 圣菲利普·内里 [ST PHILIP NERI] 公寓

纽约市布朗士区别墅大道3069号和别墅大道3054号, 邮编: 10468

3069 Villa Avenue and 3054 Villa Ave Bronx NY 10468

无需申请费用 - 无经纪人费用 - 无烟建筑物



92个全新可负担房屋  
可提供单元和收入要求

40% AMI 1卧室 (7个单元)	收入范围	租金
1人:	\$31,880 - \$37,360	<b>\$797</b>
2人:	\$31,880 - \$42,720	
3人:	\$31,880 - \$48,040	
50% AMI 1卧室 (7个单元)	收入范围	租金
1人:	\$40,840 - \$46,700	<b>\$1,021</b>
2人:	\$40,840 - \$53,400	
3人:	\$40,840 - \$60,050	
60% AMI 1卧室 (46个单元)	收入范围	租金
1人:	\$49,800 - \$56,040	<b>\$1,245</b>
2人:	\$49,800 - \$64,080	
3人:	\$49,800 - \$72,060	
70% AMI 2卧室 (27个单元)	收入范围	租金
2人:	\$69,960 - \$74,760	<b>\$1,749</b>
3人:	\$69,960 - \$84,070	
4人:	\$69,960 - \$93,380	
5人:	\$69,960 - \$100,870	
70% AMI 3卧室 (5个单元)	收入范围	
3人:	\$80,360 - \$84,070	<b>\$2,009</b>
4人:	\$80,360 - \$93,380	
5人:	\$80,360 - \$100,870	
6人:	\$80,360 - \$108,360	
7人:	\$80,360 - \$115,850	

- 租客支付电费。
- 家庭规模包括每个打算与您同住的每个人, 其中包括父母和孩子。受制于占用标准
- 家庭收入包括薪水、小时工资、小费、社会保障、儿童抚养费和其他收入。收入指南可能会发生变化。
- 列出的最低收入不适用于第3节或其他合格租赁补贴的申请人。资产限制也适用。

申请抽签将于 2022 年 11 月 02 日上午 11:00 在 Fordham Bedford Housing Corporation Facebook 页面上直播。

The application lottery will be live streamed on the Fordham Bedford Housing Corporation Facebook page on November 2, 2022 @ 11:00 am.

便利设施: 现场洗衣房、现场24小时保安、现场主管、室外院子

交通工具: D/B, 4, Bx26, Bx38, Bx41, Bx1/2, BxM4, Metro North

### 您如何申请?

在线或透过邮件申请。要在线申请请前往

<https://form.jotform.com/221804912855155>。或者, 您可以通过将自动地址和盖章信封寄往: St. Phillip Neri Apartments LLC, c/o Fordham Bedford Housing Corp, 2751 Grand Concourse, Bronx, NY 10468。不要提交重复的申请书。每个家庭提交一份申请书。不要在线提交, 并同时请寄来纸质申请。提交多个家庭申请书的申请人可能被取消资格。

### 谁应该申请:

符合“可提供单元和收入要求”中列出的收入和家庭规模要求的个人或家庭可以申请。合格的申请人将被要求满足其他选择标准。

- 一定百分比的单元留给:
  - 行动残障申请人(5%)
  - 视力/听力残障申请人(2%)
- 偏好一定百分比的单元给:
  - 社区委员会7的居民(40%)

### 截止日期是什么时候?

申请必须是从2022年8月22日开始的邮戳或在线提交, 并且不迟于2022年10月22日。延迟申请将不被考虑。

### 提交申请后会发生什么?

截止日期后, 透过抽签过程选择申请进行审查。如果选择了您, 并且您似乎符合资格, 则将会邀请您参与资格审查预约并继续确定您的资格的过程。预约通常安排在申请截止日期后的2至10个月。您将被要求携带文件以验证您的家庭规模、家庭成员的身份以及家庭收入。



更多信息: <https://www.fordham-bedford.org/>  
<https://hcr.ny.gov/lotteries>  
<https://www.nyhousingsearch.gov/>  
(917) 645- 9519

州长凯西·霍楚 [Kathy Hochul] - HCR 专员露丹妮·费斯娜卡斯[RuthAnne Visnauskas]

