

# ST PHILIP NERI APARTMENTS

3069 Villa Avenue and 3054 Villa Ave Bronx NY 10468

**APLICAR ES GRATIS - SIN TARIFA DE AGENTE - EDIFICIO LIBRE DE HUMO**



## 92 Apartamentos nuevos de vivienda asequible UNIDADES DISPONIBLES Y REQUISITOS DE INGRESOS

40% AMI del ingreso medio del área 1 dormitorio ( 7 Unidades)	Ingresos anuales de la familia	RENTA
1 persona:	\$31,880 - \$37,360	<b>\$797</b>
2 personas:	\$31,880 - \$42,720	
3 personas:	\$31,880 - \$48,040	
50% AMI del ingreso medio del área 1 dormitorio ( 7 Unidades)	Ingresos anuales de la familia	RENTA
1 persona:	\$40,840 - \$46,700	<b>\$1,021</b>
2 personas:	\$40,840 - \$53,400	
3 personas:	\$40,840 - \$60,050	
60% AMI del ingreso medio del área 1 dormitorio (46 Unidades)	Ingresos anuales de la familia	RENTA
1 persona:	\$49,800 - \$56,040	<b>\$1,245</b>
2 personas:	\$49,800 - \$64,080	
3 personas:	\$49,800 - \$72,060	
70% AMI del ingreso medio del área 2 dormitorios (27 Unidades)	Ingresos anuales de la familia	RENTA
2 personas:	\$69,960 - \$74,760	<b>\$1,749</b>
3 personas:	\$69,960 - \$84,070	
4 personas:	\$69,960 - \$93,380	
5 personas:	\$69,960 - \$100,870	
6 personas:	\$69,960 - \$100,870	
70% AMI del ingreso medio del área 3 dormitorios (5 Unidades)	Ingresos anuales de la familia	RENTA
3 personas:	\$80,360 - \$84,070	<b>\$2,009</b>
4 personas:	\$80,360 - \$93,380	
5 personas:	\$80,360 - \$100,870	
6 personas:	\$80,360 - \$108,360	
7 personas:	\$80,360 - \$115,850	

1. El inquilino paga por la electricidad.
2. Tamaño de la familia incluye cada persona que va a vivir con usted, incluyendo a sus padres y hijos.
3. El ingreso de la familia incluye salario anual, sueldo por hora, propinas, beneficios de seguro social, manutención de hijos y otros ingresos. Las pautas de ingresos pueden cambiar en cualquier momento.
4. Los ingresos mínimos que están listado en la tabla no aplican para solicitantes con sección 8 o que tengan otro tipo de programa que le ayude con la renta. También hay un límite de bienes para cada familia.

La lotería de solicitudes se transmitirá en vivo en la página de Fordham Bedford Housing Corporation en Facebook el 2 de noviembre a las 11:00 am.

**Comodidades:** Cuarto de lavado, personal de seguridad 24 horas, superintendente en el edificio, y patio

**Transito:** D/B, 4 ,Bx26, Bx38, Bx41, Bx1/2, BxM4, Metro North

### Como aplicar?

Aplique por el internet o por correo. Para aplicar por internet vaya a la siguiente pagina <https://form.jotform.com/221655984337163>. Para solicitar una aplicación por correo mande un sobre vacío y sellado con su dirección a St. Phillip Neri Apartments LLC, c/o Fordham Bedford Housing Corp, 2751 Grand Concourse, Bronx, NY 10468. Favor de no someter más de una aplicación, solo se permite una aplicación por familia. No se debe someter una aplicación por el internet y también por correo. Solicitantes que sometan más de una aplicación pueden ser descalificados.

### Quien debe de aplicar?

Familias o individuos que llenen los requisitos de ingresos y tamaño de familia listado en la tabla de "Unidades disponibles y requisitos de ingresos" pueden aplicar. Solicitantes que califiquen tienen que cumplir con requisitos adicionales para ser seleccionados.

- **Un porcentaje de las unidades están reservadas para:**
  - **Discapacidad de movilidad** - solicitantes con discapacidad (5%)
  - **Discapacidad de visión/audiencia** - solicitantes con discapacidad (2%)
- **Un porcentaje de las unidades están reservadas para:**
  - Residentes de la junta comunitaria 7 (40%)

### Cuando es el fin del plazo?

Las aplicaciones deben de estar marcadas por la oficina del correo o sometidas por el internet comenzando el 22 de agosto 2022 y no más tarde del 22 de octubre 2022. Aplicaciones sometidas después del fin del plazo no van a ser consideradas.

### Qué pasa después que sometes una aplicación?

Después del fin del plazo, las aplicaciones son seleccionadas para revisión a través de un proceso de lotería. Si su aplicación es seleccionada y al parecer califica, usted va ser invitado a una entrevista para continuar el proceso y determinar si en verdad califica. Las entrevistas son usualmente programada de 2 a 10 meses después del fin del plazo de las aplicaciones. Para la entrevista, se le va pedir que lleve documentos para verificar el tamaño de su familia, identidad de cada miembro de la familia, y el ingreso de la familia.



Para más información: <https://www.fordham-bedford.org/>  
<https://hcr.ny.gov/lotteries>  
<https://www.nyhousingsearch.gov/>  
 917-645-9519