



فیکٹ شیٹ

نیویارک اسٹیٹ ٹریژن آف باؤسنگ اینڈ
کمپوٹری کی تجدید کی ایک اشاعت
دفتر کرایہ انتظامیہ

34 تیز رفتار کارروائی

ٹپٹی کمشنر کی صوابدید پر اچھے مقصد کے لئے کیس بہ کیس بنیادوں پر اور ایکوٹیٹی پر مکمل غور و خوض کے ساتھ کارروائی میں تیزی لائی جاسکتی ہے۔ وہ خیالات جو تیز رفتار پروسیسنگ کی ضمانت دے سکتے ہیں ان میں شامل ہیں، لیکن درج ذیل تک محدود نہیں ہیں:

1. عدالتی کارروائی کے تحت قریبی بے دخلی کا خطرہ ہے جو دراصل شروع کیا گیا ہے۔
2. کرایہ داروں کو عمارت میں خطرناک حالات کا سامنا کرنا پڑتا ہے، جیسے آگ سے ہونے والا نقصان، جو "تعمیری" بے دخلی کے مترادف ہے، یا کسی سرکاری ایجنسی کی طرف سے خالی کرنے کا حکم جاری کیا گیا ہے۔
3. عدالتی حکم ہے جس میں فوری علاج کی ہدایت کی گئی ہے یا مزید کارروائی کے لئے کارروائی کو ORA کو ریمانڈ پر دینے کا عدالتی حکم دیا گیا ہے۔
4. اہل دائرہ اختیار کی ایک عدالت، جس کے سامنے معاون کارروائی زیر التوا ہے، نے ORA کی کارروائی کے فوری علاج کی درخواست کی ہے۔
5. کسی سرکاری ایجنسی کے سامنے زیر التوا معاملے کو حل کرنے کے لئے ایک عزم کی ضرورت ہے۔
6. کسی ساتھی یا متعلقہ انٹرا ایجنسی کارروائی کو حل کرنے کے لئے موضوع کی کارروائی کے تعین کی ضرورت ہے۔
7. انتہائی مشکلات کا مظاہرہ کیا جاتا ہے (یعنی انتہائی بیمار پارٹی، دیوالیہ پن فائلنگ، ایک جاگیر کا تصفیہ، زیر التوا فوجداری)۔

مزید معلومات یا معاونت کے لیے، آپ اپنے بورو ریٹنٹ آفس کا دورہ کرسکتے ہیں۔

Queens

92-31 Union Hall Street
6th Floor
Jamaica, NY 11433

Lower Manhattan

25 Beaver Street
New York, NY 10004

Brooklyn

55 Hanson Place
6th Floor
Brooklyn, NY 11217

Bronx

1 Fordham Plaza
4th Floor
Bronx, NY 10458

Upper Manhattan

163 W. 125th Street
5th Floor
New York, NY 10027

Westchester

75 South Broadway
3rd Floor
White Plains, NY 10601