



Homes and Community Renewal

RUTHANNE VISNAUSKAS
Commissaire/Directeur général

Questions fréquemment posées sur le statut d'immigrant, la discrimination en matière de logement et le harcèlement des locataires

1. Qu'est-ce que la discrimination en matière de logement ?

En vertu de la loi sur le logement équitable et de la loi sur les droits de l'homme de l'État de New York, il est illégal de (1) refuser de louer, vendre, financer, assurer ou négocier sur la base de certaines caractéristiques protégées ; (2) fixer des conditions différentes ou fournir des services inégaux sur la base de certaines caractéristiques protégées ; (3) faire, imprimer, publier ou diffuser des déclarations ou des publicités discriminatoires ; (4) faire de fausses représentations sur la disponibilité des logements sur la base de certaines caractéristiques protégées ; (5) interférer, contraindre ou intimider ceux qui cherchent à exercer leurs droits ; (6) exercer des représailles ; (7) refuser de faire ou de fournir des informations pour un prêt ou imposer des conditions différentes pour un prêt sur la base de certaines caractéristiques protégées ; et (8) harceler, menacer, intimider ou contraindre quiconque.

2. Suis-je couvert par la loi sur le logement équitable et la loi sur les droits de l'homme de l'État de New York, quel que soit mon statut d'immigrant ?

Oui. Tous les New-Yorkais sont couverts par la loi fédérale sur le logement équitable et la loi sur les droits de l'homme de l'État de New York. Diverses localités peuvent également avoir leurs propres lois offrant des protections supplémentaires, en plus de la loi sur les droits de l'homme de l'État de New York et de la loi sur le logement équitable. Ces lois vous protègent contre toute discrimination fondée sur un certain nombre de caractéristiques protégées (race, croyance, couleur, handicap, origine nationale, orientation sexuelle, statut militaire, âge, sexe, état civil ou situation familiale). La discrimination fondée sur l'une de ces caractéristiques est illégale, quel que soit le statut d'immigration de la victime.

Par exemple :

- Si un fournisseur de logement exige de vous un acompte plus important en raison de votre race, il s'agit d'une discrimination illégale, quel que soit votre statut d'immigré.
- Si un propriétaire vous demande un montant de loyer différent ou une caution plus élevée en raison de votre origine nationale, il s'agit d'une discrimination illégale, quel que soit votre statut d'immigré.

3. Qu'est-ce que le harcèlement des locataires ?

La loi de l'État de New York et certaines lois locales interdisent le harcèlement d'un locataire par un propriétaire et/ou son ou ses agents. Par exemple, la loi sur la stabilisation des loyers et les lois locales de la ville de New York interdisent à un propriétaire ou à toute personne agissant en son nom de prendre des mesures destinées à perturber ou à nuire au confort, à la paix, au repos ou à la jouissance paisible d'un locataire, ou destinées à amener le locataire à quitter le logement.

Par exemple :

- Si un propriétaire prend des mesures, comme frapper à votre porte, couper le chauffage en hiver ou vous agresser verbalement, pour vous faire quitter votre appartement, il peut s'agir de harcèlement illégal.

4. Suis-je protégé contre le harcèlement des locataires, quel que soit mon statut d'immigré ?

Oui. Vous êtes protégé contre le harcèlement des locataires par diverses lois sur le logement qui peuvent s'appliquer. Par exemple, la loi sur la stabilisation des loyers vous protège quel que soit votre statut d'immigrant, tant que vous êtes dans un appartement à loyer réglementé.

Pour savoir si vous êtes dans un logement à loyer réglementé, contactez NYS Homes and Community Renewal au numéro ci-dessous. Pour toute autre demande, contactez votre prestataire de services juridiques local.

5. Qu'est-ce que la discrimination fondée sur l'origine nationale ?

La discrimination fondée sur l'origine nationale consiste à vous traiter différemment en matière de logement en raison de votre ascendance, de votre origine ethnique, de votre lieu de naissance, de votre culture ou de votre langue. C'est illégal. On ne peut pas vous refuser des possibilités de logement parce que vous ou votre famille venez d'un autre pays, parce que vous avez un nom ou un accent associé à un groupe d'origine nationale ou parce que vous participez à des coutumes associées à un groupe d'origine nationale.

6. Qu'est-ce que la discrimination fondée sur la religion ou le credo ?

La discrimination fondée sur la religion ou la croyance consiste à vous traiter différemment en matière de logement en raison de votre religion ou de vos déclarations ou systèmes de croyance, principes ou opinions. À quelques exceptions près, c'est illégal. Un fournisseur de logement ne peut pas vous poser de questions sur votre religion et ne peut pas vous refuser des possibilités de logement en raison de votre religion ou croyance, réelle ou perçue.

7. Qui dois-je contacter si je pense avoir été victime de discrimination en matière de logement ?

Si vous pensez avoir été victime de discrimination, vous pouvez déposer une plainte en contactant :

New York State

Division of Human Rights

One Fordham Plaza

4th Floor

Bronx, New York 10458

Numéro gratuit (888) 392-3644

TDD/TTY (718) 741-8300

Page d'accueil : <http://www.dhr.ny.gov/>

Guide du logement équitable : <https://dhr.ny.gov/sites/default/files/pdf/nysdhr-fair-housing-guide.pdf>

8. Qui dois-je contacter si je pense avoir été victime de harcèlement de la part d'un locataire ?

Si vous vivez dans un logement à loyer réglementé et que vous pensez avoir été victime de harcèlement de la part d'un locataire, veuillez contacter :

NYS Homes & Community Renewal

Tenant Protection Unit

641 Lexington Avenue

New York, NY 10022

Adresse électronique : TPUinfo@nyshcr.org

Page d'accueil : <https://hcr.ny.gov/tenant-protection-unit>

Si vous ne vivez pas dans un logement à loyer réglementé et que vous pensez avoir été victime de harcèlement de la part d'un locataire, veuillez contacter votre prestataire de services juridiques local.