

إخطار بشأن انعقاد جلسة استماع عامة

إخطار عام بأن شعبة الإسكان والتجديد المجتمعي (DHCR) في ولاية نيويورك ستعقد جلسة استماع عامة في قاعة الجمارك الأمريكية، ألكسندر هاملتون، دار الجمارك الأمريكية، One Bowling Green, New York, New York 10004، في يوم الثلاثاء، الموافق 15 نوفمبر 2022. ومن المقرر انعقاد جلسة الاستماع من الساعة 10:00 صباحًا إلى الساعة 4:30 مساءً.

تُعقد جلسة الاستماع هذه لإتاحة الفرصة للأطراف الخاضعة للتنظيم والأفراد المعنيين من عامة الناس لإبداء آرائهم بشأن التعديلات المقترحة من قِبَل شعبة الإسكان والتجديد المجتمعي على قانون تثبيت الإيجار، ولوائح الإيجار والطرء في مدينة نيويورك. كما أن أقسام اللوائح ذات الصلة المقترح تعديلها بيانها كالاتي:

9 NYCRR §2200.1; §2200.2; §2200.14; §2202.1; §2202.2; §2202.4; §2202.13;
§2202.16; §2202.25; §2202.27; §2203.4; §2204.3; §2204.4; §2204.5; §2204.6; §2206.7;
§2208.9; §2211.2; §2211.3; §2211.4; §2211.5; §2211.6; §2211.7; §2211.8 and 9 NYCRR
§2520.1; §2520.6(c), (d), (f), (k), §2520.7; §2520.8; §2520.9; §2520.11 (c),(e), (f), (j),
(k), (p), (r),(s), (u); §2520.12; §2521.1 (b), (c), (d), (e), (g), (i); §2521.1 (m), (n); §2521.2
(a), (c) (d), (e); 2522.2; 2522.3 (a), (c), (e), (f); §2522.4 (a), (b), (d), (e),(g); §2522.5(a),
(d), (f), (g); 2522.6 (b), §2522.7; §2522.8; §2522.9 (b); §2523.1; §2523.4 (a), (b), (f), (g);
§2523.5 (b), (f); §2523.7 (b), (c); §2523.8; §2524.2 (e), §2524.4(a), (b) (c); §2524.5 (a),
(b); §2525.2(b); §2525.3 (a); §2525.5; §2525.6(e),(g); §2525.7; §2526.1; §2527.2;
§2527.3(a); §2527.4; §2527.5 (j), (k); §2527.5 (l), (m); §2527.7; §2527.9(a), (e);
§2528.2(a)(7); §2528.4(a); §2529.6; §2529.10; §2529.12; §2531.1; §2531.2; §2531.3;
§2531.4; §2531.5; §2531.6; §2531.7; §2531.8; §2531.9.

وتعكس هذه التعديلات المقترحة تعديل مختلف الأحكام الموضوعية والإجرائية فيما يتعلق بمثل هذه الأمور، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر: إلغاء الضوابط، والرسوم الزائدة، وإعادة التأهيل الجوهري، والهدم، وحقوق الإرث، وتحسينات الشقق الفردية، وأحكام تحسينات رأس المال الرئيسية بناءً على قانون تثبيت الإسكان وحماية المستأجرين لعام 2019، الفصل 36 من قوانين عام 2019 ("HSTPA")، والفصل 39 من قوانين عام 2019 إلى جانب خبرة شعبة الإسكان والتجديد المجتمعي في الإدارة وقضايا المحاكم التي تم البت فيها منذ آخر مجموعة تعديلات رئيسية أُجريت على هذه القواعد في عام 2014.

يُنصح بالتسجيل المسبق للمتحدثين. ويمكن للراغبين في التسجيل المسبق الاتصال بمكتب مايكل بيرريوس على الرقم 4816-262 (718) وتحديد الوقت الذي يرغبون في التحدث فيه في جلسة الاستماع والأشخاص الذين يرغبون في تمثيلهم. ومن ثم يتم الاستماع إلى المتحدثين المسجلين مسبقًا، والذين حجزوا وقتًا للتحدث في ذلك الوقت تقريبًا. كما يتم الاستماع إلى المتحدثين الذين يسجلون في يوم الجلسة حسب ترتيب التسجيل في تلك الأوقات التي لم يتم حجزها بالفعل من قِبَل المتحدثين المسجلين مسبقًا. ويقتصر وقت التحدث على خمس دقائق لمنح الفرصة لأكثر عدد ممكن من الأشخاص لإبداء آرائهم. وبالتالي ينبغي أن يكون المتحدثون على استعداد لتقديم نسخ من ملاحظاتهم إلى مسؤول شعبة الإسكان والتجديد المجتمعي الذي يترأس الجلسة. وتنتهي الجلسة بعد الاستماع إلى جميع المتحدثين المسجلين الحاضرين في الجلسة.

بالإضافة إلى ذلك، تقبل شعبة الإسكان والتجديد المجتمعي الشهادة الخطية المُقدَّمة قبل نهاية جلسة الاستماع. كما يمكن إرسال الطلبات مسبقًا إلى Michael Berrios, Division of Housing and Community Renewal, 92-31 Union Hall Street, 6th Floor, Jamaica, New York, 11433 (718) 262-4816 أو عبر البريد الإلكتروني إلى 2022RentRegulationComments@hcr.ny.gov.