

প্রকাশ্য শুনানির বিজ্ঞপ্তি

সর্বজনীন বিজ্ঞপ্তি যে, New York State Division of Housing and Community Renewal (DHCR) (নিউ ইয়র্ক স্টেট আবাসন ও কমিউনিটি নবীকরণ বিভাগ) মঙ্গলবার, One Bowling Green, New York, New York 10004 নভেম্বর 15, 2022-এ U.S. কাস্টম হাউজ অডিটোরিয়ামে, Alexander Hamilton (আলেকজান্ডার হ্যামিলটন) U.S. কাস্টম হাউসে একটি গণশুনানি পরিচালনা করবে। শুনানিগুলি 10:00 am টা থেকে 4:30 pm পর্যন্ত আয়োজিত হবে।

নিয়ন্ত্রিত পক্ষগুলিকে এবং সাধারণ জনগণের সংশ্লিষ্ট সদস্যদেরকে DHCR এর নিউ ইয়র্ক সিটি ভাড়া স্থিতিশীলতা আইনের (New York City Rent Stabilization Code) এবং নিউ ইয়র্ক সিটি ভাড়া ও উচ্ছেদ বিধির (New York City Rent and Eviction Regulations) প্রস্তাবিত সংশোধনী সম্পর্কে তাদের মতামত প্রকাশ করার সুযোগ দেওয়ার জন্য এই শুনানি আয়োজিত হচ্ছে। সংশোধন করার জন্য প্রস্তাবিত সংশ্লিষ্ট বিধির ধারাগুলি হল: 9 NYCRR §2200.1; §2200.2; §2200.14; §2202.1; §2202.2; §2202.4; §2202.13; §2202.16; §2202.25; §2202.27; §2203.4; §2204.3; §2204.4; §2204.5; §2204.6; §2206.7; §2208.9; §2211.2; §2211.3; §2211.4; §2211.5; §2211.6; §2211.7; §2211.8 and 9 NYCRR §2520.1; §2520.6(c), (d), (f), (k), §2520.7; §2520.8; §2520.9; §2520.11 (c),(e), (f), (j), (k), (p), (r),(s), (u); §2520.12; §2521.1 (b), (c), (d), (e), (g), (i); §2521.1 (m), (n); §2521.2 (a), (c) (d), (e); 2522.2; 2522.3 (a), (c), (e), (f); §2522.4 (a), (b), (d), (e),(g); §2522.5(a), (d), (f), (g); 2522.6 (b), §2522.7; §2522.8; §2522.9 (b); §2523.1; §2523.4 (a), (b), (f), (g); §2523.5 (b), (f); §2523.7 (b), (c); §2523.8; §2524.2 (e), §2524.4(a), (b) (c); §2524.5 (a), (b); §2525.2(b); §2525.3 (a); §2525.5; §2525.6(e),(g); §2525.7; §2526.1; §2527.2; §2527.3(a); §2527.4; §2527.5 (j), (k); §2527.5 (l), (m); §2527.7; §2527.9(a), (e); §2528.2(a)(7); §2528.4(a); §2529.6; §2529.10; §2529.12; §2531.1; §2531.2; §2531.3; §2531.4; §2531.5; §2531.6; §2531.7; §2531.8; §2531.9. প্রস্তাবিত সংশোধনীগুলিতে বিভিন্ন বাস্তব ও পদ্ধতিগত বিধির পরিবর্তন আছে, যার সঙ্গে নিচের বিষয়গুলি জড়িত, তবে এগুলিতেই সীমাবদ্ধ নয়: বিধি অপসারণ, অতিরিক্ত চার্জ, প্রকৃত পুনর্বাসন, উচ্ছেদ, উত্তরাধিকারের অধিকার, স্বতন্ত্র অ্যাপার্টমেন্টের উন্নতি, এবং গুরুত্বপূর্ণ মূলধন উন্নতির বিধি যা Housing Stability and Tenant Protection Act (আবাসনের স্থিতিশীলতা এবং ভাড়াটিয়া সুরক্ষা আইন), 2019 সালের আইনের 36 নং অধ্যায় ("HSTPA") এবং 2019 সালের আইনগুলির অধ্যায় 2014 সালে এই নিয়মগুলির শেষ কিছু বড় সংশোধনের পরে, 2019 সালের আইনগুলির 39টি এবং প্রশাসনে DHCR-এর নিজস্ব অভিজ্ঞতা ও তার সাথে আদালতের মামলার সিদ্ধান্ত নেওয়া হয়েছে।

বক্তাদের প্রাক-নিবন্ধন করার পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে। যারা প্রাক-নিবন্ধন করতে চান, তারা (718) 262-4816 নম্বরে Michael Berrios (মাইকেল বেরিওস)-এর অফিসে কল করতে পারেন এবং শুনানিতে তারা কখন কথা বলতে চান এবং কার প্রতিনিধিত্ব করতে চান, তা জানাতে পারেন। যে প্রাক-নিবন্ধিত বক্তাদের সময় সংরক্ষিত থাকবে তাদের আনুমানিক একই সময়ে শোনা হবে। শুনানির দিন নিবন্ধন করা বক্তাদের সেই সময়ে নিবন্ধনের ক্রমানুসারে শোনা হবে যে সময় আগে থেকে নিবন্ধিত বক্তাদের সংরক্ষিত করা নেই। যথাসম্ভব বেশি মানুষকে তাদের মতামত জানানোর সুযোগ দিতে বক্তব্য রাখার সময় পাঁচ মিনিটে সীমাবদ্ধ থাকবে। শুনানিতে সভাপতিস্বকারী DHCR আধিকারিকদের কাছে তাদের মন্তব্যের কপি জমা দেওয়ার জন্য বক্তাদের প্রস্তুত থাকতে হবে। শুনানিতে উপস্থিত সকল নিবন্ধিত বক্তার বক্তব্য শোনা হলেই শুনানি শেষ হবে।

শুনানি শেষ হওয়ার আগে জমা দেওয়া লিখিত সাক্ষ্যও DHCR গ্রহণ করবে। জমাগুলি আগাম Michael Berrios, Division of Housing and Community Renewal, 92-31 Union Hall Street, 6th Floor, Jamaica, New York, 11433 (718) 262-4816 -এ বা ইমেইলের মাধ্যমে 2022RentRegulationComments@hcr.ny.gov-এ পাঠানো যেতে পারে।