

AVVISO DI UDIENZA PUBBLICA

Avviso pubblico riguardante l'udienza pubblica dello Stato di New York, Divisione Edilizia residenziale e Rinnovamento comunitario (DHCR), che si terrà presso l'auditorium della Dogana degli Stati Uniti, edificio della Dogana statunitense Alexander Hamilton, One Bowling Green, New York, New York 10004 il giorno Martedì 15 novembre 2022. L'udienza si terrà dalle ore 10:00 alle 16:30.

Questa udienza è tenuta per offrire ai soggetti regolamentati e ai membri interessati del pubblico l'opportunità di esprimere la propria opinione sulle modifiche proposte dalla DHCR al Codice di stabilizzazione delle locazioni (Rent Stabilization Code) e ai Regolamenti sulle locazioni e gli sfratti (Rent and Eviction Regulations) di New York City: Le sezioni dei rispettivi regolamenti proposte per la modifica sono: 9 NYCRR §2200.1; §2200.2; §2200.14; §2202.1; §2202.2; §2202.4; §2202.13; §2202.16; §2202.25; §2202.27; §2203.4; §2204.3; §2204.4; §2204.5; §2204.6; §2206.7; §2208.9; §2211.2; §2211.3; §2211.4; §2211.5; §2211.6; §2211.7; §2211.8 and 9 NYCRR §2520.1; §2520.6(c), (d), (f), (k), §2520.7; §2520.8; §2520.9; §2520.11 (c),(e), (f), (j), (k), (p), (r),(s), (u); §2520.12; §2521.1 (b), (c), (d), (e), (g), (i); §2521.1 (m), (n); §2521.2 (a), (c) (d), (e); 2522.2; 2522.3 (a), (c), (e), (f); §2522.4 (a), (b), (d), (e),(g); §2522.5(a), (d), (f), (g); 2522.6 (b), §2522.7; §2522.8; §2522.9 (b); §2523.1; §2523.4 (a), (b), (f), (g); §2523.5 (b), (f); §2523.7 (b), (c); §2523.8; §2524.2 (e), §2524.4(a), (b) (c); §2524.5 (a), (b); §2525.2(b); §2525.3 (a); §2525.5; §2525.6(e),(g); §2525.7; §2526.1; §2527.2; §2527.3(a); §2527.4; §2527.5 (j), (k); §2527.5 (l), (m); §2527.7; §2527.9(a), (e); §2528.2(a)(7); §2528.4(a); §2529.6; §2529.10; §2529.12; §2531.1; §2531.2; §2531.3; §2531.4; §2531.5; §2531.6; §2531.7; §2531.8; §2531.9. Gli emendamenti proposti riflettono la modifica di varie disposizioni sostanziali e procedurali relative a questioni quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: deregolamentazione, sovracanon, riabilitazione sostanziale, demolizione, diritti di successione, miglioramenti di singoli appartamenti e disposizioni relative a grandi miglioramenti di capitale basate sullo Housing Stability and Tenant Protection Act del 2019, Cap. 36 delle Leggi del 2019 ("HSTPA") e il Cap. 39 delle Leggi del 2019 e sull'esperienza amministrativa diretta del DHCR, e sulle decisioni della corte dal momento della più grande modifica delle suddette leggi nel 2014.

La preregistrazione dei testimoni è raccomandata. Coloro che desiderano preregistrarsi possono telefonare all'ufficio di Michael Berrios al (718) 262-4816 comunicando l'orario in cui si desidera parlare durante l'udienza e il soggetto che si rappresenta. I testimoni preregistrati che hanno prenotato un orario per parlare saranno ascoltati approssimativamente a quell'ora. I testimoni che si registrano il giorno dell'udienza saranno ascoltati secondo l'ordine di registrazione, negli orari che non sono stati prenotati dai testimoni preregistrati. Le testimonianze saranno limitate a un periodo di cinque minuti, per offrire a quante più persone possibili l'opportunità di essere ascoltati. I testimoni devono prepararsi a inviare una copia delle loro osservazioni all'ufficiale DHCR che presiede la seduta prima della testimonianza. L'udienza si concluderà quando tutti i testimoni registrati presenti durante l'udienza saranno stati ascoltati.

La DHCR accetta anche le testimonianze scritte inviate prima del termine dell'udienza. Le testimonianze possono essere inviate anticipatamente a Michael Berrios, Division of Housing and Community Renewal, 92-31 Union Hall Street, 6th Floor, Jamaica, New York, 11433 (718) 262-4816 o via e-mail a 2022RentRegulationComments@hcr.ny.gov.