

ОПОВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичное уведомление о том, что Отдел восстановления жилищного фонда и общественных ресурсов штата Нью-Йорк (DHCR) проведет публичные слушания, которые состоятся в актовом зале U.S. Custom House auditorium, Alexander Hamilton U.S. Custom House, One Bowling Green, New York, New York 10004 во вторник, 15 ноября 2022 года. Слушания пройдут с 10:00 до 16:30.

Это слушание проводится для того, чтобы дать регулируемым сторонам и заинтересованным представителям широкой общественности возможность высказать свое мнение о предлагаемых DHCR поправках к Кодексу стабилизации арендной платы города Нью-Йорка и Правилам аренды и выселения города Нью-Йорка.

Предлагается внести изменения в следующие разделы соответствующих нормативных актов: 9 NYCRR §2200.1; §2200.2; §2200.14; §2202.1; §2202.2; §2202.4; §2202.13; §2202.16; §2202.25; §2202.27; §2203.4; §2204.3; §2204.4; §2204.5; §2204.6; §2206.7; §2208.9; §2211.2; §2211.3; §2211.4; §2211.5; §2211.6; §2211.7; §2211.8 and 9 NYCRR §2520.1; §2520.6(c), (d), (f), (k), §2520.7; §2520.8; §2520.9; §2520.11 (c),(e), (f), (j), (k), (p), (r),(s), (u); §2520.12; §2521.1 (b), (c), (d), (e), (g), (i); §2521.1 (m), (n); §2521.2 (a), (c) (d), (e); 2522.2; 2522.3 (a), (c), (e), (f); §2522.4 (a), (b), (d), (e),(g); §2522.5(a), (d), (f), (g); 2522.6 (b), §2522.7; §2522.8; §2522.9 (b); §2523.1; §2523.4 (a), (b), (f), (g); §2523.5 (b), (f); §2523.7 (b), (c); §2523.8; §2524.2 (e), §2524.4(a), (b) (c); §2524.5 (a), (b); §2525.2(b); §2525.3 (a); §2525.5; §2525.6(e),(g); §2525.7; §2526.1; §2527.2; §2527.3(a); §2527.4; §2527.5 (j), (k); §2527.5 (l), (m); §2527.7; §2527.9(a), (e); §2528.2(a)(7); §2528.4(a); §2529.6; §2529.10; §2529.12; §2531.1; §2531.2; §2531.3; §2531.4; §2531.5; §2531.6; §2531.7; §2531.8; §2531.9. Эти предлагаемые поправки отражают изменение различных материальных и процедурных положений в отношении следующих вопросов, включая, но не ограничиваясь: дерегулирование, завышенные тарифы, существенная реконструкция, снос, права наследования, индивидуальные улучшения квартир и положения о капитальном ремонте на основе Закона о стабилизации жилья и защите арендаторов от 2019 года, гл. 36 Законов 2019 года («HSTPA»), и гл. 39 Законов 2019 года и собственного опыта DHCR по администрированию, а также судебных дел, вынесенных после последнего крупного пакета поправок к этим правилам в 2014 году.

Рекомендуется предварительная регистрация докладчиков. Желающие пройти предварительную регистрацию могут позвонить в офис Майкла Берриоса (Michael Berrios) по телефону (718) 262-4816 и указать время, в которое вы хотите выступить на слушании, и кого вы представляете. Предварительно зарегистрированные участники, которые зарезервировали время для выступления, будут заслушаны примерно в это время. Выступающие, которые регистрируются в день слушания, будут заслушаны в порядке регистрации в то время, которое еще не зарезервировано предварительными зарегистрированными выступающими. Время выступления будет ограничено пятью минутами, чтобы дать возможность выступить как можно большему количеству людей. Выступающие должны быть готовы предъявить копии своих выступлений должностному лицу DHCR, председательствующему на слушаниях. Слушание завершится, когда будут заслушаны все зарегистрированные докладчики, присутствующие на слушании.

DHCR также примет письменные показания, предоставленные до окончания слушания. Материалы также могут быть отправлены заранее Michael Berrios, Division of Housing and Community Renewal, 92-31 Union Hall Street, 6th Floor, Jamaica, New York, 11433 (718) 262-4816 или по электронной почте: 2022RentRegulationComments@hcr.ny.gov.