

عوامی سماعت کا نوٹس

عوامی نوٹس کہ New York اسٹیٹ ڈویژن آف ہاؤسنگ اینڈ کمیونٹی رینیوول (DHCR) منگل، 15 نومبر، 2022 کو یو ایس کسٹم ہاؤس آڈیٹوریم، الیگزینڈر ہیملٹن یو ایس کسٹم ہاؤس One Bowling Green, New York, New York 10004 میں منعقد ہونے والی عوامی سماعت کا انعقاد کرے گا۔ سماعت صبح 10:00 بجے سے شام 4:30 بجے تک ہوگی۔

یہ سماعت ریگولیٹڈ پارٹیوں اور عام عوام کے متعلقہ ممبران کو New York سٹی ریٹ سٹیبلانڈریشن کوڈ اور New York سٹی ریٹ اینڈ ایویکشن ریگولیشنز میں DHCR کی مجوزہ ترامیم پر اپنی رائے کا اظہار کرنے کا موقع فراہم کرنے کے لیے منعقد کی جا رہی ہے۔ متعلقہ ضوابط کے دفعات جن میں ترمیم کی تجویز ہے وہ یہ ہیں:

9 NYCRR §2200.1; §2200.2; §2200.14; §2202.1; §2202.2; §2202.4; §2202.13; §2202.16; §2202.25; §2202.27; §2203.4; §2204.3; §2204.4; §2204.5; §2204.6; §2206.7; §2208.9; §2211.2; §2211.3; §2211.4; §2211.5; §2211.6; §2211.7; §2211.8 and 9 NYCRR §2520.1; §2520.6(c), (d), (f), (k), §2520.7; §2520.8; §2520.9; §2520.11 (c),(e), (f), (j), (k), (p), (r),(s), (u); §2520.12; §2521.1 (b), (c), (d), (e), (g), (i); §2521.1 (m), (n); §2521.2 (a), (c) (d), (e); 2522.2; 2522.3 (a), (c), (e), (f); §2522.4 (a), (b), (d), (e),(g); §2522.5(a), (d), (f), (g); 2522.6 (b), §2522.7; §2522.8; §2522.9 (b); §2523.1; §2523.4 (a), (b), (f), (g); §2523.5 (b), (f); §2523.7 (b), (c); §2523.8; §2524.2 (e), §2524.4(a), (b) (c); §2524.5 (a), (b); §2525.2(b); §2525.3 (a); §2525.5; §2525.6(e),(g); §2525.7; §2526.1; §2527.2; §2527.3(a); §2527.4; §2527.5 (j), (k); §2527.5 (l), (m); §2527.7; §2527.9(a), (e); §2528.2(a)(7); §2528.4(a); §2529.6; §2529.10; §2529.12; §2531.1; §2531.2; §2531.3; §2531.4; §2531.5; §2531.6; §2531.7; §2531.8; §2531.9.

یہ مجوزہ ترامیم اس طرح کے معاملات کے حوالے سے مختلف بنیادی اور طریقہ کار کے شرائط میں ترمیم کی عکاسی کرتی ہیں جن میں شامل ہیں لیکن ان تک محدود نہیں: ہاؤسنگ استحکام اور کرایہ دار تحفظ ایکٹ، 2019 کے قوانین کا باب 36 ("HSTPA") اور 2019 کے قوانین کا باب 39 اور انتظامیہ میں DHCR کے اپنے تجربے، اور 2014 میں ان قوانین میں ترمیم کے آخری بڑے سیٹ کے بعد کئے گئے عدالتی معاملات کے فیصلے کی بنا پر ڈی ریگولیشن، اوور چارجز، حقیقی بحالی، انہدام، جانشینی کے حقوق، انفرادی اپارٹمنٹ میں بہتری اور سرمائے میں اہم بہتری کے شرائط

مقرین کی پری رجسٹریشن کا مشورہ دیا جاتا ہے۔ جو لوگ پہلے سے رجسٹر کرنا چاہتے ہیں وہ مائیکل بیریوس (Michael Berrios) کے دفتر میں 262-4816 (718) پر کال کر سکتے ہیں اور وہ وقت بنا سکتے ہیں جب وہ سماعت میں بات کرنا چاہتے ہیں اور وہ جن کی نمائندگی کرتے ہیں۔ پہلے سے رجسٹرڈ مقرین جنہوں نے بولنے کے لیے ایک وقت مختص کیا ہے انہیں تقریباً اسی وقت سنا جائے گا۔ سماعت کے دن رجسٹر کرنے والے مقرین کو ان اوقات میں رجسٹریشن کی ترتیب میں سنا جائے گا جو پہلے سے رجسٹرڈ مقرین کے ذریعہ مختص نہیں ہیں۔ زیادہ سے زیادہ لوگوں کو سننے کا موقع دینے کے لیے بولنے کا وقت پانچ منٹ تک محدود ہوگا۔ مقرین کو اپنے تبصرے کی کاپیاں سماعت کی صدارت کرنے والے DHCR کے اہلکار کو پیش کرنے کے لیے تیار رہنا چاہیے۔ سماعت اس وقت ختم ہوگی جب سماعت میں حاضری میں موجود تمام رجسٹرڈ مقرین کو سن لیا جائے گا۔

DHCR سماعت کے اختتام سے قبل جمع کرائی گئی تحریری گواہی کو بھی قبول کرے گا۔ گذارشات Michael Berrios, Division of Housing and Community Renewal, 92-31 Union Hall Street, 6th Floor, Jamaica, New York, 11433 (718) 262-4816 کو پیشگی بھی بھیجی جا سکتی ہیں یا 2022RentRegulationComments@hcr.ny.gov پر میل کی جا سکتی ہے۔