

公開聽證會通知書

公告：紐約州住房與社區續約處(DHCR)將於2022年11月15日星期二在Yonkers Riverfront圖書館（地址：1 Larkin Center, 2nd Floor, Yonkers, New York 10701）和 Peter J. Schmitt紀念館立法會議廳（地址：1st Floor, Theodore Roosevelt Executive and Legislative Building, 1550 Franklin Avenue, Mineola, New York 11501）舉行一場公開聽證會。聽證會將在上午10:00至下午2:00舉辦。

本次聽證會的舉辦目的是讓監管對象方和關心我們工作的一般公眾人士有機會針對《紐約州緊急租戶保護條例》和《紐約州租金和驅逐條例》的DHCR擬定修訂案發表觀點。擬修訂的法規章節如下：9 NYCRR §2100.1; §2100.2; §2100.9; §2100.15; §2100.18; §2102.1; §2102.3; §2102.10; §2103.4; §2104.3; §2104.4; 2104.5; 2104.6; §2106.1; 2108.10; §2110.2; §2110.3; §2110.4; §2110.5; §2110.6; §2110.7; §2110.8 and 9 NYCRR §2500.2(d), (h), (o) (q); §2500.5; §2500.6; §2500.9 (c), (e), (f), (j), (k), (l), (m), (n), (s); §2501.1 (c); §2501.2 (c), (d), (e); §2502.2; 2502.3; 2502.4; §2502.5 (d); §2502.6; §2502.7 (a), (b), (c); §2502.8 (b)(3); §2503.1; §2503.4 (a), (e), (f); §2503.5 (d), (f); §2503.7 (a), (b); §2504.3 (d), §2504.4 (a), (d) (e), (f); §2506.1; §2507.2; §2507.3 (a); §2507.4; §2507.5; §2508.1 (a), (e); §2509.1; §2509.3; §2510.3; §2510.9; §2510.11; §2511.1; §2511.2; §2511.3; §2511.4; §2511.5; §2511.6; §2511.7; §2511.8; §2511.9. 根據2019年《住房穩定和承租人保護法案》、2019年法律（「HSTPA」）第36章、2019年法律第39章與DHCR本身管理經驗，以及自2014年對這些規則的最後一組重大修訂以來的法院案件判決，這些擬定修正案反映了有關此類事項的各種實質性和程序性規定的修改，包括但不限於：解除監管、收費過高、實質性恢復、拆除、繼承權利、個人公寓修繕和重要資本改良條款。

建議發言者預先註冊。希望預先註冊的人士可以致電(718) 262-4816聯絡Michael Berrios辦公室，並說明他們希望在聽證會上發言的時間以及他們所代表的人。預先註冊並預定了發言時間的發言者大約將在那個時間發言。在聽證會當天註冊的發言者將在預先註冊的發言者未預定的時間按照註冊的順序發言。發言時間限定為五分鐘，目的是讓盡可能多的人有機會發言。發言者應準備好向主持聽證會的DHCR官員提交其發言稿。當所有註冊的出席發言者發言後，聽證會結束。

DHCR還將接受聽證會結束前提交的書面證詞。提交的內容也可提前傳送至 Michael Berrios, Division of Housing and Community Renewal, 92-31 Union Hall Street, 6th Floor, Jamaica, New York, 11433 (718) 262-4816或透過電子郵件傳送至 2022RentRegulationComments@hcr.ny.gov。