

AVVISO DI UDIENZA PUBBLICA

Avviso pubblico riguardante l'udienza pubblica dello Stato di New York, Divisione Edilizia residenziale e Rinnovamento comunitario (DHCR), che si terrà presso la Biblioteca Yonkers Riverfront, 1 Larkin Center, 2nd Floor, Yonkers, New York 10701 il giorno Martedì 15 novembre 2022 e presso la Camera Legislativa Peter J. Schmitt Memorial, 1st Floor, Theodore Roosevelt Executive and Legislative Building, 1550 Franklin Avenue, Mineola, New York 11501. Le udienze si terranno dalle ore 10:00 alle 14:00.

Questa udienza è tenuta per offrire ai soggetti regolamentati e ai membri interessati del pubblico l'opportunità di esprimere la propria opinione sulle modifiche proposte dalla DHCR ai Regolamenti per la Protezione emergenziale del conduttore dello Stato di New York e ai Regolamenti in materia di locazione e sfratto dello Stato di New York. Le sezioni dei rispettivi regolamenti proposte per la modifica sono: 9 NYCRR §2100.1; §2100.2; §2100.9; §2100.15; §2100.18; §2102.1; §2102.3; §2102.10; §2103.4; §2104.3; §2104.4; 2104.5; 2104.6; §2106.1; 2108.10; §2110.2; §2110.3; §2110.4; §2110.5; §2110.6; §2110.7; §2110.8 and 9 NYCRR §2500.2(d), (h), (o) (q); §2500.5; §2500.6; §2500.9 (c), (e), (f), (j), (k), (l),(m), (n), (s); §2501.1 (c); §2501.2 (c), (d), (e); §2502.2; 2502.3; 2502.4; §2502.5 (d); §2502.6; §2502.7 (a), (b), (c); §2502.8 (b)(3); §2503.1; §2503.4 (a), (e), (f); §2503.5 (d), (f); §2503.7 (a), (b); §2504.3 (d), §2504.4 (a), (d) (e), (f); §2506.1; §2507.2; §2507.3 (a); §2507.4; §2507.5; §2508.1 (a), (e); §2509.1; §2509.3; §2510.3; §2510.9; §2510.11; §2511.1; §2511.2; §2511.3; §2511.4; §2511.5; §2511.6; §2511.7; §2511.8; §2511.9. Gli emendamenti proposti riflettono la modifica di varie disposizioni sostanziali e procedurali relative a questioni quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: deregolamentazione, sovracanon, riabilitazione sostanziale, demolizione, diritti di successione, miglioramenti di singoli appartamenti e disposizioni relative a grandi miglioramenti di capitale basate sullo Housing Stability and Tenant Protection Act del 2019, Cap. 36 delle Leggi del 2019 ("HSTPA") e il Cap. 39 delle Leggi del 2019 e sull'esperienza amministrativa diretta del DHCR, e sulle decisioni della corte dal momento della più grande modifica delle suddette leggi nel 2014.

La preregistrazione dei testimoni è raccomandata. Coloro che desiderano preregistrarsi possono telefonare all'ufficio di Michael Berrios al (718) 262-4816 comunicando l'orario in cui si desidera parlare durante l'udienza e il soggetto che si rappresenta. I testimoni preregistrati che hanno prenotato un orario per parlare saranno ascoltati approssimativamente a quell'ora. I testimoni che si registrano il giorno dell'udienza saranno ascoltati secondo l'ordine di registrazione, negli orari che non sono stati prenotati dai testimoni preregistrati. Le testimonianze saranno limitate a un periodo di cinque minuti, per offrire a quante più persone possibili l'opportunità di essere ascoltati. I testimoni devono prepararsi a inviare una copia delle loro osservazioni all'ufficiale DHCR che presiede la seduta prima della testimonianza. L'udienza si concluderà quando tutti i testimoni registrati presenti durante l'udienza saranno stati ascoltati.

La DHCR accetta anche le testimonianze scritte inviate prima del termine dell'udienza. Le testimonianze possono essere inviate anticipatamente a Michael Berrios, Division of Housing and Community Renewal, 92-31 Union Hall Street, 6th Floor, Jamaica, New York, 11433 (718) 262-4816 o via e-mail a 2022RentRegulationComments@hcr.ny.gov.