

POWIADOMIENIE O PRZESŁUCHANIU PUBLICZNYM

Ogłoszenie publiczne dotyczące faktu, że Wydział Mieszkalnictwa i Odnowy Mieszkaniowej Stanu Nowy Jork (DHCR) przeprowadzi publiczne przesłuchanie, które odbędzie się w audytorium Yonkers Riverfront Library, 1 Larkin Center, 2nd Floor, Yonkers, New York 10701 we wtorek 15 listopada 2022 roku oraz Peter J. Schmitt Memorial Legislative Chamber, 1st Floor, Theodore Roosevelt Executive and Legislative Building, 1550 Franklin Avenue, Mineola, New York 11501. Przesłuchanie odbędzie się w godzinach 10:00-14:00.

Przesłuchanie jest organizowane, aby dać stronom podlegającym regulacjom oraz zainteresowanym członkom społeczności możliwość wyrażenia opinii na temat proponowanych przez DHCR zmian przepisów dotyczących ochrony najemców w Stanie Nowy Jork oraz przepisów dotyczących najmu i eksmisji w Stanie Nowy Jork. Proponowane do zmiany fragmenty odpowiednich rozporządzeń to: 9 NYCRR §2100.1; §2100.2; §2100.9; §2100.15; §2100.18; §2102.1; §2102.3; §2102.10; §2103.4; §2104.3; §2104.4; §2104.5; §2104.6; §2106.1; §2108.10; §2110.2; §2110.3; §2110.4; §2110.5; §2110.6; §2110.7; §2110.8 and 9 NYCRR §2500.2(d), (h), (o) (q); §2500.5; §2500.6; §2500.9 (c), (e), (f), (j), (k), (l), (m), (n), (s); §2501.1 (c); §2501.2 (c), (d), (e); §2502.2; §2502.3; §2502.4; §2502.5 (d); §2502.6; §2502.7 (a), (b), (c); §2502.8 (b)(3); §2503.1; §2503.4 (a), (e), (f); §2503.5 (d), (f); §2503.7 (a), (b); §2504.3 (d), §2504.4 (a), (d) (e), (f); §2506.1; §2507.2; §2507.3 (a); §2507.4; §2507.5; §2508.1 (a), (e); §2509.1; §2509.3; §2510.3; §2510.9; §2510.11; §2511.1; §2511.2; §2511.3; §2511.4; §2511.5; §2511.6; §2511.7; §2511.8; §2511.9. Proponowane zmiany odzwierciedlają modyfikację różnych przepisów merytorycznych i proceduralnych w odniesieniu do m.in. następujących kwestii: deregulacji, nadmiernych opłat, znacznej rehabilitacji, rozbiórki, praw do sukcesji, indywidualnych ulepszeń mieszkań i głównych przepisów dotyczących ulepszeń kapitałowych w oparciu o Ustawę o stabilności mieszkań i ochronie najemców (Housing Stability and Tenant Protection Act; HSTPA) z 2019 roku, a także Rozdział 36 Ustawy HSTPA z 2019 roku oraz Rozdział 39 Ustawy z 2019 roku oraz własne doświadczenie DHCR w administracji, a także sprawy sądowe rozstrzygnięte od czasu ostatniej zmiany tychże zasad z 2014 roku.

Zaleca się wcześniejszą rejestrację prelegentów. Osoby, które chcą się wstępnie zarejestrować mogą zadzwonić do biura Michaela Berriosa pod numer (718) 262-4816 i podać godzinę, w której chcą zabrać głos podczas przesłuchania oraz kogo reprezentują. Wstępnie zarejestrowani prelegenci, którzy zarezerwowali sobie czas na wystąpienie, zostaną wysłuchani mniej więcej w tym czasie. Prelegenci, którzy rejestrują się w dniu przesłuchania, zostaną wysłuchani w kolejności zgłoszeń, w godzinach, które nie zostały jeszcze zarezerwowane przez wcześniej zarejestrowanych prelegentów. Czas wystąpienia będzie ograniczony do pięciu minut, aby dać możliwość wypowiedzenia się jak największej liczbie osób. Prelegenci powinni być przygotowani, aby złożyć kopie swoich uwag na ręce urzędnika DHCR prowadzącego przesłuchanie. Przesłuchanie zakończy się po wysłuchaniu wszystkich zarejestrowanych i obecnych prelegentów.

DHCR przyjmie również pisemne zeznania złożone przed zakończeniem przesłuchania. Zgłoszenia można również przysyłać z wyprzedzeniem na adres Michael Berrios, Division of Housing and Community Renewal, 92-31 Union Hall Street, 6th Floor, Jamaica, New York, 11433 (718) 262-4816 lub drogą elektroniczną na adres 2022RentRegulationComments@hcr.ny.gov.