

براہ کرم نوٹ کریں کہ یہ دستاویز صرف معلومات کے مقصد کے لئے ہے، اور مالکان اور کرایہ داروں کو انفرادی اپارٹمنٹ کی بہتری پر عمل درآمد کرنے کے لئے استعمال نہیں کرنا چاہئے: کرایہ دار کا باخبر رضامندی فارم۔ نوٹیفکیشن اور کرایہ دار کے باخبر رضامندی فارم مالک کرایہ ضابطہ درخواستوں کا استعمال کرتے ہوئے آن لائن تیار اور دائر کیے جانے چاہئیں۔

اس دستاویز کا انگریزی زبان سے ہسپانوی، چینی، روسی، اطالوی، ہٹیائی، کریول، کوریائی، بنگالی، یدش، پولش، عربی، فرانسیسی اور اردو میں ترجمہ کیا گیا ہے۔ ترجمہ خالصتاً متعلقہ انگریزی شکل کی رہنمائی کے طور پر فراہم کیے جاتے ہیں اور ان کا مقصد انگریزی شکل کے استعمال کو تبدیل کرنا نہیں ہے۔ آفس آف رینٹ ایڈمنسٹریشن (ORA) نے اس دستاویز کا ترجمہ محدود انگریزی مہارت کے ساتھ صارفین کی مدد کے لئے کیا ہے۔ براہ کرم نوٹ کریں کہ ترجمہ ایک ٹھیکیدار کی طرف سے ہے جسے جنرل سروسز کے دفتر نے برقرار رکھا ہے۔ ORA ترجمہ کی درستگی کی ضمانت یا ضمانت نہیں دیتا۔

ترجمہ شدہ ورژن DHCR کی ویب سائٹ پر پائے جا سکتے ہیں:

hcr.ny.gov



نیویارک کی ریاست

ہاؤسنگ اور کمیونٹی کی تجدید کا ڈویژن

92-31 UNION HALL STREET JAMAICA, NEW YORK 11433

ویب سائٹ: www.hcr.ny.gov

انفرادی اپارٹمنٹ بہتری: کرایہ دار کی باخبر رضامندی

عمومی ہدایات

2019 کے ہاؤسنگ استحکام اور کرایہ دار تحفظ ایکٹ کے مطابق، کرائے کے کنٹرول اور کرایہ استحکام سے مشروط مقبوضہ اپارٹمنٹس کے مالکان کو انفرادی اپارٹمنٹ امپروومنٹس (IAI's) کے لئے قانونی طور پر کرایہ میں اضافہ وصول کرنے کے لئے قبضے میں کرایہ دار کی تحریری باخبر رضامندی حاصل کرنی ہوگی۔

اس کرایہ دار کے باخبر رضامندی فارم میں درج معلومات DHCR کو جمع کرائے گئے نوٹیفیکیشن میں فراہم کردہ معلومات کے مطابق ہونی چاہئیں۔ ان فارموں اور ذیل میں حوالہ دی گئی دیگر دستاویزات میں فراہم کردہ معلومات میں عدم مطابقت کو داخلی جائزہ اور مناسب انتظامی کارروائی کے لئے بھیجا جاسکتا ہے۔

IAI کرایہ میں اضافے کو اس تاریخ سے تیس سال بعد قانونی کرایے سے بٹانا ہوگا جب یہ اضافہ قابل اطلاق قوانین کے مطابق دیئے گئے کسی بھی اضافے کو شامل کرتے ہوئے موثر ہو گیا تھا۔ قابل اجازت ماہانہ کرایہ میں اضافہ 35 یا اس سے کم اپارٹمنٹس کی عمارت میں اپارٹمنٹ کے لئے آئی اے کی (IAI) لاگت کا 168/1th ہے، اور 180/1th جو 36 یا اس سے زیادہ یونٹوں والی عمارتوں میں اپارٹمنٹس کی لاگت ہے۔ IAI کے کرایے میں اضافے کی حد 15 سال کی مدت میں تین سے زیادہ نہیں ہے، اور تینوں کی کل لاگت \$15,000 سے زیادہ نہیں ہو سکتی۔ براہ کرم آپریشنل بلینٹن 2016-1، انفرادی اپارٹمنٹ امپروومنٹس کا حوالہ دیں۔

جمع کرنے کی ہدایات

مالکان: براہ کرم اس دستاویز کا جائزہ لیں اس سے پہلے کسی بھی IAI کی تنصیب تاکہ یہ یقینی بنایا جا سکے کہ آپ تمام ضروریات کی تعمیل کرتے ہیں۔ یہ دستاویز **لازمی** مالک کے ذریعہ مکمل کی جائے اور کرایہ دار کو IAI کرایہ میں اضافے کے لئے ان کی تحریری باخبر رضامندی حاصل کرنے کے لئے فراہم کی جائے۔ اس دستخط شدہ فارم کو DHCR کی ویب سائٹ پر اپ لوڈ کرنے اور ایک علیحدہ IAI نوٹیفیکیشن فارم کے ساتھ جمع کرانے کی ضرورت ہے۔ براہ کرم اپنے ریکارڈ کے لیے دستخط شدہ دستاویز کی کاپی اپنے پاس رکھیں اور کرایہ دار کو ایک کاپی فراہم کریں۔

کرایہ دار: براہ کرم "کرایہ دار کے رضامندی کے بیان" پر دستخط کرنے اور اس فارم کو مالک کو واپس کرنے سے پہلے نیچے درج معلومات کا جائزہ لیں۔ صرف معلوماتی مقاصد کے لیے اس شکل کا ترجمہ Español (ہسپانوی)، 中國 - 傳統 (چینی - روایتی)، Русский (روسی)، اطالوی (اطالوی)، Kreyòl آئسین (ہیٹیائی-کریول)، 한국어 (کورین)، বাংলা (بنگالی)، אידיש (یدش)، پولش (پولسکی)، عربی (العربی)، فرانسیسی اور اردو، اور DHCR کی ویب سائٹ پر پایا جا سکتا ہے: hcr.ny.gov

کرایہ مستحکم اپارٹمنٹس کے لئے:

اس باخبر رضامندی کو مضمون اپارٹمنٹ کے کرایہ رجسٹریشن ریکارڈ کا حصہ بنایا جائے گا جو مالک کی طرف سے دائر کیا جاتا ہے بعد کی 1 اپریل کو۔ مضمون اپارٹمنٹ کے لئے آن لائن سالانہ کرایہ رجسٹریشن (hcr.ny.gov/rent-registration) مکمل کرتے وقت درج کی گئی معلومات کرایہ دار کے باخبر رضامندی فارم میں فراہم کردہ معلومات اور DHCR کو جمع کرائے گئے نوٹیفیکیشن فارم کے مطابق ہونی چاہئیں۔

کرایہ کنٹرول اپارٹمنٹس کے لئے:

یہ باخبر رضامندی کو مضمون اپارٹمنٹ کے لئے بلڈنگ پروفائل کا حصہ بنایا جائے گا اور عمارت کے لئے زیادہ سے زیادہ بیس رینٹ ریکارڈ سے منسلک کیا جائے گا۔ زیادہ سے زیادہ بیس رینٹ RN-26 فارم اور ماسٹر بلڈنگ رینٹ شیڈول میں رپورٹ کی گئی معلومات اس باخبر رضامندی فارم میں فراہم کردہ معلومات اور DHCR کو جمع کرائے گئے نوٹیفیکیشن فارم کے مطابق ہونی چاہئیں۔

امیدوار کے اپارٹمنٹ کی حالت:
 براہ کرم صرف ایک منتخب کریں:
 X مقبوضہ کرایہ کنٹرول اپارٹمنٹ
 X مقبوضہ کرایہ مستحکم اپارٹمنٹ

مؤثر ہونے کی تاریخ	IAI ماباتبہ کرایہ میں اضافہ	IAI کل لاگت	عمارت کا سائز	بہتری
مثال: 2020/1/5	مثال: \$5,00	مثال: انسٹالیشن کے ساتھ 840.00\$	مثال: 34 اپارٹمنٹس	مثال: ریفریجریشن
X	X	X	X	X
X	X	X	X	X
X	X	X	X	X

مالک/ مالک کے نمائندے کا ڈاک پتہ: _____
 نام: _____
 (براہ کرم پرنٹ کریں)
 نمبر اور
 گلی کا پتہ: _____
 شہر، ریاست
 اور زیپ کوڈ: _____
 مالک/ مالک کے نمائندے کے دستخط _____

امیدوار کا اپارٹمنٹ: _____
 عمارت ID: _____
 کرایہ دار کا نام: _____
 (براہ کرم پرنٹ کریں)
 نمبر اور
 گلی کا پتہ: _____
 اپارٹمنٹ #: _____
 شہر، ریاست
 اور زیپ کوڈ: _____

کرایہ دار کا رضامندی کا بیان

میں نے یہ نوٹس پڑھا ہے اور مجھے فراہم کی جانے والی بڑھتی ہوئی خدمات یا سہولیات کی بنیاد پر اس نوٹس میں متعین کرایہ میں اضافے سے اتفاق کرتا ہوں۔

X

کرایہ دار کا دستخط