



پالیسی بیان 2-93 (20 اگست 1993)
(پالیسی بیان 3-90 کی جگہ)

بڑے سرمائے کی بہتری کے لئے کمرے کی تعریف (MCI) مقاصد

صرف MCI مقاصد کے لئے کمرے کی تعریف درج ذیل ہے:

- (1) کم از کم 59 مربع فٹ پر مشتمل بغیر کھڑکی والا باورچی خانہ یا کھڑکی کے ساتھ کسی بھی سائز کا باورچی خانہ۔ دونوں صورتوں میں، ایک باورچی خانے کو کم از کم تین اطراف سے بند کرنا ضروری ہے، اس طرف کو چھوڑ کر جس میں داخلی راستہ ہوتا ہے۔
 - (2) ایک بند علاقہ جس میں کھڑکی کم از کم 60 مربع فٹ ہے۔
 - (3) کم از کم 80 مربع فٹ پر مشتمل کھڑکی کے بغیر ایک بند علاقہ۔
- باتھ روم، واک ان الماری، پورچ، چھت اور دالان کمرے نہیں ہیں۔

ایک "بند علاقہ" ایک ایسا علاقہ ہے جو چھت سے فرش کی دیواروں سے جڑا ہوا ہے، جس میں سے ایک یا ایک سے زیادہ میں داخلی راستہ ہوسکتا ہے۔ بند علاقے میں داخلی راستہ یا تو ایک دروازہ یا ایک کھلا محراب راستہ ہونا چاہئے جس کی چھت عام طور پر ایک معیاری سائز کے دروازے کے فریم کی طرح ہوتی ہے، لیکن جو دوہرے سائز کے دروازے کے فریم کی طرح بڑی ہوسکتی ہے۔ ایک سلائڈنگ دروازہ یا دیگر قسم کا دروازہ عام طور پر ایک بند علاقے میں داخلے کے راستے کے طور پر اہل ہوگا۔ تاہم، جہاں دو ملحقہ، بصورت دیگر بند علاقوں کو دوہرے سائز کے دروازے سے زیادہ سائز کے آرچ وے سے الگ کیا جاتا ہے یا جیومیٹرک شکل (جیسے "L" شکل) میں واضح طور پر قابل فہم فرق سے ایک دوسرے سے ممتاز کیا جاتا ہے، اور جہاں ان میں سے ہر علاقے میں کم از کم 60 مربع فٹ اور کم از کم ایک کھڑکی ہوتی ہے، ایسے ملحقہ علاقوں کو دو کمرے سمجھا جائے گا۔

ایک رہائشی یونٹ میں دیگر رہائشی اکائیوں کی طرح کمروں کی تعداد کا تعین کیا جائے گا (مثال کے طور پر، تبدیلی کے منصوبوں سے یا لائن میں موجود دیگر رہائشی اکائیوں کے مقابلے میں) اس کے باوجود کہ اسے اس انداز میں تبدیل یا تخصیص کیا گیا ہے جس کے نتیجے میں کمرے کے نچلے حصے کی گنتی ہوتی اگر اس پالیسی بیان میں بیان کردہ دیگر اصولوں کے مطابق کا اطلاق کیا گیا ہے۔

مالک کو کرایہ پر کنٹرول اور کرایہ پر مستحکم اپارٹمنٹس دونوں کے لئے MCI کرایہ میں اضافے کے لئے درخواست دینے میں "کمرے" کی اس تعریف کا استعمال کرنا چاہئے۔ ہر متاثرہ کرایہ دار کو DHCR کی طرف سے مشورہ دیا جائے گا کہ MCI درخواست میں مالک کے ذریعہ اس کے اپارٹمنٹ میں درج کمروں کی تعداد کیا ہے۔ اگر کوئی کرایہ دار اپنے اپارٹمنٹ کے لئے کمرے کی گنتی پر اعتراض کرتا ہے جیسا کہ مالک کی MCI درخواست میں اشارہ کیا گیا ہے، تو اس طرح کا اعتراض MCI کی کارروائی میں کیا جانا چاہئے۔

اس پالیسی بیان کے اس حصے کی طرف سے کی گئی تبدیلی جس میں باورچی خانے کی اہلیت (اوپر پیراگراف نمبر "1" بیان کی گئی ہے) فوری طور پر موثر ہوگی، اور اس کا اطلاق MCI کی تمام زیر التوا کارروائیوں پر ہوگا۔ دیگر تمام معاملات میں یہ پالیسی بیان 15 اکتوبر 1993 کو اور اس کے بعد دائر کی گئی تمام MCI درخواستوں کے لئے موثر ہوگا، یا اس کے بعد کی تاریخ کو جیسے نئے درخواست فارم دستیاب کرائے جائیں گے جن میں اس پالیسی بیان میں بیان کردہ "کمرے" کی نظر ثانی شدہ تعریف شامل ہوگی۔ اس وقت تک پالیسی اسٹیٹمنٹ 3-90، جو MCI پروسیسنگ کے لئے "کمرہ" کی موجودہ تعریف بیان کرتا ہے، نافذ العمل رہے گا۔

Joseph A. D'Agosta

ڈپٹی کمشنر

کرایہ انتظامیہ کے لئے

یہ دستاویز صرف معلوماتی مقاصد کے لیے دوبارہ جاری کی جا رہی ہے۔

اصل دستاویز جس میں اجازت کے دستخط شامل ہیں DHCR کے دفتر کرایہ انتظامیہ میں فائل پر ہے۔