



## 2050 GRAND CONCOURSE

37 UNITS AT 2050 GRAND CONCOURSE  
FORDHAM HEIGHTS, NY, BRONX

**Application Due: FEBRUARY 02, 2023**

**Amenities:** on-site resident super, card operated laundry, rooftop terrace, bike storage, community room, courtyard. **Transit:** 4, B, D subway; Bx1, Bx2, Bx40, Bx42 bus

**Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee**

**Applicants will not be automatically rejected based on credit or most background check info**

**Priority admissions:** Mobility disability (7 units); Hearing/Vision disability (3 units)

**More Information:** [www.2050grandconcourse.com](http://www.2050grandconcourse.com)

**Your household must meet these income restrictions:**

Unit Size	60% AREA MEDIAN INCOME (AMI) UNITS	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**	70% AREA MEDIAN INCOME (AMI) UNITS	Unit Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
Studio		5	\$1,315	1 person icon	\$48,035 - \$56,040		1 BR	9	\$1,653	1 person icon	\$60,035 - \$65,380
			2 person icon	\$48,035 - \$64,080				2 person icon	\$60,035 - \$74,760		
			3 person icon					3 person icon	\$60,035 - \$84,070		
1 BR	17	\$1,403	1 person icon	\$51,463 - \$56,040	2BR	5	\$1,971	2 person icon	\$72,035 - \$74,760		
			2 person icon	\$51,463 - \$64,080				3 person icon	\$72,035 - \$84,070		
			3 person icon	\$51,463 - \$72,060				4 person icon	\$72,035 - \$93,380		
			4 person icon					5 person icon	\$72,035 - \$100,870		
2 BRs	1	\$1,671	2 person icon	\$61,749 - \$64,080							
			3 person icon	\$61,749 - \$72,060							
			4 person icon	\$61,749 - \$80,040							
			5 person icon	\$61,749 - \$86,460							

\*Rent includes heat, hot water. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

\*\*Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits also apply.

### Application Due Date: February 02, 2023

Must be postmarked or submitted online by this date. Sending more than 1 application may disqualify you.

#### How to Apply:

Online: [www.2050grandconcourse.com](http://www.2050grandconcourse.com)

Request Application by Phone: (718) 463-1200

By Mail or In-Person: 2050 Grand Concourse c/o Wavecrest Consulting LLC, 87-14 116<sup>th</sup> Street, Richmond Hill, NY 11418

Include your address & the name and address of the building where you want to apply.

**Lottery Date & Location:** Lottery will be recorded on media platform and posted on March 02, 2023 at 1pm at the website [www.2050grandconcourse.com](http://www.2050grandconcourse.com)

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy



### YOU HAVE RIGHTS!

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call 844-862-8703
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>



### ACCESSIBILITY INFORMATION

- 7 units are adapted for mobility impairment
- 3 units are adapted for hearing/vision impairment
- All units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodation and modifications may be requested

<p><b>Español (Spanish)</b></p> <p><b>Vivienda asequible disponible</b>  <b>Fecha limite de entrega de la solicitud: 02 de febrero 2023</b>  Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado.  <b>Para Obtener La Solicitud:</b>  Para obtener la solicitud por internet: <a href="http://www.2050grandconcourse.com">www.2050grandconcourse.com</a>  Por telefono: (718) 463-1200  Por correo postal o en persona: 2050 Grand Concourse c/o Wavecrest Consulting LLC, 87-14 116<sup>th</sup> Street, Richmond Hill, NY 11418  Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud.  <b>Fecha y lugar de la lotería:</b> 02 de marzo 2023, a la 1pm, internet  <a href="http://www.2050grandconcourse.com">www.2050grandconcourse.com</a>  La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p><b>中文 (Simplified Chinese)</b></p> <p><b>可提供經濟適用房</b>  申請截止日期: 2023 年 2 月 2 日</p> <p>請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。</p> <p><b>申請</b>  欲獲得申請線上: <a href="http://www.2050grandconcourse.com">www.2050grandconcourse.com</a>  透過電話或電子郵件(718) 463-1200  透過郵寄或當面索取: 2050 Grand Concourse c/o Wavecrest Consulting LLC, 87-14 116<sup>th</sup> Street, Richmond Hill, NY 11418  請提供您的地址和您想要申請的建築物地址  抽籤日期和地點 2023 年 3 月 2 日 1pm, internet  <a href="http://www.2050grandconcourse.com">www.2050grandconcourse.com</a>  - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
<p><b>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</b></p> <p><b>Lojman Pri Abòdab Disponib</b>  <b>Dat Delè Aplikasyon an: 2 fevriye 2023</b>  Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou.  <b>To Get Application:</b>  <b>Sou entènèt:</b> <a href="http://www.2050grandconcourse.com">www.2050grandconcourse.com</a>  <b>Nan Telefòn:</b> (718) 463-1200  <b>Pa Lapòs oswa An-pèsòn:</b> 2050 Grand Concourse c/o Wavecrest Consulting LLC, 87-14 116<sup>th</sup> Street, Richmond Hill, NY 11418  Metè adrès ou &amp; adrès bilding kote ou vle aplike a  <b>Dat lotri &amp; Andwa:</b> 02 mas 2023, 1pm, internet  <a href="http://www.2050grandconcourse.com">www.2050grandconcourse.com</a>  Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p><b>한국어 (Korean)</b></p> <p><b>임대 주택 이용 가능</b>  신청서 제출 기한: 2023 년 2 월 2 일</p> <p>이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다  신청서 접수온라인: <a href="http://www.2050grandconcourse.com">www.2050grandconcourse.com</a>  전화 또는 이메일: (718) 463-1200  우편 또는 내방: 2050 Grand Concourse c/o Wavecrest Consulting LLC, 87-14 116<sup>th</sup> Street, Richmond Hill, NY 11418  신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오  추첨일 및 추첨 장소: 2023 년 3 월 2 일, 1pm, internet  <a href="http://www.2050grandconcourse.com">www.2050grandconcourse.com</a>  추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
<p><b>[বাংলা] Bengali</b></p> <p><b>সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং</b>  আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: 02 ফেব্রুয়ারি 2023</p> <p>এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে।  <b>আরও তথ্য পাওয়ার জন্য অনলাইন:</b> <a href="http://www.2050grandconcourse.com">www.2050grandconcourse.com</a>  ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: (718) 463-1200  একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে: 2050 Grand Concourse c/o Wavecrest Consulting LLC, 87-14 116<sup>th</sup> Street, Richmond Hill, NY 11418  আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিন্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন।  লটারির তারিখ এবং অবস্থান: 02 মার্চ 2023, 1pm, internet  <a href="http://www.2050grandconcourse.com">www.2050grandconcourse.com</a>  লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p><b>Русский язык (Russian)</b></p> <p><b>Доступное жилье в наличии</b>  Срок подачи заявления: 02 февраля 2023  Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас.  Где получить бланк заявления Онлайн:  <a href="http://www.2050grandconcourse.com">www.2050grandconcourse.com</a>  По телефону или электронной почте: (718) 463-1200  По почте или лично: 2050 Grand Concourse c/o Wavecrest Consulting LLC, 87-14 116<sup>th</sup> Street, Richmond Hill, NY 11418  Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку.  Дата и место проведения лотереи: 02 марта 2023, 1pm, internet  <a href="http://www.2050grandconcourse.com">www.2050grandconcourse.com</a>  Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p>
<p><b>POLSKI (Polish)</b></p>	<p><b>اردو زبان (URDU)</b></p>

## DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE

Termin składania wniosków: 02 lutego 2023

Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wystanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację.

### Wniosek otrzymasz:

Online: [www.2050grandconcourse.com](http://www.2050grandconcourse.com)

Przez telefon: (718) 463-1200

Drogą pocztową lub osobiście: 2050 Grand Concourse c/o Wavecrest Consulting LLC, 87-14 116<sup>th</sup> Street, Richmond Hill, NY 11418

Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek

Data i miejsce loterii: 02 marca 2023, 1pm, internet

[www.2050grandconcourse.com](http://www.2050grandconcourse.com)

Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.

## سستی رہائش دستیاب ہے

درخواست کی آخری تاریخ: 02 فروری 2023

آن لائن جمع کرانا ضروری ہے، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔

درخواست حاصل کرنے کے لیے:

آن لائن: [www.2050grandconcourse.com](http://www.2050grandconcourse.com)

فون یا ای میل سے: (718) 463-1200

ڈاک سے یا خود آفس جا کر: 2050 Grand Concourse c/o Wavecrest

Consulting LLC, 87-14 116<sup>th</sup> Street, Richmond Hill, NY 11418

اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں

لاٹری کی تاریخ اور مقام: [02 مارچ 2023

1pm, internet [www.2050grandconcourse.com](http://www.2050grandconcourse.com)

لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔

## אִידיש (Hebrew)

### צוגענגליכע האזינג איז אוועילעב

### אפליקאציע דיי דאטום: 2 בפברואר 2023

[מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפיצירן.]

צו באקומען די אפליקאציע:

אנליין: [www.2050grandconcourse.com](http://www.2050grandconcourse.com)

דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: (718) 463-1200

דורך די פאסט אדער פערזענליך: 2050 Grand Concourse c/o Wavecrest

Consulting LLC, 87-14 116<sup>th</sup> Street, Richmond Hill, NY 11418

רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע וואו איר ווילט זיך איינגעבן

דאטום און לאקאציע לאטערי 2 במרץ 2023

1pm, internet [www.2050grandconcourse.com](http://www.2050grandconcourse.com)

די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענסן.

## العربي (Arabic)

### يتوفر السكن ميسور التكلفة

التاريخ المحدد لطلب التقديم: 02 فبراير 2023

يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك.

للحصول على طلب التقديم:

عبر الإنترنت: [www.2050grandconcourse.com](http://www.2050grandconcourse.com)

عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: (718) 463-1200

عبر البريد العادي أو بشكل شخصي: 2050 Grand Concourse c/o Wavecrest

Consulting LLC, 87-14 116<sup>th</sup> Street, Richmond Hill, NY 11418

عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه

تاريخ انعقاد القرعة ومكانها 02 مارس 2023

1pm, internet [www.2050grandconcourse.com](http://www.2050grandconcourse.com)

تحدد القرعة طلبات التقديم التي سيتم مراجعتها من أجل الإيجار.

## ITALIANO (Italian)

### ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE

Data di scadenza della domanda: 02 febbraio 2023

Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica.

Per ottenere l'applicazione:

Online: [www.2050grandconcourse.com](http://www.2050grandconcourse.com)

Per telefono: (718) 463-1200

Per posta o di persona: 2050 Grand Concourse c/o Wavecrest

Consulting LLC, 87-14 116<sup>th</sup> Street, Richmond Hill, NY 11418

Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti

Data e luogo della lotteria: 02 marzo 2023, 1pm, internet

[www.2050grandconcourse.com](http://www.2050grandconcourse.com)

La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.

## Français (French)

### LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE

Date limite de dépôt des demandes: 02 février 2023

À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande.

Pour postuler :

En ligne: [www.2050grandconcourse.com](http://www.2050grandconcourse.com)

Par téléphone: (718) 463-1200

Par courrier ou en personne: 2050 Grand Concourse c/o Wavecrest

Consulting LLC, 87-14 116<sup>th</sup> Street, Richmond Hill, NY 11418

Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande

Date et lieu de la loterie 02 mars 2023, 1pm, internet

[www.2050grandconcourse.com](http://www.2050grandconcourse.com)

C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.