



# Viviendas asequibles

## The Tate

535 West 23<sup>rd</sup> Street, New York, NY 10011 MANHATTAN

**Servicios:** Vestíbulo con personal las 24 horas, gerente residente, patio, \*gimnasio, \*lavandería, \*almacenamiento de bicicletas, \*estacionamiento (*\*requiere pagar una tarifa*)

Transporte público: Metro: C, E Autobuses: M11, M12, M23 - SBS

Sin tarifa de solicitud • Sin comisión de agente • Edificio libre de humo • Se aceptan mascotas

Este edificio se comercializa nuevamente mediante el programa de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (Low Income Housing Tax Credit) con Renovación de Viviendas y Comunidades del Estado de Nueva York (New York State Homes and Community Renewal).

### ¿Quién puede postularse?

En este momento se aceptan solicitudes para completar la lista de espera. Pueden postularse las personas o grupos familiares que cumplan los requisitos de ingresos y de tamaño de grupo familiar listados en la tabla de abajo. Los solicitantes calificados deberán cumplir criterios de selección adicionales.

### UNIDADES DISPONIBLES Y REQUISITOS DE INGRESOS

Tamaño de la unidad	Alquiler mensual <sup>1</sup>	Tamaño del grupo familiar <sup>2</sup>	Ingresos anuales del grupo familiar <sup>3</sup> <i>Mínimo-Máximo<sup>4</sup></i>
Estudio	\$859	1 persona	\$32,023 - \$37,360
1 habitación	\$917	1 persona 2 personas	\$34,320 - \$37,360 \$34,320 - \$42,720

<sup>1</sup> El alquiler incluye calefacción, agua caliente y gas para cocinar. El inquilino debe pagar la electricidad.

<sup>2</sup> El tamaño del grupo familiar incluye a todas las personas que vivirán con usted, incluyendo los adultos y los menores. Sujeto a criterios de ocupación.

<sup>3</sup> Los ingresos del grupo familiar incluyen el salario, los pagos por hora, las propinas, el seguro social, la manutención de menores y otros ingresos. Las directrices de ingresos están sujetas a cambios.

<sup>4</sup> Los ingresos mínimos listados pueden no aplicar a los solicitantes de la Sección 8 u otros subsidios para el alquiler que califiquen.

### ¿Cómo puede postularse?

Las solicitudes se pueden pedir por email a: [ahgleasing@related.com](mailto:ahgleasing@related.com)

Las solicitudes se pueden pedir en persona en nuestra oficina de administración en:

**Related Affordable Housing Group, 330 W. 30<sup>th</sup> Street, New York, NY 10001**

Las solicitudes se pueden pedir por correo en:

**Related Affordable Housing Group. Attn: The Tate Remarketing, 330 W. 30<sup>th</sup> Street, New York, NY 10001**

Se pueden pedir solicitudes llamando por teléfono a la oficina principal:

**Teléfono de la oficina: (646) 677-5754**

### ¿Cuándo es la fecha límite?

Las solicitudes se pueden pedir hasta el 15 de febrero de 2023 y deben devolverse antes del 15 de febrero de 2023. Se aceptarán las solicitudes con matasellos del 15 de febrero de 2023.

Este proyecto se publica en línea en [NYHousingSearch.gov](http://NYHousingSearch.gov)

Gobernadora Kathy Hochul • Alcalde Eric Adams • Comisionada/CEO de HCR RuthAnne Visnauskas



Homes and  
Community Renewal

