



- Copper City Lofts**
 63 UNITS AT 183 W. Dominick Street
 Rome, NY Oneida County
Application Due: May 18th, 2023
Lottery Date: June 2nd, 2023

Amenities Individually controlled Heating & A/C, LEED Certified, 10' high ceilings, Shopping/Public Transportation close-by, On-site Management & Maintenance Staff,
Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker's Fee
Applicants will not be automatically rejected based on credit or most background check info

Priority admissions: Mobility disability (7 units); Hearing/Vision disability (3 units); People with Artist Preference (32 units)

More Information: www.coppercitylofts.com

Your household must meet these income restrictions:

Unit Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**		# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**		# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**	
				60% AREA MEDIAN	70% AREA MEDIAN				90% AREA MEDIAN	90% AREA MEDIAN					
1 BR	40	\$705	1 person	\$19,800 - \$34,620	3	\$837	1 person	\$23,100 - \$40,390	4	\$876	1 person	\$24,075 - \$52,507	2 people	\$24,075 - \$59,969	
			2 people	\$19,800 - \$39,540			2 people	\$23,100 - \$46,130			2 people	\$24,075 - \$59,969			
2 BRs	11	\$834	2 people	\$23,775 - \$39,540	2	\$991	2 people	\$27,700 - \$46,130	3	\$1040	2 people	\$28,925 - \$59,969	3 people	\$28,925 - \$67,522	
			3 people	\$23,775 - \$44,520			3 people	\$27,700 - \$51,940			3 people	\$28,925 - \$67,522			
			4 people	\$23,775 - \$49,440			4 people	\$27,700 - \$57,680			4 people	\$28,925 - \$74,984			

*Rent includes Water, Sewer and Trash Removal Income guidelines & permitted household size are subject to change.

**Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits also apply.

Application Due Date: May 18th, 2023 – Lottery Date: June 2nd, 2023

Must be postmarked or submitted online by this date. Sending more than 1 application may disqualify you.

How to Apply:

Online: www.coppercityloft.com

Request Application By Phone or Email: 845+-306-7705 info@kearneyrealtgroup.com or coppercitylofts@gmail.com

By Mail or In-Person: Kearney Realty Group 57 Route 6 suite 207 Baldwin Place, NY 10505

Include your address & the name and address of the building where you want to apply.

Lottery Date & Location: June 2nd, 2023 at 11 am at 57 Rt. 6, Suite 207 Baldwin Place, NY with a link posted on the website www.coppercitylofts.com to those who wish to attend this lottery virtually.

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy

YOU HAVE RIGHTS!

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call 844-862-8703
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>

ACCESSIBILITY INFORMATION

- 3 units are adapted for mobility impairment
- 7 units are adapted for hearing/vision impairment
- Reasonable accommodation and modifications may be requested

ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ Следующая страница ■ POLSZCZYŃNA następna strona ■ اردو - اگلا صفحہ ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ עברית - עמוד הבא

<p>Español (Spanish)</p> <p>Vivienda asequible disponible Fecha limite de entrega de la solicitud: May 18th, 2023 Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado. Para Obtener La Solicitud: Para obtener la solicitud por internet www.coppercityloft.com Por telefono o email: 845-306-7705 coppercitylofts@gmail.com Por correo postal o en persona: Kearney Realty Group 57 us 6 suite 207 Baldwin Place, NY 10505 Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud. Fecha y lugar de la loteria: June 2, 2023 Place and time TBD La loteria determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p>中文 (Simplified Chinese)</p> <p>可提供經濟適用房 申請截止日期: May 18th, 2023 請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。 申請 欲獲得申請線上: www.coppercityloft.com 透過電話或電子郵件: 845-306-7705 coppercitylofts@gmail.com 透過郵寄或當面索取: Kearney Realty Group 57 us 6 suite 207 Baldwin Place, NY 10505 請提供您的地址和您想要申請的建築物地址 抽籤日期和地點: June 2, 2023 Place and time TBD - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
<p>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</p> <p>Lojman Pri Abòdab Disponib Dat Delè Aplikasyon an: May 18th, 2023 Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou. To Get Application: Sou entènèt: www.coppercityloft.com Nan Telefòn oswa Imel: 845-306-7705 coppercitylofts@gmail.com Pa Lapòs oswa An-pèsòn: Kearney Realty Group 57 us 6 suite 207 Baldwin Place, NY 10505 Metè adrès ou & adrès bilding kote ou vle aplike a Dat lotri & Andwa June 2, 2023 Place and time TBD Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p>한국어 (Korean)</p> <p>임대 주택 이용 가능 신청서 제출 기한: May 18th, 2023 이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 시 실격 처리 됩니다 신청서 접수온라인: www.coppercityloft.com 전화 또는 이메일: 845-306-7705 coppercitylofts@gmail.com 우편 또는 내방: Kearney Realty Group 57 us 6 suite 207 Baldwin Place, NY 10505 신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오 추첨일 및 추첨 장소: June 2, 2023 Place and time TBD 추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
<p>[বাংলা] Bengali</p> <p>সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ May 18th, 2023 এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে। আরও তথ্য পাওয়ার জন্য অনলাইন: www.coppercityloft.com ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: 845-306-7705 coppercitylofts@gmail.com একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে Kearney Realty Group 57 us 6 suite 207 Baldwin Place, NY 10505 আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিল্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন। লটারির তারিখ এবং অবস্থান: June 2, 2023 Place and time TBD লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোল অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p>Русский язык (Russian)</p> <p>Доступное жилье в наличии Срок подачи заявления: May 18th, 2023 Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас. Где получить бланк заявления Онлайн: www.coppercityloft.com По телефону или электронной почте: 845-306-7705 coppercitylofts@gmail.com По почте или лично: Kearney Realty Group 57 us 6 suite 207 Baldwin Place, NY 10505 Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку. Дата и место проведения лотереи: June 2, 2023 Place and time TBD Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p>
<p>POLSKI (Polish)</p> <p>DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE Termin składania wniosków: May 18th, 2023 Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wysłanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację. Wniosek otrzymasz: Online: www.coppercityloft.com Przez telefon lub e-mail: 845-306-7705 coppercitylofts@gmail.com Drogą pocztową lub osobiście: Kearney Realty Group 57 us 6 suite 207 Baldwin Place, NY 10505 Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek Data i miejsce loterii June 2, 2023 Place and time TBD Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.</p>	<p>اردو زبان (URDU)</p> <p>سستی رہائش دستیاب ہے درخواست کی آخری تاریخ: May 18th, 2023 آن لائن جمع کرانا ضروری ہے، یا اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔ درخواست حاصل کرنے کے لیے: آن لائن: www.coppercityloft.com فون یا ای میل سے: 845-306-7705 coppercitylofts@gmail.com ڈاک سے یا خود آفس جا کر: Kearney Realty Group 57 us 6 Suite 207 Baldwin Place, NY 10505 اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں لاٹری کی تاریخ اور مقام: June 2, 2023 Place and time TBD لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔</p>

אִיִּטְלְיָנִי (Italian)	العَرَبِي (Arabic)
<p>צוגענגליכע האוזינג איז אוועילעבל אפליקאציע דיו דאטום: May 5th, 2023 מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפצירן. צו באקומען די אפליקאציע: דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: 845-306-7705 coppercitylofts@gmail.com דורך די פאסט אדער פערזענליך: Kearney Realty Group 57 US 6 Suite 207 Baldwin Place, NY 10505 רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע ווא איר ווילט זיך איינגעבן דאטום און לאקאציע June 2, 2023 Place and time TBD די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענסים.</p>	<p>יתוּפֵּר הַסֵּכֵן מִיִּסּוּר הַתְּכֵלֶפֶת הַתְּאָרִיחַ הַמְּחֻדָּד לְטֵלֵב הַתְּקִידָה: May 18th, 2023 יִגְבֵּיב אֲנִי יִתֵּם תְּקִידָתוֹ עִבֵּר הָאִיִּנְטֵרְנֵט, וּפִי חֵלָה אִרְסָלָה בַּלְּיֵרִיד הָעָאדִי, יִתֵּם חֵתֵם הַבְּרִיד בְּחֻלּוֹ הַזֶּה הַתְּאָרִיחַ. קֵד יוֹדֵי אִרְסָלָה לְאֶכְתֵּר מִן טֵלֵב תְּקִידָה וָאֶחַד אֶלִי הַגְּאָה אֶהְלִיָּתְכֵם. לְהַחֲוֹל עַלִי טֵלֵב הַתְּקִידָה: עִבֵּר הַהַתְּאָף אֶוּ הַבְּרִיד הָאֶלֶקְטְרוֹנִי: 845-306-7705 coppercitylofts@gmail.com עִבֵּר הַבְּרִיד הָעָאדִי אֶוּ בִּשְׂכֵל שְׂחִשְׂוִי: Kearney Realty Group 57 US 6 Suite 207 Baldwin Place, NY 10505 עֲלֵיכֶם תְּזַמְּיֵן עֲנוֹנָה וְעֲנוֹנֵי הַמִּבְנֵי הַדִּי תְּרִיד הַתְּקִידָה לְהַסֵּכֵן פִּיֵּה תְּאָרִיחַ אַנְעָאד הַקְּרָעָה וּמְכָתָהָ: June 2, 2023 Place and time TBD תְּחַדְּדֵי הַקְּרָעָה טֵלֵבֵת הַתְּקִידָה הַתִּי סֵתֵם מְרַאגְעָתָה מִן אֶגְלֵי הָאִיִּגָּר.</p>
<p>ITALIANO (Italian) ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE Data di scadenza della domanda: May 18th, 2023 Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica. Per ottenere l'applicazione: Online: www.coppercityloft.com Per telefono o e-mail: 845-306-7705 coppercitylofts@gmail.com Per posta o di persona: Kearney Realty Group 57 us 6 suite 207 Baldwin Place, NY 10505 Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti Data e luogo della lotteria: June 2, 2023 Place and time TBD La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.</p>	<p>Français (French) LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE Date limite de dépôt des demandes: May 18th, 2023 À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande. Pour postuler : En ligne: www.coppercityloft.com Par téléphone ou e-mail: 845-306-7705 coppercitylofts@gmail.com Par courrier ou en personne: Kearney Realty Group 57 us 6 suite 207 Baldwin Place, NY 10505 Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande Date et lieu de la loterie June 2, 2023 Place and time TBD C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.</p>