



STONE RIDGE
RESIDENCES

Cresta de piedra 153 UNIDADES EN
HERKIMER, NY 13350:
16 a las Castillo de Nathan – 249 S. Main St.
63 a las Gemas de Stone Ridge – 315 N.
Prospect St.
50 en Huertos de Stone Ridge – 360 Protección
Ave.
24 a las Piedra Ridge Flatts – 250 E. Steele St.
**Solicitud debida: Actual. Se aceptarán solicitudes hasta que los
edificios estén completamente ocupados.**



Comodidades: Energía Electrodomésticos eficientes, cCOMMON IAundry facilidades, El alquiler incluye basura/reciclaje y agua/alcantarillado, cDenominación y verde sPasos rEsident storage, pTerreno de descanso acceso, on-slte parking, secure building, central/local management, 24/7 eFusión maintenance, nen-sMoking Edificios

Se aplican restricciones de ingresos: Sin tarifa de solicitud - Sin tarifa del corredor
Los solicitantes no ser rechazado automáticamente en función del crédito o más Verificación de antecedentes Info

Admisiones prioritarias: Discapacidad de movilidad (16 unidades); Discapacidad auditiva/visual (9 unidades); Lista de espera de vivienda pública

Más información: <https://www.stoneridgeresidences.com>

Su hoga debe cumplir con elese Restricciones de ingresos:

Castillo de Nathan

AMI	Tamaño de la unidad	# Unidades	Alquiler mensual*	Tamaño del hogar	Ingresos del hogar**
50%	1 BR	16	\$519 - \$625	2 - 3 personas	\$28,350 - \$32,400

*El alquiler también incluye apartamento y calefacción de agua caliente sanitaria. Las pautas de ingresos y el tamaño permitido del hogar están sujetos a cambios.

**Es posible que el ingreso mínimo indicado no se aplique a los solicitantes con la Sección 8 u otros subsidios de alquiler calificados. También se aplican límites de activos.

Gemas de Stone Ridge

AMI	Tamaño de la unidad	# Unidades	Alquiler mensual*	Tamaño del hogar	Ingresos del hogar**
50%	Estudio	5	\$645	1 persona	\$ 28.350
60%	Estudio	2	\$ 645	1 persona	\$ 34.020
N/A	Estudio	1	\$ 645	1 persona	\$ 28.350
50%	1 BR	54	\$687 - 689	2 - 3 personas	\$28,350 - \$32,400
60%	1 BR	1	\$ 687	2 - 3 personas	\$34,020 - \$38,880

*El alquiler incluye todos los servicios públicos. Las pautas de ingresos y el tamaño permitido del hogar están sujetos a cambios.

**Es posible que el ingreso mínimo indicado no se aplique a los solicitantes con la Sección 8 u otros subsidios de alquiler calificados. También se aplican límites de activos.

Huertos de Stone Ridge

AMI	Tamaño de la unidad	# Unidades	Alquiler mensual*	Tamaño del hogar	Ingresos del hogar**
50%	1 BR	23	\$ 639	2 - 3 personas	\$28,350 - \$32,400
60%	1 BR	1	\$ 639	2 - 3 personas	\$34,020 - \$38,880
50%	3 BR	21	\$ 1.023	3 - 6 personas	\$36,450 - \$47,000
60%	3 BR	1	\$ 1.023	3 - 6 personas	\$43,740 - \$56,400
50%	4 BR	4	\$ 1.179	4 - 8 personas	\$40,500 - \$53,500

*El alquiler también incluye apartamento y calefacción de agua caliente sanitaria. Las pautas de ingresos y el tamaño permitido del hogar están sujetos a cambios.

**Es posible que el ingreso mínimo indicado no se aplique a los solicitantes con la Sección 8 u otros subsidios de alquiler calificados. También se aplican los límites de activos.

Llanuras de Stone Ridge

AMI	Tamaño de la unidad	# Unidades	Alquiler mensual*	Tamaño del hogar	Ingresos del hogar**
50%	1 BR	8	\$644	2 - 3	\$28,350 - \$32,400
60%	1 BR	12	\$582	2 - 3	\$34,020 - \$38,880
50%	2 BR	4	\$826	3 - 4	\$32,400 - \$40,500

*El alquiler también incluye apartamento y calefacción de agua caliente sanitaria. Las pautas de ingresos y el tamaño permitido del hogar están sujetos a cambios.


**Es posible que el ingreso mínimo indicado no se aplique a los solicitantes con la Sección 8 u otros subsidios de alquiler calificados. También se aplican los límites de activos.

Fecha de vencimiento de la solicitud: En curso


Se aceptarán solicitudes hasta que los edificios estén completamente ocupados. Las solicitudes adicionales irán en una lista de espera.

Cómo aplicar:

En línea: <https://www.stoneridgeresidences.com/apply/>
solicite la solicitud por teléfono o correo electrónico: (315) 866-2252; tdevoll@stoneridgeresidences.com
por correo o en persona: Herkimer Housing Authority; 315 N. Prospect St., Herkimer, NY 13350
 Incluya su dirección y el nombre y la dirección del edificio donde desea presentar la solicitud.

 **¡USTED TIENE DERECHOS!**

- Si ha sufrido discriminación en la vivienda: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> o llame al **844-862-8703**
- Obtenga información sobre cómo se revisará individualmente su verificación de crédito y antecedentes: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>

 **INFORMACIÓN DE ACCESIBILIDAD**

- 16 unidades están adaptadas para problemas de movilidad
- 9 unidades están adaptadas para personas con discapacidad auditiva/visual
- Todas las unidades en Stone Ridge Flatts son adaptables para ser accesibles en silla de ruedas
- 17 unidades en Stone Ridge Gems son adaptables para ser accesibles en silla de ruedas
- Se pueden solicitar ajustes razonables y modificaciones