



SCHOOL HOUSE MANOR

34 UNITS AT 1 NORTH PEARL STREET
OAKFIELD, NY 14125 – GENESEE COUNTY

Solicitudes Actualmente Aceptadas

Servicios: Estacionamiento fuera de la calle, aire acondicionado, se admiten mascotas pequeñas con restricciones, instalaciones de lavandería en el lugar, administradas profesionalmente.

Se aplican restricciones por ingresos – Sin cuota por solicitud – Sin honorarios de corredor

Los solicitantes *no* serán rechazados automáticamente debido a su crédito, ni por la mayor parte de la información de su investigación de antecedentes

Su hogar debe cumplir con estas restricciones de ingresos:

Tamaño de la unidad	UNIDADES DEL 50%	Núm. unidades	Alquiler mensual *	Miembros del hogar	Ingresos del hogar**	UNIDADES DEL 60%	Núm. unidades	Alquiler mensual *	Miembros del hogar	Ingresos del hogar**	UNIDADES DEL 80%	Núm. unidades	Alquiler mensual *	Miembros del hogar	Ingresos del hogar**	
																1 RÉC.
2 RÉC.	1	\$934	2 personas	\$34,600	3 personas	\$34,600										
			4 personas	\$38,900												
			5 personas	\$43,200												

*El alquiler incluye agua, alcantarillado, basura y remoción de nieve. La directrices de ingresos y la cantidad de miembros del hogar permitidos están sujetas a cambios.

**Los ingresos mínimos indicados podrían no aplicarse a los solicitantes con subsidios de la Sección 8 u otros subsidios de alquiler habilitantes. También se aplican límites de recursos.

Solicitudes Actualmente Aceptadas

Cómo presentar solicitud:

Pedir una solicitud por teléfono o correo electrónico: Oficina Central – 1-716-542-3030 (TDD: 800-662-1220) or lfurry@odsmgmt.com
Oficina Local – 1-585-948-6096 or jeffreya@odsmgmt.com

Por correo postal o en persona: Oficina Central – ODS Management, Inc. 8860 Main St Ste. 201A Williamsville, NY 14221
Oficina Local – School House Manor, 1 North Pearl Street Oakfield, NY 14125

Incluya su dirección y el nombre y la dirección del edificio para el que quiere presentar la solicitud.



¡USTED TIENE DERECHOS!

- Si ha sufrido discriminación en materia de vivienda: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> o llame al 844-862-8703
- Conozca cómo se analizarán individualmente su crédito y su investigación de antecedentes: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>



INFORMACIÓN DE ACCESIBILIDAD

- 6 unidades están adaptadas para problemas de movilidad
- 2 unidades están adaptadas para problemas de la vista y el oído
- 10 son adaptables para ofrecer acceso a sillas de ruedas
- Puede solicitar adaptaciones y modificaciones razonables