



Lion Factory

151 UNITS AT 750 Second Avenue
Troy, Rensselaer County, New York

Application Due: October 20, 2023

Amenities: Central Air Conditioning, Internet access; Laundry on-site; near public transportation, shopping and public parks

Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee

Applicants will not be automatically rejected based on credit or most background check info

More Information: www.LionFactoryApartments.com

Your household must meet these income restrictions:

Unit Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
1 BR	10	\$718			21	\$853			52	\$935		
			40% AREA MEDIAN	\$31,440			50% AREA MEDIAN	\$39,100			60% AREA MEDIAN	\$47,160
			50% AREA MEDIAN	\$35,920			60% AREA MEDIAN	\$44,900				\$53,880
			60% AREA MEDIAN	\$40,400				\$44,900				\$53,880
2 BRs	5	\$850			6	\$980			22	\$1,160		
			40% AREA MEDIAN	\$35,920			50% AREA MEDIAN	\$44,900			60% AREA MEDIAN	\$60,600
			50% AREA MEDIAN	\$40,400			60% AREA MEDIAN	\$50,500				\$63,600
			60% AREA MEDIAN	\$44,880				\$56,100				\$63,600
3 BRs									3	\$1,399		
			40% AREA MEDIAN				50% AREA MEDIAN				60% AREA MEDIAN	\$60,600
			50% AREA MEDIAN				60% AREA MEDIAN					\$67,320
			60% AREA MEDIAN									\$72,720
												\$78,120

*Rent includes One parking space; internet; Sewer and water; Income guidelines & permitted household size are subject to change.

**Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits also apply.

Application Due Date: **October 20, 2023**

Must be postmarked October 20, 2023 by this date. Sending more than 1 application may disqualify you.

How to Apply:

Online: www.LionFactoryApartments.com

Request Application By Phone or Email: 518-960-3160 – rentals@lionfactory.com

By Mail or In-Person: The Lion Factory Apartments c/o Regan Development Corp., 1055 Saw Mill River Road, Ardsley, NY 10502.

Include your address & the name and address of the building where you want to apply.

Lottery Date & Location: November 3, 2023, 3:00PM Via Youtube.com - : <https://www.youtube.com/watch?v=4lfuL0CVjo>

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy



YOU HAVE RIGHTS!

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call **844-862-8703**
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>



ACCESSIBILITY INFORMATION

- 8 units are adapted for mobility impairment
- 4 units are adapted for hearing/vision impairment
- All units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodation and modifications may be requested



ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ Следующая страница ■ POLSZCZYZNA następną stronę ■ اردو - اگلا صفحہ ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ אידיש - ווייטער בלאט

<p>Español (Spanish)</p>	<p>中文 (Simplified Chinese)</p>
<p>Vivienda asequible disponible <u>Fecha limite de entrega de la solicitud:</u> 20 de octubre de 2023 Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado. Para Obtener La Solicitud: <u>Para obtener la solicitud por internet:</u> www.LionFactoryApartments.com <u>Por telefono o email:</u> 518-960-3160 – rentals@lionfactory.com <u>Por correo postal o en persona:</u> The Lion Factory Apartments c/o Regan Development Corp., 1055 Saw Mill River Road, Ardsley, NY 10502. ncluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud. <u>Fecha y lugar de la loteria:</u> November 3, 2023 @3:00PM viaYoutube.com La loteria determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p>可提供經濟適用房 <u>申請截止日期:</u> 2023 年 9 月 20 日 請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。 申請 欲獲得申請線上: www.LionFactoryApartments.com 透過電話或電子郵件 518-960-3160 – rentals@lionfactory.com 透過郵寄或當面索取: The Lion Factory Apartments c/o Regan Development Corp., 1055 Saw Mill River Road, Ardsley, NY 10502. 請提供您的地址和您想要申請的建築物地址 抽籤日期和地點:: November 3, 2023 @3:00PM viaYoutube.com - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
<p>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</p>	<p>한국어 (Korean)</p>
<p>Lojman Pri Abòdab Disponib <u>Dat Delè Aplikasyon an:</u> 20 oktob 2023Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou. To Get Application: <u>Sou entènèt:</u> [: www.LionFactoryApartments.com <u>Nan Telefòn oswa Imel:</u> [518-960-3160 – rentals@lionfactory.com <u>Pa Lapòs oswa An-pèsòn:</u> The Lion Factory Apartments c/o Regan Development Corp., 1055 Saw Mill River Road, Ardsley, NY 10502. Mete adrès ou & adrès bilding kote ou vle aplike a <u>Dat lotri & Andwa:</u> November 3, 2023 @3:00PM viaYoutube.com Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p>임대 주택 이용 가능 <u>신청서 제출 기한:</u> 2023 십월 20 일 이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다 <u>신청서 접수온라인:</u> : www.LionFactoryApartments.com <u>전화 또는 이메일:]</u> 518-960-3160 – rentals@lionfactory.com <u>우편 또는 내방:</u> [The Lion Factory Apartments c/o Regan Development Corp., 1055 Saw Mill River Road, Ardsley, NY 10502. 신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오 <u>추첨일 및 추첨 장소:</u> November 3, 2023 @3:00PM viaYoutube.com 추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
<p>[বাংলা] Bengali</p>	<p>Русский язык (Russian)</p>
<p>সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং <u>আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ:</u> 20 অক্টোবর 2023 এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে। আরও তথ্য পাওয়ার জন্য অনলাইন: : www.LionFactoryApartments.com <u>ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে:</u> [518-960-3160 – rentals@lionfactory.com একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে: The Lion Factory Apartments c/o Regan Development Corp., 1055 Saw Mill River Road, Ardsley, NY 10502. আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিল্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন। লটারির তারিখ এবং অবস্থান: November 3, 2023 @3:00PM viaYoutube.com লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p>Доступное жилье в наличии <u>Срок подачи заявления:</u> 20 октября 2023 г. Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас. Где получить бланк заявления Онлайн: www.LionFactoryApartments.com По телефону или электронной почте: [518-960-3160 – rentals@lionfactory.com] По почте или лично: The Lion Factory Apartments c/o Regan Development Corp., 1055 Saw Mill River Road, Ardsley, NY 10502. [Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку. <u>Дата и место проведения лотереи:</u> November 3, 2023 @3:00PM viaYoutube.com Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p>
<p>POLSKI (Polish)</p>	<p>اردو زبان (URDU)</p>

DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE**Termin składania wniosków: 20 październik 2023 r**

Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wysłanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację.

Wniosek otrzymasz:

Online: : www.LionFactoryApartments.com

Przez telefon lub e-mail: [518-960-3160 – rentals@lionfactory.com

Drogą pocztową lub osobiście: The Lion Factory Apartments c/o Regan Development Corp., 1055 Saw Mill River Road, Ardsley, NY 10502.

Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek : November 3, 2023 @3:00PM via [Youtube.com](https://www.youtube.com)

Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.

سستی رہائش دستیاب ہے**درخواست کی آخری تاریخ: اکتوبر 20 2023**

آن لائن جمع کرانا ضروری ہے، یا اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو ناپل قرار دے سکتا ہے۔ درخواست حاصل کرنے کے لیے:

آن لائن: www.LionFactoryApartments.com

فون یا ای میل سے: [518-960-3160 – rentals@lionfactory.com

The Lion Factory Apartments c/o Regan Development Corp., 1055 Saw Mill River Road, Ardsley, NY 10502.

اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں

لاٹری کی تاریخ اور مقام **November 3, 2023 @3:00PM via [Youtube.com](https://www.youtube.com)**۔ لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔

אִידיש (Hebrew)**צוגענגליכע האוינג איז אוועילעבל****אפליקאציע דיו דאטום: 2023, אוקטובר 20**

מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס איין דיסקוואליפצירן.

צו באקומען די אפליקאציע:

אנליין: www.LionFactoryApartments.com

דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: [518-960-3160 – rentals@lionfactory.com
The Lion Factory Apartments c/o Regan Development Corp., 1055 Saw Mill River Road, Ardsley, NY 10502.

רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע ווא איר ווילט זיך איינגעבן **דאטום און לאקאציע לאטערי:** [November 3, 2023 @3:00PM via [Youtube.com](https://www.youtube.com)

די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענס.

العربي (Arabic)**يتوفر السكن ميسور التكلفة****التاريخ المحدد لطلب التقديم: 20 October 2023**

يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك.

للحصول على طلب التقديم:

عبر الإنترنت: www.LionFactoryApartments.com

عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: [518-960-3160 – rentals@lionfactory.com
The Lion Factory Apartments c/o Regan Development Corp., 1055 Saw Mill River Road, Ardsley, NY 10502.

عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه

تاريخ انعقاد القرعة ومكانها: [November 3, 2023 @3:00PM via [Youtube.com](https://www.youtube.com)

تحدد القرعة طلبات التقديم التي ستتم مراجعتها من أجل الإيجار.

ITALIANO (Italian)**ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE****Data di scadenza della domanda: ottobre 20 2023**

Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica.

Per ottenere l'applicazione:

Online: www.LionFactoryApartments.com

Per telefono o e-mail: [518-960-3160 – rentals@lionfactory.com

Per posta o di persona: [The Lion Factory Apartments c/o Regan Development Corp., 1055 Saw Mill River Road, Ardsley, NY 10502.

Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti

Data e luogo della lotteria: [November 3, 2023 @3:00PM via [Youtube.com](https://www.youtube.com)

La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.

Français (French)**LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE****Date limite de dépôt des demandes: 20 octobre 2023**

À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande.

Pour postuler :

En ligne: www.LionFactoryApartments.com

Par téléphone ou e-mail: [518-960-3160 – rentals@lionfactory.com

Par courrier ou en personne: **The Lion Factory Apartments c/o Regan Development Corp., 1055 Saw Mill River Road, Ardsley, NY 10502.**

[Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande

Date et lieu de la loterie [November 3, 2023 @3:00PM via [Youtube.com](https://www.youtube.com)

C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.