



Point & Ravine Apartments City of Yonkers, Westchester County, NY

121 RENTAL UNITS AVAILABLE BY LOTTERY

Application Due: October 19, 2023 4PM

Amenities: Gym, Laundry room, Pet Friendly, Outdoor landscaped Deck/Rooftop, Community room, and free parking for residents.

Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee

Applicants will *not* be automatically rejected based on credit or most background check info.

44 units set aside for households with at least one individual 55 years or older.

Units adapted for Mobility disability (9 units) and Hearing/Vision disability (5 units).

More Information: Visit affordablewestchester.org or NYHousingSearch.gov

Your household must meet these income and occupancy restrictions:

AMI	Unit Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Income Limit*
40%	1 BR	21	\$999	1 person	\$29,970 - \$41,120
				2 people	\$29,970 - \$47,000
				3 people	\$29,970 - \$52,880
	2 BR	9	\$1,189	2 people	\$35,670 - \$47,000
				3 people	\$35,670 - \$52,880
				4 people	\$35,670 - \$58,720
50%	1 BR	21	\$1,274	1 person	\$38,220 - \$51,400
				2 people	\$38,220 - \$58,750
				3 people	\$38,220 - \$66,100
	2 BR	9	\$1,472-\$1,519	2 people	\$44,160 - \$58,750
				3 people	\$44,160 - \$66,100
				4 people	\$44,160 - \$73,400
60%	Studio	3	\$1,420	1 person	\$42,600 - \$61,680
	1 BR	30	\$1,550	1 person	\$42,600 - \$61,680
				2 people	\$42,600 - \$70,500
				3 people	\$42,600 - \$79,320
	2 BR	9	\$1,803 - \$1,850	2 people	\$54,090 - \$70,500
				3 people	\$54,090 - \$79,320
4 people				\$54,090 - \$88,080	
80%	1 BR	7	\$2,101	1 person	\$63,030 - \$82,240
				2 people	\$63,030 - \$94,000
				3 people	\$63,030 - \$105,760
	2 BR	12	\$2,464 - 2,511	2 people	\$73,920 - \$94,000
				3 people	\$73,920 - \$105,760
				4 people	\$73,920 - \$117,440
				5 people	\$73,920 - \$126,880

*Rent includes water and sewer. Tenant pays electric, heat, hot water. Income guidelines & permitted household size are subject to change. Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies.

Application Due Date: October 19, 2023 4PM

Must be submitted online or hand-delivered by this time, or postmarked by this date if mailed. Sending more than 1 application may disqualify you. Applications received after the due date will be added to the waitlist.

How to Apply:

Online: www.affordablewestchester.org

Request Application By Phone or Email: 914-428-4519, affordable@wroinc.org

By Mail or In-Person: Affirmative Marketing, Westchester Residential Opportunities, Inc., 470 Mamaroneck Ave. #410, White Plains, NY 10605

Lottery Date & Location: November 2, 2023 11:00AM via Zoom at <https://us02web.zoom.us/j/87260310888>

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy



YOU HAVE RIGHTS!

- **If you have experienced housing discrimination:** <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call **844-862-8703**
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>



ACCESSIBILITY INFORMATION

- 9 units are adapted for mobility impairment
- 5 units are adapted for hearing/vision impairment
- All other units are adaptable
- Reasonable accommodation and modifications may be requested

Español (Spanish)	中文 (Simplified Chinese)
<p>Vivienda asequible disponible Fecha limite de entrega de la solicitud: 19 octubre 2023 Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado. Para Obtener La Solicitud: Para obtener la solicitud por internet: www.affordablewestchester.org Por telefono o email: 914.428.4519, affordable@wroinc.org Por correo postal o en persona: Westchester Residential Opportunities, Mamaroneck Ave., #410, White Plains, NY 10605 Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar solicitud. Fecha y lugar de la loteria: 2 Noviembre 2023 @ 11:00 A.M. via Zoom https://us02web.zoom.us/j/87260310888 La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p>可提供經濟適用房 申請截止日期: 十月 19, 2023 請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。 申請 欲獲得申請線上: www.affordablewestchester.org 透過電話或電子郵件: 914.428.4519, affordable@wroinc.org 透過郵寄或當面索取: Westchester Residential Opportunities, 470 Mamaroneck Ave., #410, White Plains, NY 10605 請提供您的地址和您想要申請的建築物地址 抽籤日期和地點: 十一月 2, 2023 @ 11:00 A.M. via Zoom https://us02web.zoom.us/j/87260310888 - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)	한국어 (Korean)
<p>Lojman Pri Abòdab Disponib Dat Delè Aplikasyon an: Oktòb 19, 2023 Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou. To Get Application: Sou entènèt: www.affordablewestchester.org Nan Telefòn oswa Imel: 914.428.4519, affordable@wroinc.org Pa Lapòs oswa An-pèsòn: Westchester Residential Opportunities, 470 Mamaroneck Ave., #410, White Plains, NY 10605 Metè adrès ou & adrès bilding kote ou vle aplike a Dat lotri & Andwa: Novanm 2, 2023 @ 11:00 A.M. via Zoom https://us02web.zoom.us/j/87260310888 Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p>임대 주택 이용 가능 신청서 제출 기한: 시월 19, 2023 이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다 신청서 접수온라인: www.affordablewestchester.org 전화 또는 이메일: 914.428.4519, affordable@wroinc.org 우편 또는 내방: Westchester Residential Opportunities, 470 Mamaroneck Ave., #410, White Plains, NY 10605 신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오 추첨일 및 추첨 장소: 십일월 2, 2023 @ 11:00 A.M. via Zoom https://us02web.zoom.us/j/87260310888 추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
[বাংলা] Bengali	Русский язык (Russian)

সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং

আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: **অপ্টোব 19, 2023**

এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে।

আরও তথ্য পাওয়ার জন্য অনলাইন:

www.affordablewestchester.org

ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: 914.428.4519, affordable@wroinc.org

একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে: Westchester Residential Opportunities, 470 Mamaroneck Ave., #410, White Plains, NY 10605

আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিন্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন।

লটারির তারিখ এবং অবস্থান: নপ্টেম্বর 2, 2023 @ 11:00 A.M. via Zoom <https://us02web.zoom.us/j/87260310888>

লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।

Доступное жилье в наличии

Срок подачи заявления: **октябрь 19, 2023**

Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас.

Где получить бланк заявления Онлайн:

www.affordablewestchester.org

По телефону или электронной почте: 914.428.4519, affordable@wroinc.org

По почте или лично: Westchester Residential Opportunities, 470 Mamaroneck Ave., #410, White Plains, NY 10605

Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку.

Дата и место проведения лотереи: **ноябрь 2, 2023 @ 11:00**

A.M. via Zoom <https://us02web.zoom.us/j/87260310888>

Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.

<p>POLSKI (Polish)</p> <p>DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE Termin składania wniosków: Październik 19, 2023 Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wysłanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację. Wniosek otrzymasz: Online: www.affordablewestchester.org Przez telefon lub e-mail: 914.428.4519, affordable@wroinc.org Drogą pocztową lub osobiście: Westchester Residential Opportunities, 470 Mamaroneck Ave., #410, White Plains, NY 10605 Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek Data i miejsce loterii: Listopad 2, 2023 @ 11:00 A.M. via Zoom https://us02web.zoom.us/j/87260310888 Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.</p>	<p>اردو زبان (URDU)</p> <p>سستی رہائش دستیاب ہے درخواست کی ترسیل کی آخری تاریخ: اکتوبر 19، 2023 آن لائن جمع کرانا ضروری ہے یا، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔ درخواست حاصل کرنے کے لیے: آن لائن: www.affordablewestchester.org فون یا ای میل سے: 914.428.4519, affordable@wroinc.org ڈاک سے یا خود آفس جا کر: Westchester Residential Opportunities, 470 Mamaroneck Ave., #410, White Plains, NY 10605 اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں لاٹری کی تاریخ اور جگہ: 2 نومبر 2023 @ 11:00 A.M. زوم کے ذریعے https://us02web.zoom.us/j/87260310888 لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔</p>
<p>אידיש (Hebrew)</p> <p>צוגענגליכע האווינג איז אוועילעב מועד אחרון להגשת הבקשה: 19 באוקטובר 2023 מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפצירן. צו באקומען די אפליקאציע: אנליין: www.affordablewestchester.org דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: 914.428.4519, affordable@wroinc.org דורך די פאסט אדער פערזענליך: Westchester Residential Opportunities, 470 Mamaroneck Ave., #410, White Plains, NY 10605 רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע וואו איר ווילט זיך איינגעבן תאריך ומקום ההגרלה: 2 בנובמבר 2023 בשעה 11:00 בבוקר. באמצעות זום https://us02web.zoom.us/j/87260310888 די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענסי.</p>	<p>العربي (Arabic)</p> <p>يتوفر السكن ميسور التكلفة الموعد النهائي لتسليم الطلب: 19 أكتوبر 2023 يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك. للحصول على طلب التقديم: عبر الإنترنت: www.affordablewestchester.org عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: 914.428.4519, affordable@wroinc.org عبر البريد العادي أو بشكل شخصي: Westchester Residential Opportunities, 470 Mamaroneck Ave., #410, White Plains, NY 10605 عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه Zoom تاريخ ومكان الياصيب: 2 نوفمبر 2023 - الساعة 11:00 صباحاً. عبر https://us02web.zoom.us/j/87260310888 تحدد القرعة طلبات التقديم التي ستتم مراجعتها من أجل الإيجار.</p>
<p>ITALIANO (Italian)</p> <p>ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE Data di scadenza della domanda: Ottobre 19, 2023 Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica. Per ottenere l'applicazione: Online: www.affordablewestchester.org Per telefono o e-mail: 914.428.4519, affordable@wroinc.org Per posta o di persona: Westchester Residential Opportunities, 470 Mamaroneck Ave., #410, White Plains, NY 10605 Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti Data e luogo della lotteria: Novembre 2, 2023 @ 11:00 A.M. via Zoom https://us02web.zoom.us/j/87260310888 La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.</p>	<p>Français (French)</p> <p>LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE Date limite de dépôt des demandes: Octobre 19, 2023 À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande. Pour postuler : En ligne: www.affordablewestchester.org Par téléphone ou e-mail: 914.428.4519, affordable@wroinc.org Par courrier ou en personne: Westchester Residential Opportunities, 470 Mamaroneck Ave., #410, White Plains, NY 10605 Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande Date et lieu de la loterie Novembre 2, 2023 @ 11:00 A.M. via Zoom https://us02web.zoom.us/j/87260310888 C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.</p>