



RENAISSANCE AT LINCOLN PARK

178 UNIDADES EN 117 GUION PLACE

New Rochelle, New York, Westchester County

Fecha límite de entrega de la solicitud: **29 de septiembre de 2023**

Servicios: Gimnasio, admite mascotas, garaje de estacionamiento, cuarto de lavado, salón comunitario
Tránsito: Amtrak, Bx0007, Bx0042

Se aplican restricciones por ingresos – Sin cuota por solicitud – Sin honorarios de corredor

Los solicitantes no serán rechazados automáticamente debido a su crédito, ni por la mayor parte de la información de su investigación de antecedentes

Admisiones prioritarias: Discapacidad de movilidad (5%); Discapacidad de la cita o el oído (2%)

Más información: www.renaissance-lincoln-park.com

RENAISSANCE

AT LINCOLN PARK

UNIDADES DISPONIBLES Y REQUISITOS DE INGRESOS

Tamaño de la unidad	40% Ingreso mediano de la región (AMI)	Núm. unidades	Alquiler mensual*	Miembros del hogar	Ingresos del hogar**	50% Ingreso mediano de la región (AMI)	Núm. unidades	Alquiler mensual*	Miembros del hogar	Ingresos del hogar**
ESTUDIO		3	\$972	1	\$31,474 - \$41,120		6	\$1,229	1	\$38,674 - \$51,400
1 DORMITORIO	7	\$1,038	1	\$33,874 - \$41,120	22	\$1,313	1	\$41,588 - \$51,400		
			2	\$33,874 - \$47,000			2	\$41,588 - \$58,750		
2 BRs	2	\$1,241	2	\$40,902 - \$47,000	28	\$1,571	2	\$50,160 - \$58,750		
			3	\$40,902 - \$52,800			3	\$50,160 - \$66,100		
			4	\$40,902 - \$58,720			4	\$50,160 - \$73,400		
Tamaño de la unidad	60% Ingreso mediano de la región (AMI)	Núm. unidades	Alquiler mensual*	Miembros del hogar	Ingresos del hogar**	80% Ingreso mediano de la región (AMI)	Núm. unidades	Alquiler mensual*	Miembros del hogar	Ingresos del hogar**
ESTUDIO		8	\$1,486	1	\$45,908 - \$61,680		3	\$2,000	1	\$60,377 - \$82,240
1 DORMITORIO	53	\$1,589	1	\$49,337 - \$61,680	14	\$2,140	1	\$64,834 - \$82,240		
			2	\$49,337 - \$70,500			2	\$64,834 - \$94,000		
2 DORMITORIOS	32	\$1,902	2	\$59,451 - \$70,500						
			3	\$59,451 - \$79,320						
			4	\$59,451 - \$88,080						

* El inquilino paga electricidad. La directrices de ingresos y la cantidad de miembros del hogar permitidos están sujetas a cambios.

** Los ingresos mínimos indicados podrían no aplicarse a los solicitantes con subsidios de la Sección 8 u otros subsidios de alquiler habilitantes. También se aplican límites de recursos.

*** Se aplican restricciones de raza

Fecha límite de entrega de la solicitud: 29 de septiembre de 2023

Debe entregarse por internet o, si se envía por correo postal, debe tener matasellos de esta fecha. Enviar más de 1 solicitud podría descalificarlo.

Cómo presentar solicitud:

Por internet: www.renaissance-lincoln-park.com

Pedir una solicitud por teléfono o correo electrónico: therenaissance@elhgmt.com

Por correo postal o en persona:

Renaissance at Lincoln Park
PO Box 8009
255 North Avenue
New Rochelle, NY, 10802

Fecha y lugar de la lotería: 16 de octubre de 2023 10am via Microsoft Teams (Meeting ID: 224 326 012 626, passcode: iKxJGj)

La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler.





¡USTED TIENE DERECHOS!

- Si ha sufrido discriminación en materia de vivienda: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> o llame al **844-862-8703**
- Conozca cómo se analizarán individualmente su crédito y su investigación de antecedentes: <https://on.ny.gov/3uLNlw4>



INFORMACIÓN DE ACCESIBILIDAD

- 9 unidades están adaptadas para problemas de movilidad
- 4 unidades están adaptadas para problemas de la vista y el oído
- Puede solicitar adaptaciones y modificaciones razonables