

# AFFORDABLE HOUSING FOR RENT



## Canal Commons

53 UNITS at 67-89 Canal Street, Rochester, NY 14608

Susan B. Anthony neighborhood, Monroe County

**Application Due: October 30, 2023**

**Amenities:** Fully-equipped kitchen, spacious living/dining room, self-pay laundry on each floor, A/C, extra storage, community room, courtyard with sidewalks and playground, close to bus line, & more.

**Income Restrictions Apply - No Application Fee - No Broker's Fee**

**Applicants will not be automatically rejected based on credit or most background check info**

**Priority admissions:** Mobility disability (7 units). Hearing/Vision disability (3 units)

**More Information:** ProvidenceHousing.org/housing/canal-commons/ • CanalCommonsApts@dor.org •

Phone: 585-955-9555 (TTY: 1-800-622-1220) **Your household must meet these income restrictions:**



AMI	Unit Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
50%	Studio	1	\$625		\$33,250
					\$38,000
50%	1 BR	6	\$700		\$33,250
					\$38,000
60%	1 BR	7	\$800		\$39,900
					\$45,600
					\$51,300
50%	2 BR	19	\$820		\$33,250
					\$38,000
					\$42,750
					\$47,500
60%	2 BR	20	\$940		\$39,900
					\$45,600
					\$51,300
					\$57,000

\*Rent includes heat, hot water, and electric. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

\*\*Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits also apply.

<b>Application Due Date: October 30, 2023</b>
Must be postmarked by this date. Sending more than one application may disqualify you.
<b>How to apply:</b>
<b>Download an Application Online:</b> ProvidenceHousing.org/housing/canal-commons/ (return completed application by email or mail, see below)
<b>Request Application by Phone or Email:</b> 585-955-9555 (Providence Housing) or CanalCommons@dor.org
<b>By Mail:</b> Canal Commons, c/o Providence Housing, 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624
<b>Lottery Date &amp; Location:</b> November 15, 2023, at 12pm, Providence Housing Development Corporation, 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624
The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy. Lottery will be recorded and posted on ProvidenceHousing.org

### YOU HAVE RIGHTS!

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call 844-862-8703
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>

### ACCESSIBILITY INFORMATION

- 7 units are adapted for mobility impairment
- 3 units are adapted for hearing/vision impairment
- All units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodation and modifications may be requested

<p><b>Español (Spanish)</b></p> <p><b>Vivienda asequible disponible</b></p> <p><u>Fecha limite de entrega de la solicitud:</u> 30 de Octubre de 2023</p> <p>Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado.</p> <p><b>Para Obtener La Solicitud:</b></p> <p><u>Para obtener la solicitud por internet:</u> ProvidenceHousing.org/housing/canal-commons/  <u>Por telefono o email:</u> 585-955-9555 • CanalCommonsApts@dor.org  <u>Por correo postal o en persona:</u> Providence Housing Development Corporation (PHDC), 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624</p> <p>Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud.</p> <p><u>Fecha y lugar de la loteria:</u> 15/11/23, 12 del mediodía, PHDC, 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624</p> <p>La loteria determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p><b>中文 (Simplified Chinese)</b></p> <p><b>可提供經濟適用房</b></p> <p><u>申請截止日期:</u> 2023 年 10 月 30 日</p> <p>請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。</p> <p><b>申請</b></p> <p>欲獲得申請線上: ProvidenceHousing.org/housing/canal-commons/  透過電話或電子郵件: 585-955-9555 • CanalCommonsApts@dor.org  透過郵寄或當面索取: Providence Housing Development Corporation (PHDC), 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624</p> <p>請提供您的地址和您想要申請的建築物地址</p> <p><u>抽籤日期和地點:</u> 11/15/23, 中午 12 點, PHDC, 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624</p> <p>- 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
<p><b>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</b></p> <p><b>Lojman Pri Abòdab Disponib</b></p> <p><u>Dat Delè Aplikasyon an:</u> 30 oktòb 2023</p> <p>Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou.</p> <p><b>To Get Application:</b></p> <p><u>Sou entènèt:</u> ProvidenceHousing.org/housing/canal-commons/  <u>Nan Telefòn oswa Imel:</u> 585-955-9555 • CanalCommonsApts@dor.org  <u>Pa Lapòs oswa An-pèsòn:</u> Providence Housing Development Corporation (PHDC), 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624</p> <p>Mete adrès ou &amp; adrès bilding kote ou vle aplike a</p> <p><u>Dat lotri &amp; Andwa:</u> 15/11/2023 a midi, PHDC, 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624</p> <p>Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p><b>한국어 (Korean)</b></p> <p><b>임대 주택 이용 가능</b></p> <p><u>신청서 제출 기한:</u> 2023 년 10 시월 30 일</p> <p>이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다</p> <p><u>신청서 접수온라인:</u> ProvidenceHousing.org/housing/canal-commons/  전화 또는 이메일: 585-955-9555 • CanalCommonsApts@dor.org  우편 또는 내방: Providence Housing Development Corporation (PHDC), 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624</p> <p>신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오</p> <p><u>추첨일 및 추첨 장소:</u> 2023 년 11 월 15 일 정오, PHDC, 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624</p> <p>추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
<p><b>[বাংলা] Bengali</b></p> <p><b>সামগ্রী মূল্যের হাউজিং</b></p> <p>আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: 30 অক্টোবর, 2023</p> <p>এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে।</p> <p><u>আরও তথ্য পাওয়ার জন্য অনলাইন:</u> ProvidenceHousing.org/housing/canal-commons/  ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: 585-955-9555 • CanalCommonsApts@dor.org</p> <p>একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে: Providence Housing Development Corporation (PHDC), 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624</p> <p>আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিন্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন।</p> <p><u>লটারির তারিখ এবং অবস্থান:</u> 11/15/2023 দুপুরে, PHDC, 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624 এ</p> <p>লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p><b>Русский язык (Russian)</b></p> <p><b>Доступное жилье в наличии</b></p> <p><u>Срок подачи заявления:</u> 30 октября 2023 г.</p> <p>Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас.</p> <p>Где получить бланк заявления Онлайн: ProvidenceHousing.org/housing/canal-commons/  По телефону или электронной почте: 585-955-9555 • CanalCommonsApts@dor.org</p> <p>По почте или лично: Providence Housing Development Corporation (PHDC), 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624</p> <p>Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку.</p> <p><u>Дата и место проведения лотереи:</u> 15.11.2023, полдень, PHDC, 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624</p> <p>Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p>

<p><b>POLSKI (Polish)</b></p> <p><b>DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE</b></p> <p><b>Termin składania wniosków:</b> 30 października 2023 r</p> <p>Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wystanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację.</p> <p><b>Wniosek otrzymasz:</b></p> <p>Online: ProvidenceHousing.org/housing/canal-commons/ Przez telefon lub e-mail: 585-955-9555 • CanalCommonsApts@dor.org</p> <p><b>Drogą pocztową lub osobiście:</b> Providence Housing Development Corporation (PHDC), 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624</p> <p>Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek</p> <p><b>Data i miejsce loterii:</b> 15.11.2023 w południe, PHDC, 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624</p> <p>Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.</p>	<p><b>اردو زبان (URDU)</b></p> <p>سستی رہائش دستیاب ہے درخواست کی آخری تاریخ: [اکتوبر 30 2023]</p> <p>آن لائن جمع کرانا ضروری ہے یا، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔ درخواست حاصل کرنے کے لیے:</p> <p>آن لائن: ProvidenceHousing.org/housing/canal-commons/ 585-955-9555 • CanalCommonsApts@dor.org</p> <p>ڈاک سے یا خود آفس جا کر: Providence Housing Development Corporation (PHDC), 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624</p> <p>اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں</p> <p>لاٹری کی تاریخ اور مقام: PHDC, 1150 Buffalo Rd, کو دوپہر 11/15/2023 Rochester, NY 14624</p> <p>لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔</p>
<p><b>אִידיש (Hebrew)</b></p> <p><b>צוגענגליכע האווינג איז אוועילעבל</b></p> <p><b>אפליקאציע דיו דאטום:</b> באוקטובר 30 2023</p> <p>מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס איך דיסקוואליפצירן.</p> <p><b>צו באקומען די אפליקאציע:</b></p> <p>אנליין: ProvidenceHousing.org/housing/canal-commons/ 585-955-9555 • CanalCommonsApts@dor.org</p> <p>דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: Providence Housing Development Corporation (PHDC), 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624</p> <p>רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע ווא איר ווילט זיך איינגעבן</p> <p><b>דאטום און לאקאציע לאטערי,</b> PHDC, 1150 Buffalo Rd, בצהריים 15/11/2020 Rochester, NY 14624</p> <p>די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענס.</p>	<p><b>العربي (Arabic)</b></p> <p>يتوفر السكن ميسور التكلفة التاريخ المحدد لطلب التقديم: أكتوبر 30 2023</p> <p>يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك. للحصول على طلب التقديم:</p> <p>عبر الإنترنت: ProvidenceHousing.org/housing/canal-commons/ 585-955-9555 • CanalCommonsApts@dor.org</p> <p>عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: Providence Housing Development Corporation (PHDC), 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624</p> <p>عبر البريد العادي أو بشكل شخصي: Providence Housing Development Corporation (PHDC), 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624</p> <p>عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه</p> <p>تاريخ انعقاد القرعة ومكانها: PHDC, 1150 Buffalo Rd, ظهرها 11/15/2020 Rochester, NY 14624</p> <p>تحدد القرعة طلبات التقديم التي سيتم مراجعتها من أجل الإيجار.</p>
<p><b>ITALIANO (Italian)</b></p> <p><b>ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE</b></p> <p><b>Data di scadenza della domanda:</b> 30 ottobre 2023</p> <p>Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica.</p> <p><b>Per ottenere l'applicazione:</b></p> <p>Online: ProvidenceHousing.org/housing/canal-commons/ Per telefono o e-mail: 585-955-9555 • CanalCommonsApts@dor.org</p> <p>Per posta o di persona: Providence Housing Development Corporation (PHDC), 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624</p> <p>Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti</p> <p><b>Data e luogo della lotteria:</b> 15/11/2023 a mezzogiorno, PHDC, 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624</p> <p>La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.</p>	<p><b>Français (French)</b></p> <p><b>LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE</b></p> <p><b>Date limite de dépôt des demandes:</b> 30 octobre 2023</p> <p>À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande.</p> <p><b>Pour postuler :</b></p> <p>En ligne: ProvidenceHousing.org/housing/canal-commons/ Par téléphone ou e-mail: 585-955-9555 • CanalCommonsApts@dor.org</p> <p>Par courrier ou en personne: Providence Housing Development Corporation (PHDC), 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624</p> <p>Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande</p> <p><b>Date et lieu de la loterie</b> 15/11/2023 à midi, PHDC, 1150 Buffalo Rd, Rochester, NY 14624</p> <p>C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.</p>