

**ESTADO DE NUEVA YORK**  
**SUBVENCIÓN EN BLOQUE PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO**  
**RESISTENCIA NACIONAL ANTE DESASTRES (CDBG-NDR)**  
**MODIFICACIÓN NO SUSTANCIAL N.º 3**

**28 de julio de 2023**

**Agregados a: Incorporación de las Modificaciones 1 y 2<sup>1</sup> al Plan de Acción Nacional para la Resistencia ante Desastres (National Disaster Resilience, NDR) del Estado de Nueva York**

**En las secciones: Anexo A: Resumen ejecutivo; Anexo C: Capacidad; Anexo D: Necesidad; Anexo E: Solidez del enfoque; Anexo F: Aprovechamiento (Solicitud de la Fase 2 de la Competencia de Resistencia Nacional ante Desastres (National Disaster Resilience Competition, NDRC) del Estado de Nueva York).**

**Resumen:**

La Modificación 3 al Plan de Acción (Action Plan Amendment 3, APA 3) abordará los siguientes temas:

- A. *Cambio al nombre de la agencia:* La Gobernadora Kathy Hochul anunció que la Oficina del Gobernador para la Recuperación ante Tormentas (Governor's Office of Storm Recovery, GOSR) se convertiría en una oficina permanente con un nuevo nombre, la Oficina de Viviendas y Comunidades Resistentes (Office of Resilient Homes and Communities, RHC). Con esta actualización, el Estado cambia cualquier referencia a la "Oficina del Gobernador para la Recuperación ante Tormentas" o "GOSR" en todo el Plan de Acción de NDR a la "Oficina de Viviendas y Comunidades Resistentes" o "RHC".
- B. *Proyecto Piloto de Resistencia de Vivienda Pública:* Con el Proyecto Piloto de Resistencia de Vivienda Pública llegando al final de la construcción, se están realizando actualizaciones que reflejen los presupuestos actuales del proyecto y los fondos aprovechados, incluida la eliminación de PA de la FEMA, ya que ninguno de los proyectos utilizó estos fondos. También se actualizan los totales de necesidades insatisfechas para que reflejen los presupuestos del proyecto incluidos en esta Modificación al Plan de Acción. También se realizan actualizaciones que reflejen la estructura organizacional y capacidad actuales de la RHC, y para alinear las descripciones de los valores de resistencia, ambiente, sociales y económicos con el Plan de Acción de DRGR aprobado por el Estado.

El Estado de Nueva York cree que esta modificación propuesta no ocasionará un cambio significativo en la capacidad o la solidez del enfoque del Estado. Ningún movimiento de fondos está asociado con esta modificación propuesta.

Los cambios se indican con el texto en rojo. Los nuevos artículos se identifican como tales en sus respectivas secciones "Descripción de cambios"

---

<sup>1</sup> Según el Aviso del Registro Federal del 7 de agosto de 2017 (FR-6039-N-01), "El Departamento de Viviendas y Desarrollo Urbano (Department of Housing and Urban Development, HUD) exigió que cada beneficiario presentara una solicitud para la CDBG-NDR, y las presentaciones de la Fase 1 y la Fase 2 del Solicitante de la presente convocatoria del concurso constituyen un Plan de Acción requerido por la Ley Pública 113-2".

## **A. Cambio al nombre de la agencia**

**Descripción de los cambios:** La Gobernadora Kathy Hochul anunció que la Oficina del Gobernador para la Recuperación ante Tormentas (Governor's Office of Storm Recovery, GOSR) se convertiría en una oficina permanente con un nuevo nombre, la Oficina de Viviendas y Comunidades Resistentes (Office of Resilient Homes and Communities, RHC). Con esta actualización, el Estado cambia cualquier referencia a la "Oficina del Gobernador para la Recuperación ante Tormentas" o "GOSR" en todo el Plan de Acción de NDR a la "Oficina de Viviendas y Comunidades Resistentes" o "RHC".

## **B. Proyecto Piloto de Resistencia de Vivienda Pública**

**Descripción de los cambios:** Con el Proyecto Piloto de Resistencia de Vivienda Pública llegando al final de la construcción, se están realizando actualizaciones que reflejen los presupuestos actuales del proyecto y los fondos aprovechados, incluida la eliminación de PA de la FEMA, ya que ninguno de los proyectos utilizó estos fondos. También se actualizan los totales de necesidades insatisfechas para que reflejen los presupuestos del proyecto incluidos en esta Modificación al Plan de Acción. También se realizan actualizaciones que reflejen la estructura organizacional y capacidad actuales de la RHC, y para alinear las descripciones de los valores de resistencia, ambiente, sociales y económicos con el Plan de Acción de DRGR aprobado por el Estado.

*De las páginas 8-10 del Anexo A: Resumen ejecutivo, parte de la Solicitud de la Fase 2 del Estado de Nueva York (NYS) a la NDRC, que constituye parte del Plan de acción de la NDR del estado de Nueva York:*

Además, las propuestas de proyectos y programas que son apoyadas por compromisos de fondos de varias fuentes, que incluyen la Corporación de la Cuenca Hídrica de Catskill (por sus siglas en inglés, CWC), la Corporación para la Preservación Comunitaria (CPC), Enterprise Community Investments, Inc., la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA), fondos del Programa de Subsidios para Mitigación de Peligros, ~~fondos de Asistencia Pública (PA) de FEMA~~, Georgica Greene Ventures LLC, Leviticus Alternative Fund, la Corporación de Instalaciones Ambientales del Estado de NY (EFC) y la Comisión del Parque Interestatal Palisades. Las propuestas aquí explicadas presentan intervenciones sobre resiliencia innovadoras, replicables y de escala variable, diseñadas para reducir los efectos de las inundaciones costeras y ribereñas en las comunidades más afectadas del Estado y la posición del Estado como líder en la recuperación, resiliencia y revitalización.

Proyecto	Solicitud al CDBG-NDR	Fondos de otras fuentes	Socios y fuentes de financiamiento
Piloto de Resiliencia para Comunidades de Vivienda Prefabricada	<b>\$ 48,974,461</b>	\$ 21,000,000	Agencia de Financiación para Renovación de Vivienda del Departamento de Renovación Habitacional y Comunitaria del Estado de New York (HCR); Corporación de Preservación Comunitaria (CPC); Fondo Alternativo Leviticus
Piloto de Resiliencia para Vivienda Pública	<b>\$ 35,800,000</b>	\$ <del>52,200,000</del> <del>31,986,000</del>	Agencia de Financiación para Renovación de Vivienda del Departamento de Renovación Habitacional y Comunitaria del Estado de New York(HCR); Autoridad de Vivienda Pública (PHA) de Binghamton, PHA de Freeport; PHA de Hempstead; PHA de Long Beach; Enterprise Community Partners; Centro de Enseñanza para Adultos de Long Beach; Enterprise Community Investment, Inc.; honorarios diferidos de desarrolladores de Freeport, Georgica Greene Ventures, LLC; <del>Fondo de Asistencia Pública de FEMA</del> <u>Fondos de AHP de FLHB</u>

Resiliencia para dar el Tamaño Correcto a las Alcantarillas y Restaurar las Llanuras Aluviales Naturales	<b>\$ 89,950,968</b>	\$ 15,735,750	Departamento de Conservación Ambiental (DEC) del Estado de New York; Corporación de la Cuenca Hídrica de Catskill; Instituto de Recursos del Agua del Estado de New York de la Universidad Cornell; Compromiso de aportaciones locales
Resiliencia para dar el Tamaño Correcto a los Puentes	<b>\$ 100,000,000</b>	\$ 11,110,000	Departamento de Transporte (DOT) del Estado de NY
Resiliencia para dar el Tamaño Correcto a las Represas Críticas	<b>\$ 44,590,500</b>	\$ 4,960,000	Parques, Recreación y Preservación Histórica del Estado de NY (Parks); Comisión del Parque Interestatal Palisades
Canalización de Desagües y Resiliencia de la Bahía del Condado de Nassau:	<b>\$ 150,623,750</b>	\$ 299,376,250	Condado de Nassau; Fondo de Capital del Condado de Nassau; Corporación de Instalaciones Ambientales del Estado de NY; Programa de Préstamos para Mitigación de Tormentas; fondos del Programa de Subvenciones para Mitigación de Peligros de FEMA

<b>Total</b>	<b>\$ 469,939,679</b>	<b>\$</b> <u>404,382,000</u> 384,168,000	
--------------	-----------------------	--	--

De la página 26 del Anexo C: Capacidad, parte de la Solicitud de la Fase 2 del NYS a la NDRC, que constituye parte del Plan de acción de la NDR del Estado de Nueva York:

La GOSR RHC ha aprendido del desarrollo y la administración de programas de recuperación y está completamente preparada para implementar los programas y los proyectos de resistencia adicionales propuestos en el presente, tanto en forma directa como a través de socios. A la fecha de julio de 2023, La GOSR RHC consta de 10837 empleados a tiempo completo, administra una variedad de contratistas, opera sistemas de administración financiera y de adquisiciones que cumplen con todos los requisitos estatales y federales, y ha implementado sistemas de garantía de calidad, control de calidad y control interno en pleno funcionamiento.

De las páginas 27-28 del Anexo C: Capacidad, parte de la Solicitud de la Fase 2 del NYS a la NDRC, que constituye parte del Plan de acción de la NDR del Estado de Nueva York

Los equipos de apoyo de la GOSR, que incluyen Comunicaciones, Finanzas, Asuntos Legales y Políticas, tienen la capacidad probada para gestionar los requisitos esenciales de control interno y administrativo de las actividades de recuperación y resistencia a gran escala, financiadas con fondos federales. El equipo de Finanzas de la GOSR es responsable del desembolso de más de \$4,000 millones en fondos del HUD y está capacitado en la elaboración de presupuestos, revisión de facturas y controles financieros. El equipo de Comunicaciones involucra a una amplia variedad de partes interesadas y está comprometido con promover la transparencia y la rendición de cuentas. El equipo de Asuntos Legales y el equipo de Políticas de la GOSR tienen experiencia con las leyes, las reglamentaciones y las normas del HUD. El equipo de Adquisiciones y Administración de Contratos (Procurement and Contract Administration, PCA) de la GOSR. Los equipos de Adquisición y de Administración y Gestión de Riesgos, que cuentan con una dotación de personal completa, dentro de su departamento legal tienen experiencia en la contratación y la administración de contratistas, de conformidad con todas las reglamentaciones federales y estatales pertinentes. Finalmente, el equipo de Monitoreo y Cumplimiento de la GOSR trabaja en todos los programas de la GOSR RHC para garantizar que todas las actividades cumplan con las reglamentaciones federales y estatales, y se complementa con un Auditor Interno. Todas estas funciones respaldarán la implementación de las actividades de la CDBG-NDR, como lo hacen actualmente para la adjudicación de la CDBG-DR del estado. Tal como lo requiere la Ley de Asignaciones de Asistencia ante Desastres de 2013, el estado ha presentado y continúa actualizando, según resulta necesario, la Certificación de Controles, Procesos y Procedimientos Competentes ante el HUD, que certifica la capacidad de la GOSR RHC para administrar en forma adecuada los fondos federales.

De las páginas 29-30 del Anexo C: Capacidad, parte de la Solicitud de la Fase 2 del NYS a la NDRC, que constituye parte del Plan de acción de la NDR del Estado de Nueva York:

La Unidad Ambiental de la RHC Oficina de Revisión y Evaluación Ambientales de la GOSR, que se trata de un equipo legal transversal, tiene amplia experiencia en temas de administración de llanuras aluviales, preparación del sitio previo al desarrollo, remediación de terrenos abandonados y todos los aspectos de la revisión ambiental. La GOSR RHC también tiene experiencia en la realización de análisis de costos y precios para determinar la razonabilidad de costos y la relación costo-beneficio de los proyectos y las acciones de conformidad con las reglamentaciones federales. Tanto la GOSR RHC como su agencia controlante, HCR, tienen una amplia experiencia trabajando con temas de derechos civiles e igualdad de oportunidades en la vivienda, lo que incluye extensión, asistencia técnica, análisis de datos e informes del HUD, a fin de abordar las disparidades raciales o económicas.

De las páginas 34 del Anexo C: Capacidad, parte de la Solicitud de la Fase 2 del NYS a la NDRC, que constituye parte del Plan de acción de la NDR del Estado de Nueva York:

La estructura gerencial de la ~~la~~ GOSRRHC, que se detalla en el organigrama al final de esta sección, es sólida y permitirá la implementación exitosa de los esfuerzos de recuperación y resiliencia. No hay posiciones importantes vacantes, y la implementación de las actividades de la CDBG-NDR propuestas no requerirá agregados al personal gerencial clave. La ~~La~~ GOSRRHC está dirigida por la Directora Ejecutiva Katherine Brennan-Interina Lisa Bova-Hiatt. La Sra. ~~Brennan Bova-Hiatt~~ antes trabajó como Asesora Sénior del Subcalde de Vivienda y Desarrollo Económico en la Oficina del Alcalde de la Ciudad de Nueva York, y como Jefe de Personal en la Agencia de Vivienda y Finanzas Hipotecarias de Nueva Jersey-(New Jersey Housing and Mortgage Finance Agency). Asesora General de la GOSR, en el equipo de liderazgo reunido por el Alcalde Michael Bloomberg para abordar las necesidades de emergencia y a largo plazo en Staten Island después de la Supertormenta Sandy, como Representante Legislativa en la Oficina de Asuntos Legislativos de NYC, y como Subjefa de la División de Litigios Fiscales y Concursales del Departamento Legal de NYC.

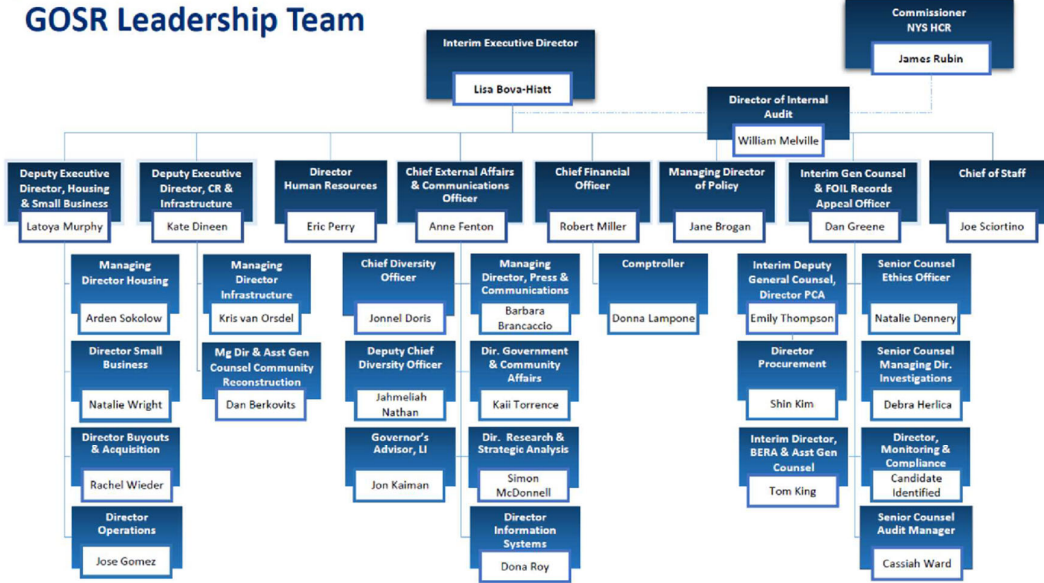
El personal del programa existente de la ~~la~~ GOSRRHC, que trabaja junto con los socios que el Estado ha identificado en esta solicitud, tiene la capacidad y la experiencia gerencial para llevar a cabo las actividades de la CDBG-NDR propuestas. El ~~equipo de Vivienda Asequible de la GOSR~~ Equipo de Inversiones Resistentes (Resilient Investments) (dirigido por el Director de Vivienda Asequible de ~~la~~ GOSR-RHC y bajo la supervisión del Director Ejecutivo de Inversiones Resistentes-Vivienda) manejará la implementación del Proyecto Piloto de Resistencia de Vivienda Pública. El equipo del NYRCR (dirigido por el Director Ejecutivo del Programa NYRCR) y el equipo de Vivienda (dirigido por el Director Ejecutivo de Vivienda) trabajarán juntos para implementar el Programa Piloto de Resistencia Comunitaria para Vivienda Prefabricada. Los equipos de Infraestructura y del NYRCR de la ~~la~~ GOSRRHC, dirigidos por los Directores Ejecutivos de los Programas de Infraestructura y NYRCR, manejarán las subvenciones para la financiación de dos agencias del estado de Nueva York (DOT y Parques), asegurando el desempeño y cumplimiento con todas las regulaciones federales y estatales, y acuerdos de beneficiarios secundarios con gobiernos locales y condados en el Programa de Resistencia de Adaptación del Tamaño de Alcantarillas y Restauración de Llanuras Aluviales Naturales. Por último, el equipo de Infraestructura de la ~~la~~ GOSRRHC, bajo el liderazgo del Director Ejecutivo del Programa de Infraestructura, manejará la subvención de los fondos de la CDBG-NDR para el Condado de Nassau, que manejará el Proyecto de Resistencia de la Bahía y Tubería de Desembocadura del Condado de Nassau.

*De la página 36 del Anexo C: Capacidad, parte de la Solicitud de la Fase 2 del NYS a la NDRC, que constituye parte del Plan de acción de la NDR del Estado de Nueva York:*

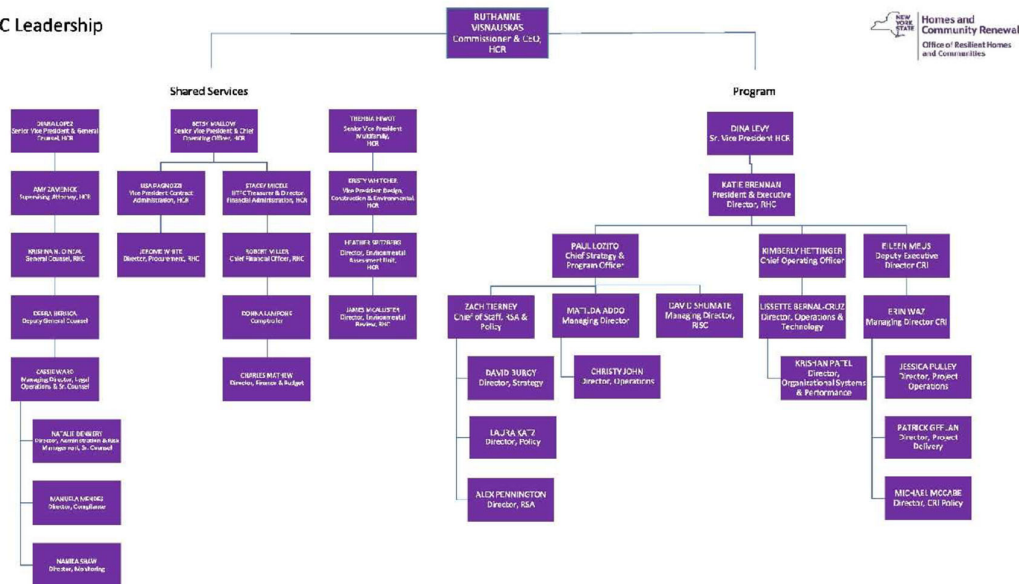
Referencias: El Estado ofrece dos referencias que afirman la capacidad gerencial de la ~~GOSR~~ RHC y su experiencia en realizar obras similares a las actividades propuestas.

1. ~~James S. Rubin~~ RuthAnne Visnauskas, Comisionado de Renovación Comunitaria y Viviendas del Estado de Nueva York (Commissioner of New York State Homes and Community Renewal). [james.rubin@nyscher.org](mailto:james.rubin@nyscher.org); [ruthanne.visnauskas@hcr.ny.gov](mailto:ruthanne.visnauskas@hcr.ny.gov), 212-872-0302, 641 Lexington Avenue New York, NY 10022.
2. A su vez, el trabajo de vivienda asequible del Estado fue positivamente mencionado en un artículo publicado en *LongIsland.com*: <http://www.longisland.com/news/09-30-15/cuomo-build-affordable-housing-storm-damaged-areas.html>.

# GOSR Leadership Team



RHC Leadership



De la página 45 del Anexo D: Necesidad, parte de la Solicitud de la Fase 2 del NYS a la NDRC, que constituye parte del Plan de acción de la NDR del Estado de Nueva York:

Al Estado de New York le fueron otorgados \$4,400 millones en fondos de Subvenciones en Bloque para Desarrollo Comunitario en Recuperación de Desastres (por sus siglas en inglés, CDBG-DR) para enfrentar las necesidades insatisfechas de resiliencia y recuperación de las comunidades afectadas y amenazadas por la devastación sufrida tras los impactos del huracán Irene, la tormenta tropical Lee y la supertormenta Sandy. La totalidad de estos fondos ha sido programada para gastos de los programas de Vivienda, Infraestructura, Reconstrucción Económica y Pequeñas Empresas del Estado. De hecho, los programas del Estado tienen una demanda excesiva y, como se explica en la Enmienda 8 al Plan de Acción (APA 8, por sus siglas en inglés), las necesidades de recuperación insatisfechas (por sus siglas en inglés, URN) superan en gran medida a los recursos de CDBG-DR asignados. En este Anexo, el Estado identifica necesidades de resiliencia y recuperación insatisfechas dentro de los 10 Condados Más Afectados y Amenazados del Estado fuera de la ciudad de New York. Estas áreas objetivo comprenden el 13 por ciento de la superficie del Estado y el 26 por ciento de su población. Además de estas áreas objetivo, los proyectos y programas propuestos por el Estado tienen implicaciones regionales, y el Estado ha asumido el compromiso de colaborar con la Ciudad de New York y con New Jersey, como se explica en el Resumen de Consultas en el Suplemento D y en las Cartas de Socios y los Acuerdos de Socios en el Suplemento A. Además, todos los proyectos y programas propuestos son expandibles más allá de las áreas objetivo, y con base en los éxitos de estas actividades, el Estado puede considerar la posibilidad de expandirlas. Los compromisos de fondos para aprovechamiento comprenden ~~el 86~~ el 86.2 por ciento de los fondos solicitados, y todos los fondos para aprovechamiento se detallan en los Anexos E y F. Todas las áreas objetivo tienen necesidades de resiliencia insatisfechas, como se describe en el presente

documento y en el Anexo B. Este Anexo termina con una exploración de la información demográfica de las áreas objetivo y una descripción de las estrategias apropiadas para abordar estas URN.

De la página 47 del Anexo D: Necesidad, parte de la Solicitud de la Fase 2 del NYS a la NDRC, que constituye parte del Plan de acción de la NDR del Estado de Nueva York:

**Área objetivo: Condado de Broome; Desastre Declarado: Lee; URN: Vivienda, Infraestructura**

URN de vivienda: Más de 5,100 unidades ocupadas por propietarios (2,400 de ellas de personas con LMI) y 1,800 unidades ocupadas por inquilinos (1,499 de LMI) fueron dañadas en el área objetivo. Las URN restantes se estiman en \$379 millones. El Estado identifica \$2.34 millones en total en medidas de resiliencia de vivienda, de los que al menos \$720,000 para elevación y \$60,000 para otras medidas de mitigación no se han presupuestado. El Estado identifica URN adicionales como resultado de sus interacciones con la Autoridad de Vivienda de Binghamton (BHA): \$3.8-1 millones en URN por daños relacionados con la tormenta tropical Lee que afectan a 2242 unidades de vivienda de la BHA, sin fuentes de financiación identificadas. El Estado considera esta lista de unidades de vivienda como una lista de espera.

De las páginas 49 del Anexo D: Necesidad, parte de la Solicitud de la Fase 2 del NYS a la NDRC, que constituye parte del Plan de acción de la NDR del Estado de Nueva York:

URN de vivienda: Más de 39,200 unidades ocupadas por propietarios (14,400 de ellas de personas con LMI) y 10,200 unidades ocupadas por inquilinos (7,300 de LMI) fueron dañadas en el área objetivo. Las URN restantes se estiman en \$1,080 millones. El Estado identifica \$523 millones en total en medidas de resiliencia de vivienda, de los que aproximadamente \$142 millones para elevación, al menos \$56.7 millones para reparación y reemplazo de muros de contención, y \$15.8 para otras medidas de mitigación no se han presupuestado. Esta área objetivo tiene más de 4,000 viviendas dañadas para las que el propietario ha solicitado al Estado fondos para medidas de resiliencia y para las que el Estado no ha aprobado fondos. El Estado considera esta lista de unidades de vivienda como una lista de espera. El Estado también identifica URN adicionales de la Autoridad de Vivienda del Pueblo de Hempstead (TOHHA), la Autoridad de Vivienda de Long Beach (LBHA), y la Autoridad de Vivienda de Freeport (FHA). En total, el Estado identifica \$5.7-8 millones y \$86-6 millones en URN de la TOHHA en Mill River (1064 unidades) y en Inwood Gardens (50 unidades), y \$11.28 millones en URN de la LBHA en Long Beach Channel (108 unidades). También identifica \$5.75 millones adicionales en medidas críticas de resiliencia no financiadas en Moxey Rigby Homes (100 unidades) de la FHA. Estas medidas se consideran URN no cuentan con financiación. El Estado considera esta lista de unidades de vivienda como una lista de espera.

De las páginas 79 del Anexo E: Solidez del enfoque, parte de la Solicitud de la Fase 2 del NYS a la NDRC, que constituye parte del Plan de Acción de la NDR del Estado de Nueva York:

Medición del éxito: Las PHA utilizarán WegoWise o la Tarjeta de Puntaje de Energía para crear una base, dar seguimiento y analizar su uso de energía y de agua. La GOSRLa RHC facilitará las consultas al Programa de Desempeño Multifamiliar de la NYSERDA para aportar más datos al esfuerzo. La GOSRLa RHC obtendrá los datos referentes a los cortes de energía durante las tormentas de parte de las empresas de servicios básicos, la resistencia a los daños ocasionados por las inundaciones durante las tormentas y demás información sobre el desempeño de los edificios en cada sitio. En específico, se dará seguimiento a lo siguiente:

- *Valor de la resiliencia:* Cantidad de instalaciones de PHA construidas o

recondicionadas con medidas de resiliencia, y cantidad de unidades de PHA que se benefician de medidas de resiliencia. La continuidad del servicio eléctrico durante las tormentas; número de días para volver a la operación plena después de eventos meteorológicos extremos

- *Valor ambiental:* % de reducción en kWh usados Consumo de energía y reducción de costos; reducción del consumo de agua.
- *Valor social:* Cantidad de residentes que participan en eventos de planificación; cantidad de comunidades PHA que participan en cooperativas de aprendizaje de resiliencia; y cantidad de planes de resiliencia creados. Aumento de la seguridad y protección; reducción del estrés mental y emocional; y aumento de la cohesión social medida mediante encuestas; aumento en el acceso a características naturales.
- *Valor de revitalización económica:* Cantidad de participantes inscritos, capacitados y empleados en el programa de desarrollo de la fuerza laboral; porcentaje de terminación, colocación y retención colocación de los participantes inscritos; ingresos anuales de los participantes del programa de desarrollo de la fuerza laboral.

De las páginas 81-84 del Anexo E: Solidez del enfoque, parte de la Solicitud de la Fase 2 del NYS a la NDRC, que constituye parte del Plan de Acción de la NDR del Estado de Nueva York:

*Calendario del proyecto: Proyecto Piloto de Resiliencia para Vivienda Pública*

<b>Tarea</b>	<b>Inicio</b>	<b>Terminación</b>
Anuncio de las asignaciones de la NDRC; la <del>GOSR</del> <del>RHC</del> anuncia los proyectos a las PHA; las PHA inician acercamientos para desarrollo de la fuerza laboral	Ene 2016	Ene 2016
Inicia la revisión ambiental de NEPA ( <u>Freeport</u> ); expedición de cartas de seguimiento a <u>la autoridades</u> de vivienda; adquisición de A/E en caso necesario	Feb 2016	<del>Abr</del> <u>Nov</u> 2016
Finalización de asignación de subvenciones del HUD; finalización de alcances en todos los proyectos de PHA de la NDRC	<del>Mar</del> <u>2016</u> <del>Ene</del> <u>2017</u>	<del>Abr</del> <u>2016</u> <del>Jul</del> <u>2019</u>
Firma de acuerdos entre la <del>la GOSR</del> <del>RHC</del> y las PHA	Abr 2016	May 2016
Inicio del programa de capacitación de la fuerza laboral	<del>May</del> <u>Sept</u> 201 <u>8</u> <del>6</del>	<del>Jun</del> <u>2016</u> <del>Jul</del> <u>2020</u>

Terminación de documentos de construcción para los proyectos de rehabilitación	<del>Jun-May</del> 2017 <del>6</del>	<del>Jul</del> 2016 <del>Dic</del> 2021
Obtención de permisos de construcción	<del>Jul</del> 2016 <del>May</del> 2017	<del>Jul</del> 2016 <del>Ma</del> y 2021
Inicia la construcción en los primeros proyectos ( <del>Binghamton</del> ); termina el programa de capacitación de la fuerza laboral	<del>Age</del> 2016 <del>Jun</del> 2017	<del>Abr</del> 2017 <del>Jul</del> 2020
Cierre de la financiación para la PHA de Freeport; ha iniciado la construcción en todos los proyectos	<del>Sep</del> 2016 <del>May</del> 2017	<del>Sep</del> 2016 <del>Mar</del> 2022
Construcción casi terminada en todos los proyectos de rehabilitación; <del>construcción completa al 50%-</del> <del>Construcción nueva</del> <del>de la PHA de Freeport</del>	<del>Sep-Nov</del> 2019 <del>7</del>	<del>Sep</del> 2017 <del>Sep</del> 2023
Todos los fondos de la NDRC se han recibido (si no se ha terminado la PHA de Freeport, todos los fondos de la NDRC se han gastado, pero están sujetos a las disposiciones por incumplimiento si no se cumplen las condiciones de conformidad cuando termine la construcción)	<del>Ene</del> 2018 <del>Jun</del> 2017	<del>Ene</del> 2018 <del>Jul</del> 2024
Documento para diseminar “mejores prácticas”, incluyendo lecciones aprendidas	Feb 2018	<del>Abr</del> 2018 <del>Jun</del> 2023
Los residentes de la PHA de Freeport ocupan los inmuebles	<del>Sep</del> 2018 <del>Mar</del> 2020	<del>Oct</del> 2018* <del>M</del> ay 2020*

\*Hito: Obtención de beneficios del Programa

La experiencia de la [GOSR-RHC](#) en programas para realizar revisiones ambientales para su Fondo de Vivienda Accesible demuestra que la NEPA se puede completar de manera simultánea con otras medidas de debida diligencia previas a la construcción. Para el programa de Vivienda Multifamiliar/Asequible, una vez que la [GOSR-RHC](#) emite una carta de otorgamiento condicional, el Estado comienza el proceso y emite una carta al solicitante, en la que indica todos los puntos que se necesitan completar para la revisión ambiental. De acuerdo con la respuesta del postulante, el HUD toma de dos a cuatro meses (incluido el período de comentarios obligatorio de 32 días) para emitir el Poder para Usar los Fondos Otorgados (ATUGF, por sus siglas en inglés) que es la señal de que se ha completado la revisión ambiental.

Presupuesto: El presupuesto total es de \$[119.7478.04](#) millones. El Estado ha solicitado

\$35.8 millones de CDBG-NDR, está aportando \$31.4210.26 millones de CDBG-DR, y hay \$52.231.99 millones en fondos paralelos. El presupuesto del proyecto se desarrolló usando las estimaciones de costos de ingenieros y planillas de cálculo del proyecto preparadas por FEMA. Los ingenieros complementaron las evaluaciones de daños de FEMA con medidas de mitigación identificadas en las Estrategias de Resiliencia de Multifamiliares de Enterprise y en medidas de resiliencia estándares de la industria. Para ver una declaración de fuentes y usos, consulte el Suplemento B. El costo de las operaciones y el mantenimiento se explica en los Suplementos B y F.

Objetivo Nacional	Actividad elegible	Ente responsable	Monto de los fondos	Fuente propuesta de fondos
LMI	Construcción de viviendas nuevas	Autoridad de Vivienda de Freeport	\$67.642.7 millones	CDBG-DR (\$9.20m), CDBG- NDR (\$5.75m), <del>PA de FEMA (\$5.8m)</del> , Deuda (\$17.22.7m), Inversión de capital (\$29.2.46m), Tarifas diferidas (\$3.87m), HOME (\$5m), FHLB AHP (\$2m)
LMI	Rehabilitación de estructuras residenciales	Autoridad de Vivienda del Pueblo de Hempstead	\$24.616.4 millones	CDBG-DR (\$10.90.5m), CDBG- NDR (\$13.744.4m), <del>PA de FEMA (\$1.5m)</del>
LMI	Rehabilitación de estructuras residenciales	Autoridad de Vivienda de Long Beach	\$19.312.2 millones	CDBG-DR (\$08.1m), CDBG- NDR (\$11.28m), <del>PA de FEMA (\$0.3m)</del>

LMI	Rehabilitación de estructuras residenciales	Autoridad de Vivienda de Binghamton	\$6.26 millones	CDBG-DR (\$3.10.7m), CDBG- NDR (\$3.19m), PA de FEMA (\$2.0)
Servicios públicos a LMI	Actividades de desarrollo económico o recuperación que crean/conservan empleos	Centro de Enseñanza para Adultos de Long Beach	\$2.416 millones	CDBG-NDR
	<u>Admininstración</u>	<u>Estado de Nueva York</u>	<u>\$1.8 millones</u>	<u>CDBG-NDR</u>

De la página 116 del Anexo F: Aprovechamiento, parte de la Solicitud de la Fase 2 del NYS a la NDRC, que constituye parte del Plan de acción de la NDR del Estado de Nueva York:

La documentación de aprovechamiento en el Anexo B demuestra los firmes compromisos financieros directos que el Estado de New York ha obtenido para sus proyectos y programas propuestos. Estos compromisos aumentarán de forma significativa la efectividad de las actividades propuestas y garantizarán que el efecto de los fondos federales se maximice en la mayor medida posible. Los compromisos totales directos de la propuesta del Estado para la NDRC que son elegibles como aprovechamiento equivalen a \$404.38384.17 millones, lo que representa un 861.7 por ciento de los fondos solicitados del CDBG-NDR. Además de estos fondos de aprovechamiento, el Estado aportará \$31.4210.9 millones en fondos del CDBG-DR a los proyectos y programas propuestos. Los costos de las operaciones y el mantenimiento se detallan en los Anexos B y F.

De la página 116 del Anexo F: Aprovechamiento, parte de la Solicitud de la Fase 2 del NYS a la NDRC, que constituye parte del Plan de acción de la NDR del Estado de Nueva York:

**Proyecto Piloto de Resiliencia para Vivienda Pública:** Compromisos financieros directos por ~~\$17.22.7~~ millones en deuda exenta de impuestos de Renovación Habitacional y Comunitaria del Estado de New York/Agencia de Financiación de Vivienda (HCR/HFA), ~~\$29.246~~ millones en capital crediticio ~~LIHT de Enterprise Community Investments, \$9.6 millones en fondos de PA de FEMA de autoridades de vivienda participantes,~~ \$2 millones en Fondos de AHP del Banco Federal de Préstamos para Vivienda (Federal Home Loan Bank) y \$3.87 millones en honorarios diferidos del desarrollador. Esto representa casi el ~~14689~~ por ciento de los fondos de CDBG-NDR solicitados Además de este aprovechamiento, el Estado aportará ~~\$31.9140.26~~ millones en fondos del CDBG-DR y HOME a este proyecto.