



## The Hamlet at Carmel

73 Units at 650 Stoneleigh Avenue  
Carmel, NY Putnam County

**Application Due: November 16, 2023**

**Lottery Date: November 30, 2023**



**Amenities** Individually controlled Heating & A/C, LEED Certified, 10' high ceilings, Shopping/Public Transportation close-by, On-site Management & Maintenance Staff,  
**Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker's Fee**  
**Applicants will not be automatically rejected based on credit or most background check info**

**Priority admissions:** Mobility disability (8 units); Hearing/Vision disability (3 units); Physical Disabilities/Traumatic Brain Injury (12 units).

**More Information: 845-3067705**

Your household must meet these income restrictions:

AMI	Unit Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
30%	1 BR	2	\$611.00	1	\$29,670 - \$33,900
	2 BR	5	\$727.00	2	\$33,900 - \$42,360
	3 BR	1	\$833.00	3	\$38,130 - \$49,140
60%	1 BR	15	\$1,406.00	1	\$59,340 - \$67,800
	2 BR	28	\$1,680.00	2	\$67,800 - \$84,720
	3 BR	14	\$1,934.00	3	\$76,260 - \$98,280
80%	2 BR	5	\$2,316.00	2	\$90,400 - \$112,960
	3 BR	1	\$2,669.00	3	\$101,680 - \$131,040
90%	2 BR	2	\$2,633.00	2	\$101,700 - \$127,080
	3 BR	1	\$3,036.00	2	\$114,390 - \$147,420

\*Rent includes Water, Sewer and Trash Removal Income guidelines & permitted household size are subject to change.

\*\*Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits also apply.

**Application Due Date: November 16, 2023 – Lottery Date: November 30, 2023**

Must be postmarked or submitted online by this date. Sending more than 1 application may disqualify you.

**How to Apply:**

**Request Application By Phone or Email:** 845-306-7705 [info@kearneyrealtgroup.com](mailto:info@kearneyrealtgroup.com) or hamletatcarmel@gmail.com

**By Mail or In-Person:** Kearney Realty Group 57 Route 6 suite 207 Baldwin Place, NY 10505

Include your address & the name and address of the building where you want to apply.

**Lottery Date & Location: November 30, 2023, at 11 am at 57 Rt. 6, Suite 207 Baldwin Place, NY. Link to livestream will be posted on [\[WWW.TheHamletAtCarmel.com\]](http://WWW.TheHamletAtCarmel.com) for those who wish to attend this lottery virtually.**

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy

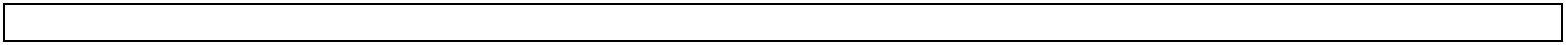
**YOU HAVE RIGHTS!**

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call 844-862-8703
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>

**ACCESSIBILITY INFORMATION**

- 3 units are adapted for mobility impairment
- 8 units are adapted for hearing/vision impairment
- Reasonable accommodation and modifications may be requested

ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ Следующая страница ■ POLSZCZYŃNA następna strona ■ اردو - اگلا صفحہ ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ עִבְרִית - עמוד הבא



<p><b>Español (Spanish)</b></p> <p><b>Vivienda asequible disponible</b>  <b>Fecha limite de entrega de la solicitud:</b> November 16, 2023  Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado.  <b>Para Obtener La Solicitud:</b>  Para obtener la solicitud <a href="mailto:info@kearneyrealtgroup.com">info@kearneyrealtgroup.com</a>  <b>Por telefono o email:</b> 845-306-7705 <a href="mailto:info@kearneyrealtgroup.com">info@kearneyrealtgroup.com</a>  <b>Por correo postal o en persona:</b> Kearney Realty Group 57 us 6 suite 207 Baldwin Place, NY 10505  Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud.  <b>Fecha y lugar de la lotería:</b> November 30, 2023, at 11 am at 57 Rt. 6, Suite 207, Baldwin Place, NY. Link to livestream Will be poste don <a href="http://www.TheHamletAtCarmel.com">www.TheHamletAtCarmel.com</a> for those who wish to attend this lottery virtually.  La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p><b>中文 (Simplified Chinese)</b></p> <p><b>可提供經濟適用房</b>  <b>申請截止日期:</b> November 16, 2023  請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。  <b>申請</b>  欲獲得申請線上: <a href="mailto:info@kearneyrealtgroup.com">info@kearneyrealtgroup.com</a>  透過電話或電子郵件: 845-306-7705  透過郵寄或當面索取: Kearney Realty Group 57 us 6 suite 207 Baldwin Place, NY 10505  請提供您的地址和您想要申請的建築物地址  <b>抽籤日期和地點:</b> November 30, 2023, at 11 am at 57 Rt. 6, Suite 207, Baldwin Place, NY. Link to livestream Will be poste don <a href="http://www.TheHamletAtCarmel.com">www.TheHamletAtCarmel.com</a> for those who wish to attend this lottery virtually.  - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
<p><b>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</b></p> <p><b>Lojman Pri Abòdab Disponib</b>  <b>Dat Delè Aplikasyon an:</b> November 16, 2023  Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou.  <b>To Get Application:</b>  <b>Sou entènèt:</b> <a href="mailto:info@kearneyrealtgroup.com">info@kearneyrealtgroup.com</a>  <b>Nan Telefòn oswa Imel:</b> 845-306-7705 <a href="mailto:info@kearneyrealtgroup.com">info@kearneyrealtgroup.com</a>  <b>Pa Lapòs oswa An-pèsòn:</b> Kearney Realty Group 57 us 6 suite 207 Baldwin Place, NY 10505  Metè adrès ou &amp; adrès bilding kote ou vle aplike a  <b>Dat lotri &amp; Andwa</b> November 30, 2023, at 11 am at 57 Rt. 6, Suite 207, Baldwin Place, NY. Link to livestream Will be poste don <a href="http://www.TheHamletAtCarmel.com">www.TheHamletAtCarmel.com</a> for those who wish to attend this lottery virtually.  Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p><b>한국어 (Korean)</b></p> <p><b>임대 주택 이용 가능</b>  <b>신청서 제출 기한:</b> November 16, 2023  이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 시 실격 처리 됩니다  <b>신청서 접수온라인:</b> <a href="mailto:info@kearneyrealtgroup.com">info@kearneyrealtgroup.com</a>  <b>전화 또는 이메일:</b> 845-306-7705 <a href="mailto:info@kearneyrealtgroup.com">info@kearneyrealtgroup.com</a>  <b>우편 또는 내방:</b> Kearney Realty Group 57 us 6 suite 207 Baldwin Place, NY 10505  <b>신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오</b>  <b>추첨일 및 추첨 장소:</b> November 30, 2023, at 11 am at 57 Rt. 6, Suite 207, Baldwin Place, NY. Link to livestream Will be poste don <a href="http://www.TheHamletAtCarmel.com">www.TheHamletAtCarmel.com</a> for those who wish to attend this lottery virtually.  추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
<p><b>[বাংলা] Bengali</b></p> <p><b>সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং</b>  আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ <b>November 16, 2023</b>  এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে।  <b>আরও তথ্য পাওয়ার জন্য</b> অনলাইন: <a href="mailto:info@kearneyrealtgroup.com">info@kearneyrealtgroup.com</a>  ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: 845-306-7705 <a href="mailto:info@kearneyrealtgroup.com">info@kearneyrealtgroup.com</a>  একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে Kearney Realty Group 57 us 6 suite 207 Baldwin Place, NY 10505  আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিল্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন।  <b>লটারির তারিখ এবং অবস্থান:</b> November 30, 2023, at 11 am at 57 Rt. 6, Suite 207, Baldwin Place, NY. Link to livestream Will be poste don <a href="http://www.TheHamletAtCarmel.com">www.TheHamletAtCarmel.com</a> for those who wish to attend this lottery virtually.  লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p><b>Русский язык (Russian)</b></p> <p><b>Доступное жилье в наличии</b>  <b>Срок подачи заявления:</b> <b>November 16, 2023</b>  Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас.  <b>Где получить бланк заявления</b> Онлайн: <a href="mailto:info@kearneyrealtgroup.com">info@kearneyrealtgroup.com</a>  <b>По телефону или электронной почте:</b> 845-306-7705 <a href="mailto:info@kearneyrealtgroup.com">info@kearneyrealtgroup.com</a>  <b>По почте или лично:</b> Kearney Realty Group 57 us 6 suite 207 Baldwin Place, NY 10505  <b>Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку.</b>  <b>Дата и место проведения лотереи:</b> November 30, 2023, at 11 am at 57 Rt. 6, Suite 207, Baldwin Place, NY. Link to livestream Will be poste don <a href="http://www.TheHamletAtCarmel.com">www.TheHamletAtCarmel.com</a> for those who wish to attend this lottery virtually.  <b>Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</b></p>
<p><b>POLSKI (Polish)</b></p>	<p><b>اردو زبان (URDU)</b></p>

**DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE****Termin składania wniosków: November 16, 2023**

Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wystanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację.

**Wniosek otrzymasz:**Online: [info@kearneyrealtygroup.com](mailto:info@kearneyrealtygroup.com)Przez telefon lub e-mail: 845-306-7705 [info@kearneyrealtygroup.com](mailto:info@kearneyrealtygroup.com)

Drogą pocztową lub osobiście: Kearney Realty Group 57 us 6 suite 207 Baldwin Place, NY 10505

Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek

**Data i miejsce loterii** November 30, 2023, at 11 am at 57 Rt. 6, Suite 207, Baldwin Place, NY. Link to livestream Will be poste don

[www.TheHamletAtCarmel.com](http://www.TheHamletAtCarmel.com) for those who wish to attend this lottery virtually.

Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.

**سستی رہائش دستیاب ہے****درخواست کی November 16, 2023**

آن لائن جمع کرانا ضروری ہے یا، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔

**درخواست حاصل کرنے کے لیے:**آن لائن: [info@kearneyrealtygroup.com](mailto:info@kearneyrealtygroup.com)فون یا ای میل سے: 845-306-7705 [info@kearneyrealtygroup.com](mailto:info@kearneyrealtygroup.com)

ڈاک سے یا خود آفس جا کر: Kearney Realty Group 57 us 6 Suite 207

Baldwin Place, NY 10505

اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں

**لاٹری کی تاریخ اور مقام:** November 30, 2023, at 11 am at 57 Rt. 6, Suite 207, Baldwin Place, NY. Link to livestream Will be poste don

Baldwin Place, NY. Link to livestream Will be poste don

[www.TheHamletAtCarmel.com](http://www.TheHamletAtCarmel.com) for those who wish to attend this lottery virtually.

لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔

**אִידיש (Hebrew)****צוגענגליכע האוזינג איז אוועילעב****אפליקאציע דיו דאטום: November 16, 2023**

מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפצירן.

**צו באקומען די אפליקאציע:** [info@kearneyrealtygroup.com](mailto:info@kearneyrealtygroup.com)דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: 845-306-7705 [kearneyrealtygroup.com](mailto:kearneyrealtygroup.com)

דורך די פאסט אדער פערזענליך: Kearney Realty Group 57 US 6 Suite 207

Baldwin Place, NY 10505

רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע ווא איר ווילט זיך איינגעבן

**דאטום און לאקאציע** November 30, 2023, at 11 am at 57 Rt. 6, Suite 207, Baldwin Place, NY. Link to livestream Will be poste don

Baldwin Place, NY. Link to livestream Will be poste don

[www.TheHamletAtCarmel.com](http://www.TheHamletAtCarmel.com) for those who wish to attend this lottery virtually.

די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענסים.

**العربي (Arabic)****يتوفر السكن ميسور التكلفة****التاريخ المحدد لطلب التقديم: November 16, 2023**

يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك.

**للحصول على طلب التقديم:**عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: 845-306-7705 [kearneyrealtygroup.com](mailto:kearneyrealtygroup.com)

عبر البريد العادي أو بشكل شخصي: Kearney Realty Group 57 US 6 Suite 207

Baldwin Place, NY 10505

عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه

**تاريخ انعقاد القرعة ومكانها:** November 30, 2023, at 11 am at 57 Rt. 6, Suite 207, Baldwin Place, NY. Link to livestream Will be poste don

207, Baldwin Place, NY. Link to livestream Will be poste don

[www.TheHamletAtCarmel.com](http://www.TheHamletAtCarmel.com) for those who wish to attend this lottery virtually.

تُحدّد القرعة طلبات التقديم التي ستتم مراجعتها من أجل الإيجار.

**ITALIANO (Italian)****ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE****Data di scadenza della domanda: November 16, 2023**

Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica.

**Per ottenere l'applicazione: November 30, 2023**Per telefono o e-mail: 845-306-7705 [kearneyrealtygroup.com](mailto:kearneyrealtygroup.com)

Per posta o di persona: Kearney Realty Group 57 us 6 suite 207 Baldwin Place, NY 10505

Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti

**Data e luogo della lotteria:** November 30, 2023, at 11 am at 57 Rt. 6, Suite 207, Baldwin Place, NY. Link to livestream Will be poste don

207, Baldwin Place, NY. Link to livestream Will be poste don

[www.TheHamletAtCarmel.com](http://www.TheHamletAtCarmel.com) for those who wish to attend this lottery virtually.

La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.

**Français (French)****LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE****Date limite de dépôt des demandes: November 16, 2023**

À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande.

**Pour postuler :**Par téléphone ou e-mail: 845-306-7705 [info@kearneyrealtygroup.com](mailto:info@kearneyrealtygroup.com)

Par courrier ou en personne: Kearney Realty Group 57 us 6 suite 207

Baldwin Place, NY 10505

Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous

déposez une demande

**Date et lieu de la loterie** November 30, 2023, at 11 am at 57 Rt. 6, Suite 207, Baldwin Place, NY. Link to livestream Will be poste don

207, Baldwin Place, NY. Link to livestream Will be poste don

[www.TheHamletAtCarmel.com](http://www.TheHamletAtCarmel.com) for those who wish to attend this lottery virtually.

C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.

**हिंदी (Hindi)**

## किफायती आवास उपलब्ध है

आवेदन करने की अंतिम तिथि: 18 मई, 2023

ऑनलाइन सबमिट करने के लिए या, यदि मेल द्वारा भेजा जाता है, तो समय सीमा से बाद में पोस्टमार्क किया जाना चाहिए। यदि आप एक से अधिक आवेदन जमा करते हैं तो आपको अयोग्य घोषित किया जा सकता है।

**आवेदन करने के लिए: November 16, 2023**

ऑनलाइन: [info@kearneyrealtygroup.com](mailto:info@kearneyrealtygroup.com) फोन या ईमेल द्वारा:

845-306-7705 [coppercitylofts@gmail.com](mailto:coppercitylofts@gmail.com) मेल द्वारा या व्यक्तिगत रूप से

: Kearney Realty Group 57 us 6 suite 207 Baldwin Place, NY 10505

अपना पता और उस इमारत का पता इंगित करें जिसके लिए आप आवेदन कर रहे हैं

**Date et lieu de la loterie** November 30, 2023, at 11 am at 57 Rt. 6, Suite 207, Baldwin Place, NY. Link to livestream Will be poste don

[www.TheHamletAtCarmel.com](http://www.TheHamletAtCarmel.com) for those who wish to attend this lottery virtually.

यह लॉटरी है जो उन आवेदनों को निर्धारित करती है जिन्हें किराये के लिए माना जाएगा।