

Developer
Logo

Image of Project

Noles Court

105 UNITS AT 99 Best St., Buffalo NY 14209

Application Due: November 1, 2023

Amenities: Laundry facilities, community center, fitness, center, off-street parking, nearby shopping centers, restaurants and recreational areas.

Income Restrictions Apply – Applicants must be aged 55+ to qualify – No Application Fee – No Broker’s Fee

Applicants will not be automatically rejected based on credit or most background check info

Priority admissions: Mobility disability (7 units); Hearing/Vision disability (12 units); Frail Elderly (49 units); Residents of the Fruit Belt Neighborhood (15% of units)

Your household must meet these income restrictions:

AMI	Unit Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
40%	1 BR	4	\$696	2	\$26,000
60%	1 BR	101	\$1044	2	\$39,000

*Income guidelines & permitted household size are subject to change.

**Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits also apply.

Application Due Date: November 1, 2023

Must be postmarked by this date. Sending more than 1 application may disqualify you.

How to Apply:

Request Application By Phone or Email: 716-424-1972 nolescourt@corvusiq.com

By Mail or In-Person: Corvus Property Intelligence 1100 Michigan Ave, Buffalo, NY 14209

Include your address & the name and address of the building where you want to apply.

Lottery Date & Location: November 14, 2023 1:00 p.m. 1100 Michigan Ave, Buffalo NY 14209 Facebook Live

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy



YOU HAVE RIGHTS!

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call **844-862-8703**
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>



ACCESSIBILITY INFORMATION

- 7 units are adapted for mobility impairment
- 12 units are adapted for hearing/vision impairment
- Ground floor units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodation and modifications may be requested



ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ Следующая страница ■ POLSZCZYŹNA następną stroną ■ اردو - اگلا صفحہ ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ אידיש - ווייטער בלאט

Español (Spanish)

中文 (Simplified Chinese)

Vivienda asequible disponible

Fecha limite de entrega de la solicitud: November 1, 2023

Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado.

Para Obtener La Solicitud:

Por telefono o email: 716-424-1972 nolescourt@corvusi.com

Por correo postal o en persona: Corvus Property Intelligence 1100

Michigan Ave, Buffalo, NY 14209

Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud.

Fecha y lugar de la lotería: November 14, 2023 1:00 p.m. 1100 Michigan

Ave, Buffalo NY 14209 Facebook Live La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler

可提供經濟適用房

申請截止日期: November 1, 2023

請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過1份申請將使您失去資格。

申請

透過電話或電子郵件: 716-424-1972 nolescourt@corvusi.com

透過郵寄或當面索取: [Corvus Property Intelligence 1100 Michigan Ave, Buffalo, NY 14209

請提供您的地址和您想要申請的建築物地址

抽籤日期和地點: November 14, 2023 1:00 p.m. 1100 Michigan Ave, Buffalo NY 14209 Facebook Live

- 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核

KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)

Lojman Pri Abòdab Disponib

Dat Delè Aplikasyon an: November 1, 2023

Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou.

To Get Application:

Nan Telefòn oswa Imel: 716-424-1972 nolescourt@corvusi.com

Pa Lapòs oswa An-pèsòn: Corvus Property Intelligence 1100 Michigan Ave, Buffalo, NY 14209

Mete adrès ou & adrès bilding kote ou vle aplike a

Dat lotri & Andwa: November 14, 2023 1:00 p.m. 1100 Michigan Ave, Buffalo NY 14209 Facebook Live

Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon

한국어 (Korean)

임대 주택 이용 가능

신청서 제출 기한: **November 1, 2023**

이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다

전화 또는 이메일: 716-424-1972 nolescourt@corvusi.com

우편 또는 내방: Corvus Property Intelligence 1100 Michigan Ave, Buffalo, NY 14209

신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오

추첨일 및 추첨 장소: November 14, 2023 1:00 p.m. 1100 Michigan Ave, Buffalo NY 14209 Facebook Live

추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다

[বাংলা] Bengali

সামগ্রী মূল্যের হাউজিং

আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: **November 1, 2023**

এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে

কোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: 716-424-1972 nolescourt@corvusi.com

একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে Corvus Property Intelligence 1100 Michigan Ave, Buffalo, NY 14209

আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিন্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন।

লটারির তারিখ এবং অবস্থান: November 14, 2023 1:00 p.m. 1100 Michigan Ave, Buffalo NY 14209 Facebook Live

লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।

Русский язык (Russian)

Доступное жилье в наличии

Срок подачи заявления: **November 1, 2023**

Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас.

По телефону или электронной почте: 716-424-1972 nolescourt@corvusi.com

По почте или лично: Corvus Property Intelligence 1100 Michigan Ave, Buffalo, NY 14209

Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку.

Дата и место проведения лотереи: November 14, 2023 1:00 p.m. 1100 Michigan Ave, Buffalo NY 14209 Facebook Live

Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.

POLSKI (Polish)

DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE

Termin składania wniosków: November 1, 2023

Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wysłanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację.

Wniosek otrzymasz:

Przez telefon lub e-mail: 716-424-1972 nolescourt@corvusi.com

Drogą pocztową lub osobiście: Corvus Property Intelligence 1100 Michigan Ave, Buffalo, NY 14209

Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek

Data i miejsce loterii: November 14, 2023 1:00 p.m. 1100 Michigan Ave, Buffalo NY 14209 Facebook Live

Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.

اردو زبان (URDU)

سستی رہائش دستیاب ہے

درخواست کی آخری تاریخ: November 1, 2023

آن لائن جمع کرانا ضروری ہے یا، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔

درخواست حاصل کرنے کے لیے:

فون یا ای میل سے: [716-424-1972 nolescourt@corvusi.com

ڈاک سے یا خود آفس جا کر: Corvus Property Intelligence 1100 Michigan Ave, Buffalo, NY 14209

اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں

لاٹری کی تاریخ اور مقام: November 14, 2023 1:00 p.m. 1100 Michigan Ave, Buffalo NY 14209 Facebook Live

لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔

אִיִּדִישׁ (Hebrew)	العَرَبِي (Arabic)
<p>צוגענגליכע האוזינג איז אוועילעבל אפליקאציע דיו דאטום: [November 1, 2023] מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפירן. צו באקומען די אפליקאציע: דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: [716-424-1972] nolescourt@corvusiq.com Corvus Property Intelligence 1100 דורך די פאסט אדער פערזענליך: [Corvus Property Intelligence 1100] Michigan Ave, Buffalo, NY 14209 רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע ווא איר ווילט זיך איינגעבן דאטום און לאקאציע לאטעריי: [November 14, 2023 1:00 p.m. 1100] Michigan Ave, Buffalo NY 14209 Facebook Live די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענסי.</p>	<p>يتوفر السكن ميسور التكلفة التاريخ المحدد لطلب التقديم: November 1, 2023 يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك. للحصول على طلب التقديم: عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: [716-424-1972 nolescourt@corvusiq.com] عبر البريد العادي أو بشكل شخصي: Corvus Property Intelligence 1100 Michigan Ave, Buffalo, NY 14209 عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه تاريخ انعقاد القرعة ومكانها: November 14, 2023 1:00 p.m. 1100 Michigan Ave, Buffalo NY 14209 Facebook Live تُحدّد القرعة طلبات التقديم التي ستتم مراجعتها من أجل الإيجار.</p>
<p>ITALIANO (Italian) ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE Data di scadenza della domanda: November 1, 2023 Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica. Per ottenere l'applicazione: Per telefono o e-mail: 716-424-1972 nolescourt@corvusiq.com Per posta o di persona: Corvus Property Intelligence 1100 Michigan Ave, Buffalo, NY 14209 Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti Data e luogo della lotteria: November 14, 2023 1:00 p.m. 1100 Michigan Ave, Buffalo NY 14209 Facebook Live La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.</p>	<p>Français (French) LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE Date limite de dépôt des demandes: November 1, 2023 À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande. Pour postuler : Par téléphone ou e-mail: 716-424-1972 nolescourt@corvusiq.com Par courrier ou en personne: Corvus Property Intelligence 1100 Michigan Ave, Buffalo, NY 14209 Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande Date et lieu de la loterie: November 14, 2023 1:00 p.m. 1100 Michigan Ave, Buffalo NY 14209 Facebook Live C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.</p>