



SELFHELP KI-KII ASSOCIATES, LLC.

419 UNITS AT
45-25 KISSENA BLVD & 137-47 45TH AVENUE
FLUSHING, NY 11355 – QUEENS COUNTY

Amenities: [PUBLIC TRANSPORTION (Q17, Q25, Q34) AND NEAR THE 7 TRAIN, NEARBY KISSENA CORRIDOR PARK & QUEENS BOTANICAL GARDEN; IN-HOUSE COMMUNITY SENIOR CENTER; 62 + AGE REQUIREMENT]

Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee

Applicants will *not* be automatically rejected based on credit or most background check info.

Priority admissions: VETERANS PREFERENCE

Your household must meet these income restrictions:

Unit Size	60% AREA MEDIAN	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**	
Studio			268	\$1,096		\$39,560 - \$59,340
						\$45,200 - \$67,800
1 BR			154	\$1,174		\$39,560 - \$59,340
					\$45,200 - \$67,800	

*Rent includes gas. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

**Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits also apply.

*Rent includes [GAS, HEAT & ELECTRICITY]. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

**Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits also apply.

Application Deadline Date: **Ongoing, open waitlist.**

Must be postmarked by this date. Sending more than 1 application may disqualify you.

How to Apply:

Request Application By Phone or Email: [718-886-1412] [kissena@ellimanpm.com]

By Mail or In-Person: Douglas Elliman Property Management - 140-16 45th Avenue, C-Level, Flushing, NY 11355

Include your address & the name and address of the building where you want to apply.



YOU HAVE RIGHTS!

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call **844-862-8703**
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>



ACCESSIBILITY INFORMATION

- All ground floor units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodation and modifications may be requested



ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ

Следующая страница ■ POLSZCZYZNA następna strona ■ اردو - اگلا صفحہ ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ אידיש - ווייטער בלאט

<p>Español (Spanish)</p> <p>Vivienda asequible disponible <u>Fecha limite de entrega de la solicitud:</u> [8/7/2023] Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado. Para Obtener La Solicitud: <u>Por telefono o email:</u> 718-886-1412 / kissena@ellimanpm.com <u>Por correo postal o en persona:</u> Douglas Elliman Property Management -140-16 45th Avenue, C-Level, Flushing, NY 11355 Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud.</p>	<p>中文 (Simplified Chinese)</p> <p>可提供經濟適用房 <u>申請截止日期:</u> [8/7/2023] 請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。 申請 透過電話或電子郵件: 718-886-1412 / kissena@ellimanpm.com 透過郵寄或當面索取: Douglas Elliman Property Management – 140-16 45th Avenue, C-Level, Flushing, NY 11355 請提供您的地址和您想要申請的建築物地址</p>
<p>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</p> <p>Lojman Pri Abòdab Disponib <u>Dat Delè Aplikasyon an:</u> [8/7/2023] Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou. To Get Application: Nan Telefòn oswa Imel: 718-886-1412 / kissena@ellimanpm.com Pa Lapòs oswa An-pèsòn: Douglas Elliman Property Management -140-16 45th Avenue, C-Level, Flushing, NY 11355 Mete adrès ou & adrès bilding kote ou vle aplike a</p>	<p>한국어 (Korean)</p> <p>임대 주택 이용 가능 <u>신청서 제출 기한:</u> [8/7/2023] 이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다 전화 또는 이메일: 718-886-1412 / kissena@ellimanpm.com 우편 또는 내방: Douglas Elliman Property Management -140-16 45th Avenue, C-Level, Flushing, NY 11355 신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오</p>
<p>[বাংলা] Bengali</p> <p>সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং <u>আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ:</u> [8/7/2023] এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে। ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: 718-886-1412 / kissena@ellimanpm.com একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে: Douglas Elliman Property Management -140-16 45th Avenue, C-Level, Flushing, NY 11355 আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিল্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন।</p>	<p>Русский язык (Russian)</p> <p>Доступное жилье в наличии <u>Срок подачи заявления:</u> [8/7/2023] Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас. По телефону или электронной почте: 718-886-1412 / kissena@ellimanpm.com По почте или лично: Douglas Elliman Property Management -140-16 45th Avenue, C-Level, Flushing, NY 11355 Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку.</p>
<p>POLSKI (Polish)</p> <p>DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE <u>Termin składania wniosków:</u> [8/7/2023] Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wystanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację. Wniosek otrzymasz: <u>Przez telefon lub e-mail:</u> 718-886-1412 / kissena@ellimanpm.com <u>Drogą pocztową lub osobiście:</u> Douglas Elliman Property Management - 140-16 45th Avenue, C-Level, Flushing, NY 11355 Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek</p>	<p>اردو زبان (URDU)</p> <p>سستی رہائش دستیاب ہے <u>درخواست کی آخری تاریخ:</u> [8/7/2023] آن لائن جمع کرانا ضروری ہے، یا اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔ درخواست حاصل کرنے کے لیے: فون یا ای میل سے: 718-886-1412 / kissena@ellimanpm.com ڈاک سے یا خود آفس جا کر: Douglas Elliman Property Management -140-16 45th Avenue, C-Level, Flushing, NY 11355 اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں</p>

<p>אִיִּדִישׁ (Hebrew)</p>	<p>العَرَبِي (Arabic)</p>
<p>צוגענגליכע האוזינג איז אוועילעבלי אפליקאציע דיו דאטום: [8/7/2023] מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפצירן. צו באקומען די אפליקאציע: דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: 718-886-1412 / kissena@ellimanpm.com דורך די פאסט אדער פערזענליך: Douglas Elliman Property Management -140- 16 45th Avenue, C-Level, Flushing, NY 11355 רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע ווא איר ווילט זיך איינגעבן</p>	<p>يتوفر السكن ميسور التكلفة التاريخ المحدد لطلب التقديم: [8/7/2023] يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك. للحصول على طلب التقديم: عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: 718-886-1412 / kissena@ellimanpm.com عبر البريد العادي أو بشكل شخصي: Douglas Elliman Property Management - 140-16 45th Avenue, C-Level, Flushing, NY 11355 عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه</p>
<p>ITALIANO (Italian)</p>	<p>Français (French)</p>
<p>ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE Data di scadenza della domanda: [8/7/2023] Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica. Per ottenere l'applicazione: Per telefono o e-mail: 718-886-1412 / kissena@ellimanpm.com Per posta o di persona: Douglas Elliman Property Management -140-16 45th Avenue, C-Level, Flushing, NY 11355 Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti</p>	<p>LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE Date limite de dépôt des demandes: [8/7/2023] À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande. Pour postuler : Par téléphone ou e-mail: 718-886-1412 / kissena@ellimanpm.com Par courrier ou en personne: Douglas Elliman Property Management - 140-16 45th Avenue, C-Level, Flushing, NY 11355 Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande</p>