



平价廉租房



Pearl 又名 475 Bay Street 公寓
131 套新建单元，地址位于 475 Bay Street, Staten Island, NY 10304
Staten Island

设施：共享洗衣房*、停车场*、单元洗碗机、电梯、宠物友好建筑、屋顶、室外露台、娱乐室、健身房（*需要额外收费）。

公共交通：火车：SIR，公交：S51、S74、S76、S78

无申请费 • 无中介费 • 无烟建筑 • 更多信息： www.housingconnect.nyc.gov
www.NYHousingSearch.gov

该建筑依据纽约市房屋保护和开发局 (New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD) 的包容性住房计划 (Inclusionary Housing Program) 以及纽约州住房与社区重建部 (New York State Homes and Community Renewal, NYSHCR) 的低收入住房抵免 (Low-Income Housing Credit) 计划进行建造。如需了解更多信息，请访问 NYHousingSearch.gov

申请对象

满足下表所列收入和家庭人数要求的个人或家庭均可进行申请。符合资格的申请人需要满足其他选择标准。居住于纽约市的申请人通常会优先选择公寓。

- 预留一部分住房单元用于：
 - 行动障碍申请人 (5%)
 - 视力/听力障碍申请人 (2%)
- 向以下对象提供一部分住房单元优先选择权：
 - 史坦顿岛社区委员会 1 的居民 (50%)
 - 市政雇员 (5%)
 - 老年居民 (62+) (2%)

闲置单元和收入要求

单元大小	80% 地区中等收入 (AMI) 单元	月租金 ¹	闲置单元数		家庭人数 ²	家庭年收入 ³ 最低至最高 ⁴
1 卧		\$1,790	43	→	1 人	\$64,835 - \$79,120
	2 人				\$64,835 - \$90,400	
	3 人				\$64,835 - \$101,680	
2 卧	\$1,939	15	→	2 人	\$71,040 - \$90,400	
				3 人	\$71,040 - \$101,680	
				4 人	\$71,040 - \$112,960	
2 卧	\$2,147	40	→	5 人	\$71,040 - \$122,000	
				2 人	\$78,172 - \$90,400	
				3 人	\$78,172 - \$101,680	
2 卧	\$2,147	40	→	4 人	\$78,172 - \$112,960	
				5 人	\$78,172 - \$122,000	
				3 人	\$81,258 - \$101,680	
3 卧	\$2,204	9	→	4 人	\$81,258 - \$112,960	
				5 人	\$81,258 - \$122,000	
				6 人	\$81,258 - \$131,040	
3 卧	\$2,481	24	→	7 人	\$81,258 - \$140,080	
				3 人	\$90,755 - \$101,680	
				4 人	\$90,755 - \$112,960	
3 卧	\$2,481	24	→	5 人	\$90,755 - \$122,000	
				6 人	\$90,755 - \$131,040	
				7 人	\$90,755 - \$140,080	

¹ 承租人负责支付电费，包括电炉电费。租金中包括供暖费和热水费。

² 家庭人数包括所有同住之人，包括父母和子女。受居住标准制约。

³ 家庭收入包括薪资、时薪、小费、社会保障金、子女抚养费及其他收入。收入指标可能时有变更。

⁴ 所列最低收入可能不适用于持有第 8 节所述住房券或享受其他合格租房补贴的申请人。资产限制同样适用。

如何申请？

在线申请或通过邮件申请。如需在线申请，请访问 <https://housingconnect.nyc.gov/PublicWeb/>。如通过邮寄方式索取申请表，请将回邮信封寄至：**The Pearl c/o City5 Consulting, 1115 Broadway, 10th Floor, New York, NY, 10010**。仅可针对每一开发项目发送一份申请表。请勿重复提交申请表。请勿同时在线申请和寄送书面申请表。若申请人提交一份以上的申请表，可能会被取消资格。

截止日期是何时？

申请人必须于 **2024 年 4 月 22 日** 当天或之前寄出书面申请表或提交在线申请。逾期申请将不予考虑。

提交申请表之后，需要经过哪些流程？

截止日期之后，会通过抽签形式选出申请表接受审查。如果您的申请表被选中且您符合条件，您将受邀提交相关文件，以进一步确定您是否符合申请资格。通常会在申请截止日期后 2 至 10 个月内与申请人联系。届时，您需要提交可证明您的家庭人数、家庭成员身份和家庭收入的相关文件。

州长 Kathy Hochul • 市长 Eric Adams • HPD 专员 Adolfo Carrión Jr. • NYSHCR 专员 RuthAnne Visnauskas

