



## Highgarden Tower

133 UNIDADES EN 11 GARDEN STREET  
Ciudad de New Rochelle, Condado de Westchester, NY

**Fecha límite de solicitud: 10 de abril de 2024 4PM**

**Amenidades:** Centro de aprendizaje, ~8,000 pies cuadrados de espacio para incubadora, casa club, gimnasio, plaza pública, estacionamiento de 146 espacios.

**Se aplican restricciones de ingresos: Sin tarifa de solicitud: sin tarifa de corredor**

**Los solicitantes no serán rechazados automáticamente según el crédito o la mayoría de la información de verificación de antecedentes.**

Unidades adaptadas para Movilidad de discapacitados (11 unidades) y discapacidad Auditiva/Visual (5 unidades).

**Más Información:** Visite [asequiblewestchester.org](http://asequiblewestchester.org) o [NYHousingSearch.gov](http://NYHousingSearch.gov)

Su hogar debe cumplir con estas restricciones de ingresos:

AMI	Tamaño de unidad	# Unidades	Renta mensual*	Tamaño del hogar	Límites de ingresos*
60%	Estudio	33	\$1,358		\$46,560 - \$61,680
					\$54,549 - \$61,680
	1 HAB	67	\$1,573		\$54,549 - \$70,500
					\$64,766 - \$70,500
					\$64,766 - \$79,320
					\$64,766 - \$88,080
2 HAB	11	\$1,872		\$71,691 - \$82,240	
				\$71,691 - \$94,000	
80%	1 HAB	12	\$2,091		\$85,646 - \$94,000
					\$85,646 - \$105,760
	2 HAB	10	\$2,498		\$85,646 - \$105,760
					\$85,646 - \$117,440

\*La renta incluye calefacción/aire acondicionado/agua caliente. El inquilino paga la electricidad. Las directrices de ingresos y el tamaño permitido del hogar están sujetos a cambios. Es posible que el ingreso mínimo enumerado no se aplique a los solicitantes con la Sección 8 u otros subsidios de renta que califiquen.

### Fecha límite de solicitud: 10 de abril de 2024 4PM

Debe enviarse en línea o entregarse personalmente antes de esta fecha, o tener matasellos antes de esta fecha si se envía por correo. Enviar más de 1 solicitud puede descalificarlo. Las solicitudes recibidas después de la fecha límite se colocarán en la lista de espera.

### Cómo entregar solicitud:

**En línea:** [www.affordablewestchester.org](http://www.affordablewestchester.org)

**Pida Solicitud por teléfono o correo electrónico:** 914-428-4519, [affordable@wroinc.org](mailto:affordable@wroinc.org)

**Por servicio postal o en persona:** Affirmative Marketing, Westchester Residential Opportunities, Inc., 470 Mamaroneck Ave. #410, White Plain NY 10605. Incluya su dirección y el nombre y dirección del edificio donde desea presentar la solicitud.

**Fecha y lugar de la lotería:** 25 de abril de 2024 11AM vía Zoom en <https://us02web.zoom.us/j/85383758204>

La lotería determinará qué solicitudes se revisarán para el arrendamiento

### ¡USTED TIENE DERECHOS!

- Si usted ha experimentado discriminación en materia de vivienda: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> o llame al 844-862-8703
- Conozca cómo se revisará individualmente su verificación de crédito y antecedentes: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>



### INFORMACIÓN DE ACCESIBILIDAD

- 11 unidades están adaptadas para Movilidad de discapacitados
- 5 unidades están adaptadas para personas con discapacidad auditiva/visual
- Todas las demás unidades son adaptables
- Se pueden solicitar adaptaciones y modificaciones razonables

