

NORTHSIDE APARTMENTS

82 UNITS AT 510-530 Madison St., 503-621 Hancock St., 118-130 Morris Av., 216-312 Third St., 202-311 Fourth St., and 107-141 Fifth St.

Application Due: 4/1/2024

Amenities: Brand new construction property, large living space w. washer/dryer hookups, air conditioning, playgrounds, parking, community building, and an all-electric design. The project will offer 100% Project-Based Section 8 Rental Assistance.

Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee

Applicants will not be automatically rejected based on credit or most background check info

Priority admissions: Mobility disability (5 units); Hearing/Vision disability (3 units); Former tenants of Northside who were permanently displaced, are income-qualified and meet all residency requirements (20-30 units);

More Information: <https://ithacaha.com/> or contact Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850 – (607) 273-8629

Your household must meet these income restrictions:



AMI	Unit Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size Max	Household Income Limits**
60%	1 BR	10	\$1,124	2	\$28,175 - \$50,940
	2 BR	10	\$1,350	3	\$34,125 - \$63,660
	3 BR	10	\$1,557	4	\$43,575 - \$73,860
	4 BR	10	\$1,735	5	\$46,275 - \$84,060
50%	1 BR	5	\$925	2	\$0 - \$42,250
	2 BR	5	\$1,111	3	\$0 - \$53,050
	3 BR	5	\$1,281	4	\$0 - \$61,550
	4 BR	7	\$1,427	5	\$0 - \$70,050
30%	1 BR	5	\$527	2	\$0 - \$25,500
	2 BR	5	\$634	3	\$0 - \$31,850
	3 BR	5	\$729	4	\$0 - \$40,280
	4 BR	5	\$812	5	\$0 - \$50,560

*Rent includes water, sewer, and garbage removal. Tenant pays for the electricity (including for heat and air conditioning) and a utility allowance is provided. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

**Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits also apply.

Application Due Date: 4/1/2024

Must be postmarked by this date. Sending more than 1 application may disqualify you. Applications may also be delivered in person to the Ithaca Housing Authority office.

How to Apply:

Request Application By Phone or Email: 800 S. Plain St., Ithaca, NY 14850; (607) 273-8629.

By Mail or In-Person: Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850

Include your address & the name and address of the building (i.e. “Northside”) where you want to apply.

Lottery Date & Location: April 16, 2023 - 1:00pm at 800 S. Plain St. Ithaca, NY 14850

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy. Previously displaced tenants of Northside Apartments who received a TPV will not be placed in the lottery and will receive priority on the waiting list if they are income-qualified and meet all other residency requirements.



YOU HAVE RIGHTS!



ACCESSIBILITY INFORMATION

- **If you have experienced housing discrimination:**
<https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing>
or call **844-862-8703**
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>

- 5 units are adapted for mobility impairment
- 3 units are adapted for hearing/vision impairment
- No Pets
- Reasonable accommodation and modifications may be requested



ESPAÑOL siguiente página ■ **中文** 下一页 ■ **KREYÒL AYISYEN** paj kap vini an ■ **한국어** 다음 페이지 ■ **[বাংলা]** - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ **РУССКИЙ**
Следующая страница ■ **POLSZCZYŃSKA** następna strona ■ **اڱلا صفحه** - اردو ■ **ITALIANO** pagina successiva ■ **FRANÇAIS** page suivante ■ **אידיש** -
ווייטער בלאט

Español (Spanish)	中文 (Simplified Chinese)
<p>Vivienda asequible disponible Fecha limite de entrega de la solicitud: 4/1/2024 Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado. Para Obtener La Solicitud: Para obtener la solicitud por internet: https://ithacaha.com/ Por telefono o email: (607) 273-8629 Por correo postal o en persona: Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850 Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud. Fecha y lugar de la lotería: April 16, 2023 - 1:00pm at 800 S. Plain St. Ithaca, NY 14850 La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p>可提供經濟適用房 申請截止日期: 4/1/2024 請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。 申請 欲獲得申請線上: https://ithacaha.com/ 透過電話或電子郵件: (607) 273-8629 透過郵寄或當面索取: Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850 請提供您的地址和您想要申請的建築物地址 抽籤日期和地點: April 16, 2023 - 1:00pm at 800 S. Plain St. Ithaca, NY 14850 - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)	한국어 (Korean)
<p>Lojman Pri Abòdab Disponib Dat Delè Aplikasyon an: 4/1/2024 Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou. To Get Application: Sou entènèt: https://ithacaha.com/ Nan Telefòn oswa Imel: (607) 273-8629 Pa Lapòs oswa An-pèsòn: Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850 Mete adrès ou & adrès bilding kote ou vle aplike a Dat lotri & Andwa: April 16, 2023 - 1:00pm at 800 S. Plain St. Ithaca, NY 14850 Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p>임대 주택 이용 가능 신청서 제출 기한: 4/1/2024 이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다 신청서 접수온라인: https://ithacaha.com/ 전화 또는 이메일: (607) 273-8629 우편 또는 내방: Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850 신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오 추첨일 및 추첨 장소: April 16, 2023 - 1:00pm at 800 S. Plain St. Ithaca, NY 14850 추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
[বাংলা] Bengali	Русский язык (Russian)
<p>সামগ্রী মূল্যের হাউজিং আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: 4/1/2024 এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে। আরও তথ্য পাওয়ার জন্য অনলাইন: https://ithacaha.com/ ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: (607) 273-8629 একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে: Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850 আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিল্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন। লটারির তারিখ এবং অবস্থান: April 16, 2023 - 1:00pm at 800 S. Plain St. Ithaca, NY 14850 লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p>Доступное жилье в наличии Срок подачи заявления: 4/1/2024 Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас. Где получить бланк заявления Онлайн: https://ithacaha.com/ По телефону или электронной почте: (607) 273-8629 По почте или лично: Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850 Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку. Дата и место проведения лотереи: April 16, 2023 - 1:00pm at 800 S. Plain St. Ithaca, NY 14850 Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p>
POLSKI (Polish)	اردو زبان (URDU)

DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE**Termin składania wniosków: 4/1/2024**

Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wysłanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację.

Wniosek otrzymasz:Online: <https://ithacaha.com/>

Przez telefon lub e-mail: (607) 273-8629

Drogą pocztową lub osobiście: Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850

Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek

Data i miejsce loterii: April 16, 2023 - 1:00pm at 800 S. Plain St. Ithaca, NY 14850

Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.

سسٹی رہائش دستیاب ہے**درخواست کی آخری تاریخ: 4/1/2024**

آن لائن جمع کرانا ضروری ہے، یا، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔

درخواست حاصل کرنے کے لیے:آن لائن: <https://ithacaha.com>

فون یا ای میل سے: (607) 273-8629

ڈاک سے یا خود آفس جا کر: Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850

اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں

لاٹری کی تاریخ اور مقام: April 16, 2023 - 1:00pm at 800 S. Plain St. Ithaca, NY 14850

لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔

אִידיש (Hebrew)**צוגענגליכע האוזינג איז אוועילעב****אפליקאציע דיו דאטום: 4/1/2024**

מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפצירן.

צו באקומען די אפליקאציע:אנליין: <https://ithacaha.com/>

דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: (607) 273-8629

דורך די פאסט אדער פערזענליך: Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850

רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע ווא איר ווילט זיך איינגעבן

דאטום און לאקאציע לאטערי April 16, 2023 - 1:00pm at 800 S. Plain St. Ithaca, NY 14850

די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענסן.

العربي (Arabic)**يتوفر السكن ميسور التكلفة****التاريخ المحدد لطلب التقديم: 4/1/2024**

يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك.

للحصول على طلب التقديم:<https://ithacaha.com/>

عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: (607) 273-8629

Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850

عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه

تاريخ انعقاد القرعة ومكانها: April 16, 2023 - 1:00pm at 800 S. Plain St. Ithaca, NY 14850

تحدد القرعة طلبات التقديم التي ستتم مراجعتها من أجل الإيجار.

ITALIANO (Italian)**ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE****Data di scadenza della domanda: 4/1/2024**

Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica.

Per ottenere l'applicazione:Online: <https://ithacaha.com/>

Per telefono o e-mail: (607) 273-8629

Per posta o di persona: Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850

Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti

Data e luogo della lotteria: April 16, 2023 - 1:00pm at 800 S. Plain St. Ithaca, NY 14850

La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.

Français (French)**LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE****Date limite de dépôt des demandes: 4/1/2024**

À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande.

Pour postuler :En ligne: <https://ithacaha.com/>

Par téléphone ou e-mail: (607) 273-8629

Par courrier ou en personne: Ithaca Housing Authority – 800 South Plain Street, Ithaca, NY 14850

Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande

Date et lieu de la loterie: April 16, 2023 - 1:00pm at 800 S. Plain St. Ithaca, NY 14850

C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.