



MIDVALE COMMONS

38 UNITS AT 2770 BAIRD ROAD, FAIRPORT, NY 14450, MONROE

Application Due: May 30, 2024

Amenities: For Seniors 62 years+, Heating/AC, Elevator, Gazebo, Outdoor seating, Paved sidewalks and parking area, close to local walking trails Elevator, 24/7 Property Maintenance

Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee

Applicants will *not* be automatically rejected based on credit or most background check info

Priority admissions:

Mobility disability (5 units); Hearing/Vision disability (2 units)

More Information: www.midvalecommons.org

Your household must meet these income restrictions:

Unit Size	60% AREA MEDIAN INCOME	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**	50% AREA MEDIAN INCOME	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
1 BR		29	\$909		\$22,725 - \$39,900		8	\$1045		Max limit - \$33,250
					\$22,725 - \$45,600					Max limit - \$38,000
2 BRs		1	\$1185		\$29,625 - \$45,600		N/A	N/A		N/A
					\$29,625 - \$51,300					N/A
					\$29,625 - \$57,000					N/A

*Rent Includes all utilities including high speed internet.

**Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies.

Rent affordability regulations require that rent is between 25% and 48% of the applicants income.

Application Due Date: May 30, 2024

Must be postmarked [or submitted online] by this date. Sending more than 1 application may disqualify you.

How to Apply:

Request Application By Phone or Email: (585)546-6340 midvalecommons@pathstone.org

By Mail or In-Person: 6 Prince Street, Rochester NY 14607

Include your address & the name and address of the building where you want to apply.

Lottery Date & Location: [June 14, 2024] [10am] Via Zoom – Zoom link

<https://us06web.zoom.us/j/5733657572?omn=88683351669>

Meeting ID - 5733657572

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy

YOU HAVE RIGHTS!

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call **844-862-8703**
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>

ACCESSIBILITY INFORMATION

- 5 units are adapted for mobility impairment
- 2 units are adapted for hearing/vision impairment
- All units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodation and modifications may be requested

ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ Следующая страница ■ POLSZCZYŃNA następna strona ■ اردو - اگلا صفحہ ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ אידיש - ווייטער בלאט

Español (Spanish)	中文 (Simplified Chinese)
<p>Vivienda asequible disponible <u>Fecha límite de entrega de la solicitud:</u> [2-15-2024] Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado. Para Obtener La Solicitud: Para obtener la solicitud por internet: NYSHousingSearch.gov Por telefono o email: (585)546-6340 midvalecommons@pathstone.org Por correo postal o en persona: PathStone Management – 6 Prince Street, Rochester, NY 14608 Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud. <u>Fecha y lugar de la lotería:</u> February 25, 2024 10am on Zoom La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p>可提供經濟適用房 <u>申請截止日期:</u> [2-25-2024] 請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。 申請 欲獲得申請線上: NYSHousingSearch.gov 透過電話或電子郵件: (585)546-6340 midvalecommons@pathstone.org 透過郵寄或當面索取: PathStone Management – 6 Prince Street, Rochester, NY 14608 請提供您的地址和您想要申請的建築物地址 <u>抽籤日期和地點:</u> February 25, 2024 10am on Zoom - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)	한국어 (Korean)
<p>Lojman Pri Abòdab Disponib <u>Dat Delè Aplikasyon an:</u> [2-15-2024] Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou. To Get Application: Sou entènèt: NYSHousingSearch.gov Nan Telefòn oswa Imel: (585)546-6340 midvalecommons@pathstone.org Pa Lapòs oswa An-pèsòn: PathStone Management – 6 Prince Street, Rochester, NY 14608 Mete adrès ou & adrès bilding kote ou vle aplike a Dat lotri & Andwa: February 25, 2024 10am on Zoom Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p>임대 주택 이용 가능 <u>신청서 제출 기한:</u> [2-15-2024] 이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다 신청서 접수온라인: NYSHousingSearch.gov 전화 또는 이메일: (585)546-6340 midvalecommons@pathstone.org 우편 또는 내방: PathStone Management – 6 Prince Street, Rochester, NY 14608 신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오 추첨일 및 추첨 장소: February 25, 2024 10am on Zoom 추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
[বাংলা] Bengali	Русский язык (Russian)
<p>সামগ্রী মূল্যের হাউজিং <u>আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ:</u> [2-15-2024] এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে। আরও তথ্য পাওয়ার জন্য অনলাইন: NYSHousingSearch.gov ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: (585)546-6340 midvalecommons@pathstone.org একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে PathStone Management – 6 Prince Street, Rochester, NY 14608 আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিল্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন। লটারির তারিখ এবং অবস্থান: February 25, 2024 10am on Zoom লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p>Доступное жилье в наличии <u>Срок подачи заявления:</u> [2-15-2024] Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас. Где получить бланк заявления Онлайн: NYSHousingSearch.gov По телефону или электронной почте: (585)546-6340 midvalecommons@pathstone.org По почте или лично PathStone Management – 6 Prince Street, Rochester, NY 14608Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку. Дата и место проведения лотереи: February 25, 2024 10am on Zoom Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p>
POLSKI (Polish)	اردو زبان (URDU)

<p>DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE</p> <p>Termin składania wniosków: [2-15-2024]</p> <p>Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wystanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację.</p> <p>Wniosek otrzymasz:</p> <p><u>Online:</u> NYSHousingSearch.gov</p> <p><u>Przez telefon lub e-mail:</u> (585)546-6340 midvalecommons@pathstone.org</p> <p><u>Drogą pocztową lub osobiście:</u> PathStone Management – 6 Prince Street, Rochester, NY 14608</p> <p>Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek</p> <p>Data i miejsce loterii: February 25, 2024 10am on Zoom</p> <p>Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.</p>	<p>سستی رہائش دستیاب ہے</p> <p>درخواست کی آخری تاریخ: [2-15-2024]</p> <p>آن لائن جمع کرانا ضروری ہے، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔</p> <p>درخواست حاصل کرنے کے لیے:</p> <p><u>آن لائن:</u> NYSHousingSearch.gov</p> <p><u>فون یا ای میل سے:</u> (585)546-6340 midvalecommons@pathstone.org</p> <p><u>ڈاک سے یا خود آفس جا کر:</u> PathStone Management – 6 Prince Street, Rochester, NY 14608</p> <p>اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں</p> <p>لاٹری کی تاریخ اور مقام: February 25, 2024 10am on Zoom</p> <p>لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔</p>
<p>אִידיש (Hebrew)</p> <p>צוגענגליכע האוזינג איז אוועילעב</p> <p>אפליקאציע דיו דאטום: [2-15-2024]</p> <p>מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפצירן.</p> <p>צו באקומען די אפליקאציע:</p> <p><u>אנליין:</u> NYSHousingSearch.gov</p> <p><u>דורך די טעלעפאן אדער אימעיל:</u> (585)546-6340 midvalecommons@pathstone.org</p> <p><u>דורך די פאסט אדער פערזענליך:</u> PathStone Management – 6 Prince Street, Rochester, NY 14608</p> <p>רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע ווא איר ווילט זיך איינגעבן</p> <p>דאטום און לאקאציע לאטערי: February 25, 2024 10am on Zoom</p> <p>די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענסן.</p>	<p>العَرَبِي (Arabic)</p> <p>يتوفر السكن ميسور التكلفة</p> <p>التاريخ المحدد لطلب التقديم: [2-15-2024]</p> <p>يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك.</p> <p>للحصول على طلب التقديم:</p> <p><u>عبر الإنترنت:</u> NYSHousingSearch.gov</p> <p><u>عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني:</u> (585)546-6340 midvalecommons@pathstone.org</p> <p><u>عبر البريد العادي أو بشكل شخصي:</u> PathStone Management – 6 Prince Street, Rochester, NY 14608</p> <p>عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه</p> <p>تاريخ انعقاد القرعة ومكانها: February 25, 2024 10am on Zoom</p> <p>تُحدد القرعة طلبات التقديم التي ستتم مراجعتها من أجل الإيجار.</p>
<p>ITALIANO (Italian)</p> <p>ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE</p> <p>Data di scadenza della domanda: [2-15-2024]</p> <p>Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica.</p> <p>Per ottenere l'applicazione:</p> <p><u>Online:</u> NYSHousingSearch.gov</p> <p><u>Per telefono o e-mail:</u> (585)546-6340 midvalecommons@pathstone.org</p> <p><u>Per posta o di persona:</u> PathStone Management – 6 Prince Street, Rochester, NY 14608</p> <p>Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti</p> <p>Data e luogo della lotteria: February 25, 2024 10am on Zoom</p> <p>La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.</p>	<p>Français (French)</p> <p>LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE</p> <p>Date limite de dépôt des demandes: [2-15-2024]</p> <p>À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande.</p> <p>Pour postuler :</p> <p><u>En ligne:</u> NYSHousingSearch.gov</p> <p><u>Par téléphone ou e-mail:</u> (585)546-6340 midvalecommons@pathstone.org</p> <p><u>Par courrier ou en personne:</u> PathStone Management – 6 Prince Street, Rochester, NY 14608</p> <p>Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande</p> <p>Date et lieu de la loterie: February 25, 2024 10am on Zoom</p> <p>C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.</p>