



## Maple Commons

32 UNITS AT 43-45 Maple Street  
Croton-on-Hudson, Westchester County, New York

**Application Due: Must be mailed by April 18, 2024**

**Amenities:** COMMUNITY ROOM, A/C, STORAGE, PLAYGROUNDS, NEARBY PARKS

**Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee**

**Applicants will *not* be automatically rejected based on credit or most background check info**

**Priority admissions:** Mobility disability (4 units); Hearing/Vision disability (2 units)



**More Information:** [Housingactioncouncil.org](http://Housingactioncouncil.org). Your household must meet these income restrictions:

AM	Unit Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
30%	1 BR	1	\$765	2-3	\$30,840 - \$35,250
30%	2 BR	2	\$921	3-4	\$35,250 - \$44,040
30%	3 BR	1	\$1,055	4-5	\$39,660 - \$51,090
50%	1 BR	3	\$1,315	2-3	\$51,400 - \$58,750
50%	2 BR	2	\$1,582	3-4	\$58,750 - 73,400
50%	3 BR	3	\$1,818	4-5	\$66,100 - \$85,150
60%	1 BR	6	\$1,591	2-3	\$61,680 - \$70,500
60%	2 BR	5	\$1,913	3-4	\$70,500 - \$88,080
60%	3 BR	5	\$2,200	4-5	\$79,320 - \$102,180
80%	1 BR	1	\$1,989	2-3	\$82,240 - \$94,000
80%	2 BR	1	\$2,405	3-4	\$94,000 - \$117,440
80%	3 BR	2	\$2,964	4-5	\$105,760 - 136,240

\*Rent includes hot water. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

\*\*Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits also apply.

### Application Due Date: April 18, 2024

Must be postmarked by this date. Sending more than 1 application may disqualify you.

#### How to Apply:

**Request Application By Phone or Email:** 914-332-4144 or [hac@affordablehomes.org](mailto:hac@affordablehomes.org) or **Apply on-line at [housingactioncouncil.org](http://housingactioncouncil.org)**

**By Mail or In-Person:** 55 South Broadway, 1<sup>st</sup> Floor, Tarrytown, New York 10591

Include your address & the name and address of the building where you want to apply.

**Lottery Date & Location:** May 3, 2024 at 2:00 PM via Zoom <https://us02web.zoom.us/j/86809894199>

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy



### YOU HAVE RIGHTS!

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call 844-862-8703
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>



### ACCESSIBILITY INFORMATION

- 4 units are adapted for mobility impairment
- 2 units are adapted for hearing/vision impairment
- All ground floor units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodation and modifications may be requested



ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■  
РУССКИЙ Следующая страница ■ POLSZCZYŃNA następną stronę ■ اردو - اگلا صفحہ ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS  
page suivante ■ אידיש - ווייטער בלאט

<b>Español (Spanish)</b>	<b>中文 (Simplified Chinese)</b>
<p><b>Vivienda asequible disponible</b>  <b>Fecha limite de entrega de la solicitud: April 18, 2024</b>          Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado.  <b>Para Obtener La Solicitud:</b>          Para obtener la solicitud por internet: Housingactioncouncil.org          Por telefono o email: (914) 332-4144; hac@affordablehomes.org          Por correo postal o en persona: 55 S Broadway, Tarrytown, NY 10591          Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud.  <b>Fecha y lugar de la lotería:</b> May 3, 2024 at 2:00 PM via Zoom  <a href="https://us02web.zoom.us/j/86809894199">https://us02web.zoom.us/j/86809894199</a>          La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p><b>可提供經濟適用房</b>  <b>申請截止日期: April 18, 2024</b>          請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。  <b>申請</b>          欲獲得申請線上: Housingactioncouncil.org          透過電話或電子郵件: (914) 332-4144; hac@affordablehomes.org          透過郵寄或當面索取: 55 S Broadway, Tarrytown, NY 10591          請提供您的地址和您想要申請的建築物地址          抽籤日期和地點: May 3, 2024 at 2:00 PM via Zoom  <a href="https://us02web.zoom.us/j/86809894199">https://us02web.zoom.us/j/86809894199</a>          - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
<b>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</b>	<b>한국어 (Korean)</b>
<p><b>Lojman Pri Abòdab Disponib</b>  <b>Dat Delè Aplikasyon an: April 18, 2024</b>          Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou.  <b>To Get Application:</b>  <b>Sou entènèt:</b> Housingactioncouncil.org  <b>Nan Telefòn oswa Imel:</b> (914) 332-4144; hac@affordablehomes.org  <b>Pa Lapòs oswa An-pèsòn:</b> 55 S Broadway, Tarrytown, NY 10591          Mete adrès ou &amp; adrès bilding kote ou vle aplike a  <b>Dat lotri &amp; Andwa:</b> May 3, 2024 at 2:00 PM via Zoom  <a href="https://us02web.zoom.us/j/86809894199">https://us02web.zoom.us/j/86809894199</a>          Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p><b>임대 주택 이용 가능</b>  <b>신청서 제출 기한: April 18, 2024</b>          이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다  <b>신청서 접수온라인:</b> Housingactioncouncil.org  <b>전화 또는 이메일:</b> (914) 332-4144; hac@affordablehomes.org  <b>우편 또는 내방:</b> 55 S Broadway, Tarrytown, NY 10591          신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오  <b>추첨일 및 추첨 장소:</b> May 3, 2024 at 2:00 PM via Zoom  <a href="https://us02web.zoom.us/j/86809894199">https://us02web.zoom.us/j/86809894199</a>          추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
<b>[বাংলা] Bengali</b>	<b>Русский язык (Russian)</b>
<p><b>সামগ্রী মূল্যের হাউজিং</b>  <b>আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: April 18, 2024</b>          এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে।  <b>আরও তথ্য পাওয়ার জন্য</b> অনলাইন: Housingactioncouncil.org          ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: (914) 332-4144; hac@affordablehomes.org          একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে: 55 S Broadway, Tarrytown, NY 10591          আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিন্দিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন।  <b>লটারির তারিখ এবং অবস্থান:</b> May 3, 2024 at 2:00 PM via Zoom  <a href="https://us02web.zoom.us/j/86809894199">https://us02web.zoom.us/j/86809894199</a>          লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p><b>Доступное жилье в наличии</b>  <b>Срок подачи заявления: April 18, 2024</b>          Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас.          Где получить бланк заявления Онлайн: Housingactioncouncil.org          По телефону или электронной почте: (914) 332-4144; hac@affordablehomes.org          По почте или лично: 55 S Broadway, Tarrytown, NY 10591          Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку.          Дата и место проведения лотереи: May 3, 2024 at 2:00 PM via Zoom  <a href="https://us02web.zoom.us/j/86809894199">https://us02web.zoom.us/j/86809894199</a>          Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p>
<b>POLSKI (Polish)</b>	<b>اردو زبان (URDU)</b>

**DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE****Termin składania wniosków: April 18, 2024**

Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wystanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację.

**Wniosek otrzymasz:**

**Online:** [Housingactioncouncil.org](https://housingactioncouncil.org)

**Przez telefon lub e-mail:** (914) 332-4144; [hac@affordablehomes.org](mailto:hac@affordablehomes.org)

**Drogą pocztową lub osobiście:** 55 S Broadway, Tarrytown, NY 10591

Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek

**Data i miejsce loterii:** May 3, 2024 at 2:00 PM via Zoom

<https://us02web.zoom.us/j/86809894199>

Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.

**سسستی رہائش دستیاب ہے****درخواست کی آخری تاریخ: April 18, 2024**

آن لائن جمع کرانا ضروری ہے، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔

**درخواست حاصل کرنے کے لیے:**

آن لائن: [Housingactioncouncil.org](https://housingactioncouncil.org)

فون یا ای میل سے: (914) 332-4144; [hac@affordablehomes.org](mailto:hac@affordablehomes.org)

ڈاک سے یا خود آفس جا کر: 55 S Broadway, Tarrytown, NY 10591

اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں

لاٹری کی تاریخ اور مقام: [Zoom] May 3, 2024 at 2:00 PM

<https://us02web.zoom.us/j/86809894199>

لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔

**אִידיש (Hebrew)****צוגענגליכע האווינג איז אוועילעב****אפליקאציע דיו דאטום: April 18, 2024**

מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארקד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפצירן.

**צו באקומען די אפליקאציע:**

אנליין: [Housingactioncouncil.org](https://housingactioncouncil.org)

דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: (914) 332-4144;

[hac@affordablehomes.org](mailto:hac@affordablehomes.org)

דורך די פאסט אדער פערזענליך: 55 S Broadway, Tarrytown, NY 10591

רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע ווא איר ווילט זיך איינגעבן

**דאטום און לאקאציע לאטערי:** May 3, 2024 at 2:00 PM via Zoom

<https://us02web.zoom.us/j/86809894199>

די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענס.

**العربي (Arabic)****يتوفر السكن ميسور التكلفة****التاريخ المحدد لطلب التقديم: April 18, 2024**

يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك للحصول على طلب التقديم.

**عبر الإنترنت:**

[Housingactioncouncil.org](https://housingactioncouncil.org)

عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: (914) 332-4144;

[hac@affordablehomes.org](mailto:hac@affordablehomes.org)

عبر البريد العادي أو بشكل شخصي: 55 S Broadway, Tarrytown, NY 10591

عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه

**تاريخ انعقاد القرعة ومكانها:** May 3, 2024 at 2:00 PM via Zoom

<https://us02web.zoom.us/j/86809894199>

تحدد القرعة طلبات التقديم التي سيتم مراجعتها من أجل الإيجار.

**ITALIANO (Italian)****ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE****Data di scadenza della domanda: April 18, 2024**

Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica.

**Per ottenere l'applicazione:**

**Online:** [Housingactioncouncil.org](https://housingactioncouncil.org)

**Per telefono o e-mail:** (914) 332-4144; [hac@affordablehomes.org](mailto:hac@affordablehomes.org)

**Per posta o di persona:** 55 S Broadway, Tarrytown, NY 10591

Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti

**Data e luogo della lotteria:** May 3, 2024 at 2:00 PM via Zoom

<https://us02web.zoom.us/j/86809894199>

La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.

**Français (French)****LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE****Date limite de dépôt des demandes: April 18, 2024**

À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande.

**Pour postuler :**

**En ligne:** [Housingactioncouncil.org](https://housingactioncouncil.org)

**Par téléphone ou e-mail:** (914) 332-4144;

[hac@affordablehomes.org](mailto:hac@affordablehomes.org)

**Par courrier ou en personne:** 55 S Broadway, Tarrytown, NY 10591

Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande

**Date et lieu de la loterie:** May 3, 2024 at 2:00 PM via Zoom

<https://us02web.zoom.us/j/86809894199>

C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.