

# AFFORDABLE HOUSING FOR RENT

## Sterling Green at Farmingdale

62 UNITS AT 900 Fulton Street  
Fulton Street, Farmingdale, NY 11735

**Application Due: June 25<sup>th</sup>, 2024**

**Amenities:** Retail Shops and transportation nearby. The project amenities in each unit include Energy Star appliances, microwave and dishwasher, on-site resident super, laundry room, community room, and accessible parking for tenants (limited availability).

**Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee**

**Applicants will *not* be automatically rejected based on credit or most background check info**

Mobility disability: 8 units; Hearing/Vision disability: 3 units

More Information: [www.rentalapp.us](http://www.rentalapp.us)

Your household must meet these income restrictions:



AMI	Unit Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
50%	1 BR	10	\$1,294		\$36,300 - \$54,700 \$36,300- \$62,500 \$36,300- \$70,300
	2 BR	8	\$1,539		\$43,100- \$62,500 \$43,100- \$70,300 \$43,100- \$78,100 \$43,100- \$84,350
50%	3 BR	1	\$1,765		\$49,400- \$70,300 \$49,400-\$78,100 \$49,400- \$84,350 \$49,400- \$90,600 \$49,400 \$96,850
60%	1 BR	11	\$1,567		\$44,000- \$65,640 \$44,000- \$75,000 \$44,000- \$84,360
	2 BR	10	\$1,866		\$52,400- \$75,000 \$52,400- \$84,360 \$52,400- \$93,720 \$52,400- \$101,220
	3 BR	1	\$2,143		\$60,100- \$84,360 \$60,100- \$93,720 \$60,100- \$101,220 \$60,100- \$108,720 \$60,100- \$116,220
70%	2 BR	2	\$2,193		\$61,600- \$87,500 \$61,600- \$98,420 \$61,600- \$109,340 \$61,600- \$118,090
80%	1BR	7	\$2,113		\$59,400- \$87,520 \$59,400- \$100,000 \$59,00- \$112,480
	2BR	12	\$2,521		\$79,600- \$100,000 \$79,600- \$112,480 \$79,600- \$124,960 \$79,600- \$134,960

\* Occupancy Preferences May Apply

\* Tenants are responsible for electricity and electric stove. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

\*\*Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits also apply.

**Application Due Date: June 25<sup>th</sup>, 2024**

**Must be postmarked June 25<sup>th</sup>, 2024 by this date. Sending more than one (1) application may disqualify you.**

**How to Apply:**

**Online:** [www.rentalapp.us](http://www.rentalapp.us)

**Request Application By Phone or Email:** 516-437-0900 ext **20, 46, or 43**, [mgmtinfo@thefdfgroup.com](mailto:mgmtinfo@thefdfgroup.com)

**By Mail or In-Person:** 100 Schoolhouse Road Levittown NY 11756

Include your address & the name and address of the building where you want to apply.

**Lottery Date & Location: July 9<sup>th</sup>, 2024 at 1pm at 361 Main St., Farmingdale, NY 11735 / Recording available via YouTube**

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy.



**YOU HAVE RIGHTS!**

- **If you have experienced housing discrimination:**  
<https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing>  
or call **844-862-8703**
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>



**ACCESSIBILITY INFORMATION**

- 8 units are adapted for mobility impairment
- 3 units are adapted for hearing/vision impairment
- [All] units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodation and modifications may be requested



ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ Следующая страница ■ POLSzczyzna następna strona ■ اگلا صفحه اردو - ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ - שׂיִיִן טעמ ןרבל ן

**Español (Spanish)**

**Vivienda asequible disponible**

Fecha límite de entrega de la solicitud: **[June 25<sup>th</sup>, 2024]**

Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado.

**Para Obtener La Solicitud:**

Para obtener la solicitud por internet: [[www.rentalapp.us](http://www.rentalapp.us)]

Por teléfono o email: [516-437-0900 ext 20, 46, 43] [[mgmtinfo@thefdfgroup.com](mailto:mgmtinfo@thefdfgroup.com)]

Por correo postal o en persona: [100 Schoolhouse Road Levittown NY 11756]

Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud.

Fecha y lugar de la lotería: [July 9<sup>th</sup>, 2024, 1pm, 361 Main St., Farmingdale, NY 11735]

La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler

**中文 (Simplified Chinese)**

**可提供經濟適用房**

申請截止日期: **[June 25<sup>th</sup>, 2024]**

請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。

**申請**

欲獲得申請線上: [[www.rentalapp.us](http://www.rentalapp.us)]

透過電話或電子郵件: [516-437-0900 ext 20, 46, 43] [[mgmtinfo@thefdfgroup.com](mailto:mgmtinfo@thefdfgroup.com)]

透過郵寄或當面索取: [100 Schoolhouse Road, Levittown NY 11756]

請提供您的地址和您想要申請的建築物地址

抽籤日期和地點: July 9<sup>th</sup>, 2024, 1pm, 361 Main St., Farmingdale, NY 11735]

- 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核

**KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)**

**Lojman Pri Abòdab Disponib**

Dat Delè Aplikasyon an: **June 25<sup>th</sup>, 2024]**

Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou.

**To Get Application:**

Sou entènèt: [[www.rentalapp.us](http://www.rentalapp.us)]

Nan Telefòn oswa Imel: [516-437-0900 ext 20, 46, 43] [[mgmtinfo@thefdfgroup.com](mailto:mgmtinfo@thefdfgroup.com)]

Pa Lapòs oswa An-pèsòn: [100 Schoolhouse Road Levittown NY 11756]

Mete adrès ou & adrès bilding kote ou vle aplike a

Dat lotri & Andwa: [July 9<sup>th</sup>, 2024, 1pm, 361 Main St., Farmingdale, NY 11735]

Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon

**한국어 (Korean)**

**임대 주택 이용 가능**

신청서 제출 기한: **[June 25<sup>th</sup>, 2024]**

이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다

신청서 접수 온라인: [[www.rentalapp.us](http://www.rentalapp.us)]

전화 또는 이메일: [516-437-0900 ext 20, 46, 43] [[mgmtinfo@thefdfgroup.com](mailto:mgmtinfo@thefdfgroup.com)]

우편 또는 내방: [100 Schoolhouse Road Levittown NY 11756]

신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오

추첨일 및 추첨 장소: [July 9<sup>th</sup>, 2024, 1pm, 361 Main St., Farmingdale, NY 11735]

추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다

**[বাংলা] Bengali**

**সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং**

আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: **[June 25<sup>th</sup>, 2024]**

এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে।

1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে।

আরও তথ্য পাওয়ার জন্য

অনলাইন: [[www.rentalapp.us](http://www.rentalapp.us)]

ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: [516-437-0900 ext 20, 43, 46]

[[mgmtinfo@thefdfgroup.com](mailto:mgmtinfo@thefdfgroup.com)]

একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে: [100 Schoolhouse Road Levittown NY 11756]

আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিন্দিংয়ের

ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন।

লটারির তারিখ এবং অবস্থান: [July 9<sup>th</sup>, 2024, 1pm, 361 Main St., Farmingdale, NY 11735]

লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।

**Русский язык (Russian)**

**Доступное жилье в наличии**

Срок подачи заявления: **[June 25<sup>th</sup>, 2024]**

Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас.

Где получить бланк заявления Онлайн: [[www.rentalapp.us](http://www.rentalapp.us)]

По телефону или электронной почте: [516-437-0900 ext 20, 46, 43]

[[mgmtinfo@thefdfgroup.com](mailto:mgmtinfo@thefdfgroup.com)]

По почте или лично: [100 Schoolhouse Road Levittown NY 11756]

Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку.

Дата и место проведения лотереи: [July 9<sup>th</sup>, 2024, 1pm, 361 Main St., Farmingdale, NY 11735]

Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.

<p><b>POLSKI (Polish)</b></p> <p><b>DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE</b>  <b>Termin składania wniosków: [June 25<sup>th</sup>, 2024]</b>  Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wysłanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację.  <b>Wniosek otrzymasz:</b>  Online: [www.rentalapp.us]  Przez telefon lub e-mail: [516-437-0900 ext 20, 46, 43] [mgmtinfo@thedfdgroup.com]  Drogą pocztową lub osobiście: [100 Schoolhouse Road Levittown NY 11756]  Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek  <b>Data i miejsce loterii:</b> [July 9<sup>th</sup>, 2024, 1pm, 361 Main St., Farmingdale, NY 11735]  Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.</p>	<p><b>اردو زبان (URDU)</b></p> <p>سستی رہائش دستیاب ہے  <b>درخواست کی آخری تاریخ: [June 25<sup>th</sup>, 2024]</b>  آن لائن جمع کرانا ضروری ہے، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔  <b>درخواست حاصل کرنے کے لیے:</b>  آن لائن: [www.rentalapp.us]  فون یا ای میل سے: [mgmtinfo@thedfdgroup.com][516-437-0900]ext 20, 46, 43  ڈاک سے یا خود آفس جا کر: [100 Schoolhouse Road Levittown NY 11756]  اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں  <b>لاٹری کی تاریخ اور مقام:</b> [July 9<sup>th</sup>, 2024, 1pm, 361 Main St., Farmingdale, NY 11735]  لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔</p>
<p><b>אִידיש (Hebrew)</b></p> <p><b>צוגענגליכע האווינג איז אוועילעב</b>  <b>אפליקאציע דיו דאטום: [June 25<sup>th</sup>, 2024]</b>  מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפצירן.  <b>צו באקומען די אפליקאציע:</b>  אנליין: [www.rentalapp.us]  דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: [516-437-0900 ext 20, 46, 43] [mgmtinfo@thedfdgroup.com]  דורך די פאסט אדער פערזענליך: [100 Schoolhouse Road Levittown NY 11756]  רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע וואו איר ווילט זיך איינגעבן  <b>דאטום און לאקאציע:</b> [July 9<sup>th</sup>, 2024, 1pm, 361 Main St., Farmingdale, NY 11735]  די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענסי.</p>	<p><b>العربي (Arabic)</b></p> <p>يتوفر السكن ميسور التكلفة  <b>التاريخ المحدد لطلب التقديم: [June 25<sup>th</sup>, 2024]</b>  يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك.  <b>للحصول على طلب التقديم:</b>  عبر الإنترنت: [www.rentalapp.us]  عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: [516-437-0900 ext 20, 46, 43] [mgmtinfo@thedfdgroup.com]  عبر البريد العادي أو بشكل شخصي: [100 Schoolhouse Road Levittown NY 11756]  عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه  <b>تحدد القرعة طلبات التقديم التي ستتم مراجعتها من أجل الإيجار.</b></p>
<p><b>ITALIANO (Italian)</b></p> <p><b>ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE</b>  <b>Data di scadenza della domanda: [June 25<sup>th</sup>, 2024]</b>  Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica.  <b>Per ottenere l'applicazione:</b>  Online: [www.rentalapp.us]  Per telefono o e-mail: [516-437-0900 ext 20, 46, 43] [mgmtinfo@thedfdgroup.com]  Per posta o di persona: [100 Schoolhouse Road Levittown NY 11756]  Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti  <b>Data e luogo della lotteria:</b> [July 9<sup>th</sup>, 2024 1pm, 361 Main St., Farmingdale, NY 11735]  La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.</p>	<p><b>Français (French)</b></p> <p><b>LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE</b>  <b>Date limite de dépôt des demandes: [June 25<sup>th</sup>, 2024]</b>  À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande.  <b>Pour postuler :</b>  En ligne: [www.rentalapp.us]  Par téléphone ou e-mail: [516-437-0900 ext 20, 46, 43] [mgmtinfo@thedfdgroup.com]  Par courrier ou en personne: [100 Schoolhouse Road Levittown NY 11756]  Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande  <b>Date et lieu de la loterie</b> [July 9<sup>th</sup>, 2024, 1pm, 361 Main St., Farmingdale, NY 11735]  C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.</p>