



## Vital Brooklyn BDC Phase IB C3

123 UNITS AT 20 Vital Avenue, Brooklyn, NY 11239  
EAST NEW YORK, BROOKLYN

**Application Due: July 29, 2024**

**Amenities:** On-site superintendent, laundry room, exercise room, bike room, courtyard, and recreational room (community room).

**Transit:** Buses: B13, B83, B84, Q8

**Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee**  
**Applicants will *not* be automatically rejected based on credit or most background check info**

**Priority admissions:** Mobility disability (7 units); Hearing/Vision disability (3 units)

**More Information:** [www.VitalC3.com](http://www.VitalC3.com)

Your household must meet these income restrictions:

Unit Size	40% AREA MEDIAN INCOME	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**	50% AREA MEDIAN INCOME	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
Studio		7	\$777	1-2	\$26,524 - \$43,480 \$26,524 - \$49,720		5	\$1,010	1-2	\$33,693 - \$54,350 \$33,693 - \$62,150
1 BR	7	\$980	2-3	\$33,139 - \$43,480 \$33,139 - \$49,720	15	\$1,271	2-3	\$42,093 - \$54,350 \$42,093 - \$62,150		
2 BRs	4	\$1,165	3-4	\$39,785 - \$49,720 \$39,785 - \$55,920 \$39,785 - \$62,120	25	\$1,514	3-4	\$50,524 - \$62,150 \$50,524 - \$69,900 \$50,524 - \$77,650		
Unit Size	60% AREA MEDIAN INCOME (AMI) UNITS	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**	70% AREA MEDIAN INCOME (AMI) UNITS	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
Studio		6	\$1,243	1-2	\$40,862 - \$65,220 \$40,862 - \$74,580		10	\$1,854	1-2	\$60,031 - \$76,090 \$60,031 - \$87,010
1 BR	15	\$1,563	2-3	\$51,077 - \$65,220 \$51,077 - \$74,580	11	\$2,213	2-3	\$72,031 - \$87,010 \$72,031 - \$97,860 \$72,031 - \$108,710		
2 BRs	7	\$1,864	3-4	\$61,293 - \$74,580 \$61,293 - \$83,880 \$61,293 - \$93,180	4	\$2,546	3-4	\$83,231 - \$97,860 \$83,231 - \$108,710 \$83,231 - \$117,390 \$83,231 - \$126,070		
3 BRs	7	\$2,142	4-5	\$70,800 - \$83,880 \$70,800 - \$93,180 \$70,800 - \$100,620 \$70,800 - \$108,060						

\*Rent includes hot water, sewer. The tenant is responsible for electricity, including cooking range. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

\*\*Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits may apply.

### Application Due Date: July 29, 2024

Must be postmarked or submitted online by this date. Sending more than 1 application may disqualify you.

#### How to Apply:

Online: [www.VitalC3.com](http://www.VitalC3.com)

Request Application By Phone or Email: 212-348-3248 x 5127 or [VitalC3@ccmanagers.com](mailto:VitalC3@ccmanagers.com)

By Mail: Vital C3, P.O. Box 1786, New York, NY 10156

Include your address & the name and address of the building where you want to apply.

Lottery Date & Location: August 12, 2024 via livestream at 10 AM at [www.VitalC3.com](http://www.VitalC3.com)

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy



#### YOU HAVE RIGHTS!

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call 844-862-8703
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>



#### ACCESSIBILITY INFORMATION

- 7 units are adapted for mobility impairment
- 3 units are adapted for hearing/vision impairment
- Ground floor units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodation and modifications may be requested



ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ

Следующая страница ■ POLSZCZYŃNA następna strona ■ اردو - اگلا صفحہ ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ עִבְרִית - הבא

<p><b>Español (Spanish)</b></p> <p><b>Vivienda asequible disponible</b>  <b>Fecha límite de entrega de la solicitud: July 29, 2024</b>  Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado.</p> <p><b>Para Obtener La Solicitud:</b>  Para obtener la solicitud por internet: <a href="http://www.VitalC3.com">www.VitalC3.com</a>  Por telefono o email: 212-348-3248 x 5127 or <a href="mailto:VitalC3@ccmanagers.com">VitalC3@ccmanagers.com</a>  Por correo postal o en persona: Vital C3, P.O. Box 1786, New York, NY 10156  Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud.  <b>Fecha y lugar de la lotería:</b> August 12, 2024 via livestream at 10 AM at <a href="http://www.VitalC3.com">www.VitalC3.com</a>  La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p><b>中文 (Simplified Chinese)</b></p> <p><b>可提供經濟適用房</b>  <b>申請截止日期: July 29, 2024</b>  請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。</p> <p><b>申請</b>  欲獲得申請線上: <a href="http://www.VitalC3.com">www.VitalC3.com</a>  透過電話或電子郵件: 212-348-3248 x 5127 or <a href="mailto:VitalC3@ccmanagers.com">VitalC3@ccmanagers.com</a>  透過郵寄或當面索取: Vital C3, P.O. Box 1786, New York, NY 10156  請提供您的地址和您想要申請的建築物地址  <b>抽籤日期和地點:</b> August 12, 2024 via livestream at 10 AM at <a href="http://www.VitalC3.com">www.VitalC3.com</a>  - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
<p><b>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</b></p> <p><b>Lojman Pri Abòdab Disponib</b>  <b>Dat Delè Aplikasyon an: July 29, 2024</b>  Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalfiyè ou.</p> <p><b>To Get Application:</b>  <b>Sou entènèt:</b> <a href="http://www.VitalC3.com">www.VitalC3.com</a>  <b>Nan Telefòn oswa Imel:</b> 212-348-3248 x 5127 or <a href="mailto:VitalC3@ccmanagers.com">VitalC3@ccmanagers.com</a>  <b>Pa Lapòs oswa An-pèsòn:</b> Vital C3, P.O. Box 1786, New York, NY 10156  Metè adrès ou &amp; adrès bilding kote ou vle aplike a  <b>Dat lotri &amp; Andwa:</b> August 12, 2024 via livestream at 10 AM at <a href="http://www.VitalC3.com">www.VitalC3.com</a>  Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p><b>한국어 (Korean)</b></p> <p><b>임대 주택 이용 가능</b>  <b>신청서 제출 기한: July 29, 2024</b>  이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다  <b>신청서 접수온라인:</b> <a href="http://www.VitalC3.com">www.VitalC3.com</a>  전화 또는 이메일: 212-348-3248 x 5127 or <a href="mailto:VitalC3@ccmanagers.com">VitalC3@ccmanagers.com</a>  우편 또는 내방: Vital C3, P.O. Box 1786, New York, NY 10156  신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오  <b>추첨일 및 추첨 장소:</b> August 12, 2024 via livestream at 10 AM at <a href="http://www.VitalC3.com">www.VitalC3.com</a>  추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
<p><b>[বাংলা] Bengali</b></p> <p><b>সামগ্রী মূল্যের হাউজিং</b>  আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: <b>July 29, 2024</b>  এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে।  <b>আরও তথ্য পাওয়ার জন্য</b> অনলাইন: <a href="http://www.VitalC3.com">www.VitalC3.com</a>  ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: 212-348-3248 x 5127 or <a href="mailto:VitalC3@ccmanagers.com">VitalC3@ccmanagers.com</a>  একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে Vital C3, P.O. Box 1786, New York, NY 10156  আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিল্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন।  <b>লটারির তারিখ এবং অবস্থান:</b> August 12, 2024 via livestream at 10 AM at <a href="http://www.VitalC3.com">www.VitalC3.com</a>  লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p><b>Русский язык (Russian)</b></p> <p><b>Доступное жилье в наличии</b>  Срок подачи заявления: <b>July 29, 2024</b>  Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас.  Где получить бланк заявления Онлайн: <a href="http://www.VitalC3.com">www.VitalC3.com</a>  По телефону или электронной почте: 212-348-3248 x 5127 or <a href="mailto:VitalC3@ccmanagers.com">VitalC3@ccmanagers.com</a>  По почте или лично: Vital C3, P.O. Box 1786, New York, NY 10156  Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку.  <b>Дата и место проведения лотереи:</b> August 12, 2024 via livestream at 10 AM at <a href="http://www.VitalC3.com">www.VitalC3.com</a>  Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p>
<p><b>POLSKI (Polish)</b></p> <p><b>DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE</b>  <b>Termin składania wniosków: July 29, 2024</b>  Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wysłanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację.  <b>Wniosek otrzymasz:</b>  Online: <a href="http://www.VitalC3.com">www.VitalC3.com</a>  Przez telefon lub e-mail: 212-348-3248 x 5127 or <a href="mailto:VitalC3@ccmanagers.com">VitalC3@ccmanagers.com</a>  Drogą pocztową lub osobiście: Vital C3, P.O. Box 1786, New York, NY 10156  Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek  <b>Data i miejsce loterii:</b> August 12, 2024 via livestream at 10 AM at <a href="http://www.VitalC3.com">www.VitalC3.com</a>  Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.</p>	<p><b>اردو زبان (URDU)</b></p> <p><b>سستی رہائش دستیاب ہے</b>  <b>درخواست کی آخری تاریخ: July 29, 2024</b>  آن لائن جمع کرنا ضروری ہے، یا، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔  <b>درخواست حاصل کرنے کے لیے:</b>  آن لائن: <a href="http://www.VitalC3.com">www.VitalC3.com</a>  212-348-3248 x 5127 or <a href="mailto:VitalC3@ccmanagers.com">VitalC3@ccmanagers.com</a> سے یا ای میل سے  Vital C3, P.O. Box 1786, New York, NY 10156 ڈاک سے یا خود آفس جا کر:  اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں  <b>لاٹری کی تاریخ اور مقام:</b> August 12, 2024 via livestream at 10 AM at <a href="http://www.VitalC3.com">www.VitalC3.com</a>  لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔</p>
<p><b>עברית (Hebrew)</b></p>	<p><b>العَرَبِيّ (Arabic)</b></p>

**צוגענגליכע האזינג איז אוועילעבל****אפליקאציע דיו דאטום: July 29, 2024**

מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפצירן.

**צו באקומען די אפליקאציע:**אנליין: [www.VitalC3.com](http://www.VitalC3.com)דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: 212-348-3248 x 5127 or [VitalC3@ccmanagers.com](mailto:VitalC3@ccmanagers.com)

דורך די פאסט אדער פערזענליך: Vital C3, P.O. Box 1786, New York, NY 10156

רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע ווא איר ווילט זיך איינגעבן

דאטום און לאקאציע לאטערי August 12, 2024 via livestream at 10 AM at [www.VitalC3.com](http://www.VitalC3.com)

די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענסן.

**יתוּפֵּר הַסֵּכֵן מִיִּסּוּר הַתְּכֵלֶפֶת****הַתְּאָרִיחַ הַמְּחֻדָּד לְטֵלֵב הַתְּפִידָה: July 29, 2024**

יִגְבַּע אֲנִי יִתֵּן תְּפִידָה עִיר הַיִּנְטֵרְנֵט, וּפִי חָלָה אִרְסָלָה בַּבֵּירִיד הָעָדָי, יִתֵּן חֵתֵם הַבֵּירִיד בְּחֻלּוֹ  
הַזֶּה הַתְּאָרִיחַ. קִד יוֹדֵי אִרְסָלָה לְאִכְתָּר מִן טֵלֵב תְּפִידָה וָאֵחַד אֶלִי אֶהְיֶינָהּ.

**לְהַחְוֹל עַל־טֵלֵב הַתְּפִידָה:**עִיר הַיִּנְטֵרְנֵט: [www.VitalC3.com](http://www.VitalC3.com)עִיר הַהַתְּפִידָה אֶוּ הַבֵּירִיד הָאֶלֶקְטְרוֹנִי: 212-348-3248 x 5127 or [VitalC3@ccmanagers.com](mailto:VitalC3@ccmanagers.com)

עִיר הַבֵּירִיד הָעָדָי אֶוּ בְּשִׁכְלֵי שְׁחֻשִׁי: Vital C3, P.O. Box 1786, New York, NY 10156

עֲלֵיכֶם תְּצֻמֵּינַן עֲנוֹנָהּ וְעֲנוֹן הַמִּבְנֵי הַדִּי תְּרִיד הַתְּפִידָה לְהַסֵּכֵן פִּיֵּה

תְּאָרִיחַ אַנְעָפָד הַקְּרָעָה וּמְכָנָהּ: August 12, 2024 via livestream at 10 AM at [www.VitalC3.com](http://www.VitalC3.com)

תְּחַדְּדֵי הַקְּרָעָה טֵלֵבָת הַתְּפִידָה הַתִּי סֵתֵם מְרָאָעֶתָה מִן אֶגְלֵי הָאִיָּגָר.

**ITALIANO (Italian)****ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE****Data di scadenza della domanda: July 29, 2024**

Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica.

**Per ottenere l'applicazione:**Online: [www.VitalC3.com](http://www.VitalC3.com)Per telefono o e-mail: 212-348-3248 x 5127 or [VitalC3@ccmanagers.com](mailto:VitalC3@ccmanagers.com)

Per posta o di persona: Vital C3, P.O. Box 1786, New York, NY 10156

Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti

**Data e luogo della lotteria** August 12, 2024 via livestream at 10 AM at [www.VitalC3.com](http://www.VitalC3.com)

La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.

**Français (French)****LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE****Date limite de dépôt des demandes: July 29, 2024**

À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande.

**Pour postuler :**En ligne: [www.VitalC3.com](http://www.VitalC3.com)Par téléphone ou e-mail: 212-348-3248 x 5127 or [VitalC3@ccmanagers.com](mailto:VitalC3@ccmanagers.com)

Par courrier ou en personne: Vital C3, P.O. Box 1786, New York, NY 10156

Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande

**Date et lieu de la loterie** August 12, 2024 via livestream at 10 AM at [www.VitalC3.com](http://www.VitalC3.com)

C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en

vue de la location.