



Community View Apartments

41 UNITS AT 1055 Community Way

Morrisville, NY Madison County

Application Due: 9/20/2024



Amenities: Units are age restricted to 55+, Free Wifi, On-site Parking, 24-hour Emergency Maintenance, Bike Storage, Wellness Room, On-site Laundry

Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee

Applicants will *not* be automatically rejected based on credit or most background check info

Priority admissions: Mobility disability (10 units); Hearing/Vision disability (4 units)

More Information: www.christopher-community.org

Your household must meet these income restrictions:

AMI	Unit Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size	House-hold Income**
30%	1 BR	8	\$337		\$8,425 - \$19,920
					\$8,425 - \$22,770
40%	1 BR	10	\$497		\$12,425 - \$26,560
					\$12,425 - \$30,360
50%	1 BR	13	\$637		\$15,925 - \$33,200
					\$15,925 - \$37,950
60%	1 BR	10	\$782		\$19,550 - \$39,840
					\$19,550 - \$45,540

*Rent includes hot water & Wifi. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

**Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits also apply.

Application Due Date: September 20th, 2024

Must be postmarked or submitted online by this date. Sending more than 1 application may disqualify you.

How to Apply:

Online: <https://christopher-community.org>

Request Application By Phone or Email: 315-424-1821 or via at communityview@christopher-community.org

By Mail or In-Person: Christopher Community, Inc. 990 James Street Syracuse, NY 13203

Lottery Date & Location: October 4th, 2024 at 10:00am live streamed at <https://www.facebook.com/Christopher.Community>

The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy



YOU HAVE RIGHTS!

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call 844-862-8703
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>



ACCESSIBILITY INFORMATION

- 10 units are adapted for mobility impairment
- 4 units are adapted for hearing/vision impairment
- All units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodation and modifications may be requested



ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ Следующая страница ■ POLSZCZYŃNA następna strona ■ اردو - اگلا صفحہ ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ אידיש - ווייטער בלאט

Español (Spanish) Vivienda asequible disponible Fecha limite de entrega de la solicitud: 20 de septiembre de 2024 Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado. Para Obtener La Solicitud: Para obtener la solicitud por internet: https://christopher-community.org Por telefono o email: 315-424-1821 o por correo electrónico communityview@christopher-community.org Por correo postal o en persona: Christopher Community, Inc. 990 James Street Syracuse, NY 13203 Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud. Fecha y lugar de la lotería: 4 de octubre de 2024 a las 10:00 a.m. transmitido en vivo en https://www.facebook.com/Christopher.Community La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler	中文 (Simplified Chinese) 可提供經濟適用房 申請截止日期: 9月20日, 2024 請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過1份申請將使您失去資格。 申請 欲獲得申請線上: https://christopher-community.org 透過電話或電子郵件: [315-424-1821 或電子郵件 communityview@christopher-community.org 透過郵寄或當面索取: Christopher Community, Inc. 990 James Street Syracuse, NY 13203 請提供您的地址和您想要申請的建築物地址 抽籤日期和地點: 2024年10月4日上午10:00直播 https://www.facebook.com/Christopher.Community - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核
KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole) Lojman Pri Abòdab Disponib Dat Delè Aplikasyon an: Septanm 20th, 2024 Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou. Sou entènèt: https://christopher-community.org Nan Telefòn oswa Imel: [315-424-1821] communityview@christopher-community.org Pa Lapòs oswa An-pèsòn: Christopher Community, Inc. 990 James Street Syracuse, NY 13203 Metè adrès ou & adrès bilding kote ou vle aplike a Dat lotri & Andwa: 4 Oktòb 2024 nan 10:00am ap viv difizyon nan https://www.facebook.com/Christopher.Community Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon	한국어 (Korean) 임대 주택 이용 가능 신청서 제출 기한: 9월 20일 (2024년) 이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다 신청서 접수온라인: https://christopher-community.org 전화 또는 이메일: 315-424-1821, communityview@christopher-community.org 우편 또는 내방: Christopher Community, Inc. 990 James Street Syracuse, NY 13203 신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오 추첨일 및 추첨 장소: 2024년 10월 4일 오전 10:00 생중계 https://www.facebook.com/Christopher.Community 추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다
বাংলা Bengali সাশ্রয়ী মূল্যের হাউজিং আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: 20শে সেপ্টেম্বর, 2024 এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে। আরও তথ্য পাওয়ার জন্য অনলাইন: https://christopher-community.org ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: 315-424-1821 communityview@christopher-community.org একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে: Christopher Community, Inc. 990 James Street Syracuse, NY 13203 আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিল্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন। লটারির তারিখ এবং অবস্থান: 4 ই অক্টোবর, 2024 সকাল 10:00 এ লাইভ স্ট্রিম করা হয়েছে https://www.facebook.com/Christopher.Community লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।	Русский язык (Russian) Доступное жилье в наличии Срок подачи заявления: 20 сентября, 2024 Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас. Где получить бланк заявления Онлайн: https://christopher-community.org По телефону или электронной почте: 315-424-1821 communityview@christopher-community.org По почте или лично: [Christopher Community, Inc. 990 James Street Syracuse, NY 13203] Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку. Дата и место проведения лотереи: 4 октября 2024 г. в 10:00 утра прямая трансляция на https://www.facebook.com/Christopher.Community Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.

<p>POLSKI (Polish)</p> <p>DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE Termin składania wniosków: Wrzesień 20th, 2024 Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wysłanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację. Wniosek otrzymasz: Online: https://christopher-community.org Przez telefon lub e-mail: 315-424-1821 communityview@christopher-community.org Droga pocztową lub osobiście: Christopher Community, Inc. 990 James Street Syracuse, NY 13203 Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek Data i miejsce loterii: 4 października 2024 o 10:00 transmitowane na żywo o godz. https://www.facebook.com/Christopher.Community Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.</p>	<p>اردو (URDU)</p> <p>سستی رہائش دستیاب ہے درخواست کی آخری تاریخ: 20 ستمبر 2024 آن لائن جمع کرانا ضروری ہے، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔ درخواست حاصل کرنے کے لیے: آن لائن: [https://christopher-community.org/] فون یا ای میل سے: communityview@christopher-community.org 315-424-1821 ڈاک سے یا خود آفس جا کر: Christopher Community, Inc. 990 James Street Syracuse, NY 13203 اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں لاٹری کی تاریخ اور مقام: [4 اکتوبر، 2024 صبح 10:00 بجے براہ راست اسٹریم کیا گیا https://www.facebook.com/Christopher.Community Community Way] لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔</p>
<p>עברית (Hebrew)</p> <p>צוגענגליכע האווינג איז אוועילעבל אפליקאציע דיו דאטום: ספטמבר 20, 2024 מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפצירן. צו באקומען די אפליקאציע: אנליין: [https://christopher-community.org/] דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: communityview@christopher- 315-424-1821, communityview@christopher- [community.org] דורך די פאסט אדער פערזענליך: Christopher Community, Inc. 990 James Street Syracuse, NY 13203 רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע ווא איר ווילט זיך איינגעבן דאטום און לאקאציע לאטערי 4 באוקטובר, 2024 בשעה 10:00 בבוקר שידור חי ב https://www.facebook.com/Christopher.Community די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענסים.</p>	<p>العربي (Arabic)</p> <p>يتوفر السكن ميسور التكلفة التاريخ المُحدّد لطلب التقديم: 20 سبتمبر 2024 يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك. للحصول على طلب التقديم: عبر الإنترنت: https://christopher-community.org عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: communityview@christopher- 315-424-1821 community.org] عبر البريد العادي أو بشكل شخصي: Christopher Community, Inc. 990 James Street Syracuse, NY 13203 عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه تاريخ انعقاد القرعة ومكانها: 4 أكتوبر 2024 الساعة 10:00 صباحاً بث مباشر في https://www.facebook.com/Christopher.Community Community Way] تُحدّد القرعة طلبات التقديم التي ستتم مراجعتها من أجل الإيجار.</p>
<p>ITALIANO (Italian)</p> <p>ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE Data di scadenza della domanda: 20 settembre 2024 Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica. Per ottenere l'applicazione: Online: https://christopher-community.org Per telefono o e-mail: 315-424-1821 o communityview@christopher-community.org Per posta o di persona: Christopher Community, Inc. 990 James Street Syracuse, NY 13203 Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti Data e luogo della lotteria: 4 ottobre 2024 alle 10:00 in diretta streaming su https://www.facebook.com/Christopher.Community La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.</p>	<p>Français (French)</p> <p>LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE Date limite de dépôt des demandes: 20 septembre 2024 À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande. Pour postuler : En ligne: https://christopher-community.org Par téléphone ou e-mail: 315-424-1821 ou communityview@christopher-community.org Par courrier ou en personne: Christopher Community, Inc. 990 James Street Syracuse, NY 13203 Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande Date et lieu de la loterie 4 octobre 2024 à 10h00 diffusé en direct sur https://www.facebook.com/Christopher.Community C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.</p>