



平价廉租房



PARK LANE SENIOR APARTMENTS

53 套新建单元，地址位于 1940 TURNBULL AVE. BRONX, NY 10473
SOUNDVIEW AREA

便利设施：自行车存放处、共用洗衣房*、空调、户外露台、安全摄像头、社区活动室、存包柜、免费 Wi-Fi 和可视对讲系统。

*洗衣服务需另外收费。

交通：地铁 6 – 公交：Bx5、Bx36、Bx39

无申请费 • 无中介费 • 更多信息：<https://nyhousingsearch.gov/>

该建筑正依据纽约市房屋保护和开发局 (Department of Housing Preservation and Development, HPD) 的廉租老年公寓 (Senior Affordable Rental Apartment, SARA) 计划和纽约州住房与社区重建部 (Homes Community Renewal, HCR) 的低收入住房税收抵免 (Low-Income Housing Tax Credit) 计划进行建造。如需了解更多信息，请访问 NYHousingSearch.gov。

申请对象

申请时年满 62 岁或至少有一名家庭成员年满 62 岁并且满足下表所列收入和家庭人数要求的个人或家庭可以提出申请。符合资格的申请人需要满足其他选择标准。居住于纽约市的申请人享有选择公寓的一般优先权。合格承租人需支付其收入的 30%，并且必须满足第 8 节的资格标准。

• 预留的住房单元百分比：

- 年满 62 岁或至少有一名家庭成员年满 62 岁的个人或家庭 (100%)
- 行动障碍申请人 (5%)
- 视力/听力障碍申请人 (2%)

纽约市致力于在本市所有社区贯彻包容性原则，包括支持纽约市民居住在自己所选的社区，而无论他们的原居住社区是哪里，也无论他们想要搬入哪个社区。

闲置单元和收入要求

单元大小	50% 地区中等收入 (AMI) 单元	月租金 ¹	闲置单元数		家庭人数 ²	家庭年收入 ³ 最低至最高 ⁴
单间公寓 [年满 62 岁的老年人]		调整后收入的 30% 申请人需满足第 8 节的资格要求。	53	→	1 人	\$0.00 - \$54,350
					2 人	\$0.00 - \$62,150

¹ 承租人负责支付电费和烹饪用燃气费。租金包括暖气费和热水费。

² 家庭人数包括所有同住之人，包括父母和子女。受居住标准制约。

³ 家庭收入包括薪资、时薪、小费、社安金、子女抚养费及其他收入。收入指南可能有变更。

⁴ 所列最低收入可能不适用于持有第 8 节所述住房券或享受其他合格租房补贴的申请人。资产限制同样适用。

如何申请？

在线申请或通过邮件申请。如在线申请，请访问 <https://housingconnect.nyc.gov/PublicWeb/>。如通过邮寄方式索取申请表，请将回邮信封寄至：Park Lane Senior Apartments c/o K&G Upright, PO Box 667, Yonkers, NY 10704。每个开发计划只接受一份申请表。请勿重复提交申请表。请勿同时在线申请和寄送书面申请表。若申请人提交一份以上的申请表，可能会被取消资格。

截止日期是何时？

申请人必须在 2024 年 9 月 28 日当天或之前寄出书面申请表或提交在线申请。逾期申请将不予考虑。

提交申请表之后，需要经过哪些流程？

截止日期之后，申请表将会通过抽签的形式被选出接受审查。如果您的申请表被选中，并且您基本符合条件，您将受邀提交文件，以进一步确定您是否符合申请资格。通常会在申请截止日期后 2 至 10 个月内与申请人联系。届时，您需要提交可证明您的家庭人数、家庭成员身份和家庭收入的相关文件。

州长 Kathy Hochul • 市长 Eric Adams • HPD 局长 Adolfo Carrión Jr. • HCR 行政长官 RuthAnne Visnauskas

