



## 50 Nevins Street Apartments Open Waitlist

**50 Nevins Street, Brooklyn, NY 11217 - Kings County**

**Amenities:** Trains C, F, G, N Q: Buses B103, B37, B62, B65, 24-hour attended lobby, on-site building superintendent, exercise room, multi-purpose room, community room, computer lab, bike parking, \*on-site laundry room, tenant storage rooms, on-site social services (\* additional fees apply)

**Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee**

**Applicants will *not* be automatically rejected based on credit or most background check info. Your household must meet these income restrictions:**

Unit Size	60% AREA MEDIAN INCOME (AMI)	Monthly Rent	Units Available	Household Size	Annual Household Income <i>Minimum – Maximum</i>
Studio		\$1556	41	1 person	\$55,885 - \$65,220
2 Bedroom	\$1988	7	2 people	\$55,885 - \$74,580	
			3 people	\$71,897 - \$74,580	
3 Bedroom	\$2288	2	4 people	\$71,897 - \$93,180	
			3 people	\$83,040 - \$83,880	
			4 people	\$83,040 - \$93,180	
			5 people	\$83,040 - \$100,620	
			6 people	\$83,040 - \$108,060	

\*Rent includes heat and hot water. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

\*\*Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Imputed assets may affect eligibility

\* Tenant pay electric.

Application Deadline: ROLLING

Sending more than 1 application may disqualify you.

### How to Apply:

Online: [marketing@springmanagement.net](mailto:marketing@springmanagement.net)

Request Application By Phone or Email: 516-665-0015, [marketing@springmanagement.net](mailto:marketing@springmanagement.net)

By Mail or In-Person: Spring Leasing and Management LLC, 401 Franklin Avenue, Garden City, NY 11530, Suite 314

Include your address & the name and address of the building where you want to apply.



### YOU HAVE RIGHTS!

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call **844-862-8703**
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>



### ACCESSIBILITY INFORMATION

- 3 units are adapted for mobility impairment.
- 1 unit are adapted for hearing/vision impairment
- Reasonable accommodation and modifications may be requested.



ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ Следующая страница ■ POLSZCZYŃSKA następna strona ■ اردو - اگلا صفحہ ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ יידיש - ווייטער בלאט

<p><b>Español (Spanish)</b></p> <p><b>Vivienda asequible disponible</b></p> <p>Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado.</p> <p><b>Para Obtener La Solicitud:</b> Por telefono o email: 516-665-0015</p> <p><a href="mailto:marketing@springmanagement.net">marketing@springmanagement.net</a></p> <p>Por correo postal o en persona: <b>Spring Leasing and Management, 401 Franklin Avenue, Garden City, NY 11530 Suite#314</b></p> <p>Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud</p> <p>La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p><b>中文 (Simplified Chinese)</b></p> <p><b>可提供經濟適用房</b></p> <p>請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。</p> <p><b>申請</b> 透過電話或電子郵件: 516-665-1500</p> <p><a href="mailto:marketing@springmanagement.net">marketing@springmanagement.net</a></p> <p>透過郵寄或當面索取: <b>Spring Leasing and Management, 401 Franklin Avenue, Garden City, NY 11530 Suite#314</b></p> <p>請提供您的地址和您想要申請的建築物地址 - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
<p><b>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</b></p> <p><b>Lojman Pri Abòdab Disponib</b></p> <p>Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou.</p> <p><b>To Get Application:</b> Nan Telefòn oswa Imel 516-665-1500</p> <p><a href="mailto:marketing@springmanagement.net">marketing@springmanagement.net</a></p> <p>Pa Lapòs oswa An-pèsòn: <b>Spring Leasing and Management, 401 Franklin Avenue, Garden City, NY 11530 Suite#314</b></p>	<p><b>한국어 (Korean)</b></p> <p><b>임대 주택 이용 가</b></p> <p>이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다</p> <p>전화 또는 이메일: 516-665-1500</p> <p><a href="mailto:marketing@springmanagement.net">marketing@springmanagement.net</a></p> <p>우편 또는 내방: <b>Spring Leasing and Management, 401 Franklin Avenue, Garden City, NY 11530 Suite#314</b></p> <p>신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오 추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
<p><b>[বাংলা] Bengali</b></p> <p><b>সামগ্রী মূলে রব হাভিজং</b></p> <p>এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে।। ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: 516-665-1500</p> <p><a href="mailto:marketing@springmanagement.net">marketing@springmanagement.net</a></p> <p>একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে: <b>Spring Leasing and Management, 401 Franklin Avenue, Garden City, NY 11530 Suite#314</b></p> <p>আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিল্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন। লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p><b>Русский язык (Russian)</b></p> <p><b>Доступное жилье в наличии</b></p> <p>Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас. По телефону или электронной почте: 516-665-1500</p> <p><a href="mailto:marketing@springmanagement.net">marketing@springmanagement.net</a></p> <p>По почте или лично: <b>Spring Leasing and Management, 401 Franklin Avenue, Garden City, NY 11530 Suite#314</b></p> <p>Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку. Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p>
<p><b>POLSKI (Polish)</b></p> <p><b>DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE</b></p> <p>Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wystanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację.</p> <p><b>Wniosek otrzymasz:</b> Przez telefon lub e-mail: 516-665-1500</p> <p><a href="mailto:marketing@springmanagement.net">marketing@springmanagement.net</a></p> <p>Drogą pocztową lub osobiście: <b>Spring Leasing and Management, 401 Franklin Avenue, Garden City, NY 11530 Suite#314</b></p> <p>Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.</p>	<p><b>اردو زبان (URDU)</b></p> <p>سستی رہائش دستیاب ہے</p> <p>آن لائن جمع کرانا ضروری ہے، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔ درخواست حاصل کرنے کے لیے: فون یا ای میل سے: 516-665-1500</p> <p><a href="mailto:marketing@springmanagement.net">marketing@springmanagement.net</a></p> <p>ڈاک سے یا خود آفس جا کر: <b>Spring Leasing and Management, 401 Franklin Avenue, Garden City, NY 11530 Suite#314</b></p> <p>اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔</p>

<p><b>שְׁפָרַיִט (Hebrew)</b></p>	<p><b>العَرَبِي (Arabic)</b></p>
<p><b>צוגענגליכע האוזינג איז אוועילל</b>  מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט,  געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך  דיסקוואליפצירן.  <b>צו באקומען די אפליקאציע:</b></p> <p>דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: 516-665-1500  <a href="mailto:marketing@springmanagement.net">marketing@springmanagement.net</a>  דורך די פאסט אדער פערזענליך: <b>Spring Leasing and Management, 401 Franklin Avenue, Garden City, NY 11530 Suite#314</b>  רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע וואו איר ווילט זיך איינגעבן  די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענסי.</p>	<p><b>يتوفر السكن ميسور التكلفة لطعم:</b>  يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول  هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك.  <b>للحصول على طلب التقديم:</b>  عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: 1500-665-516  <a href="mailto:marketing@springmanagement.net">marketing@springmanagement.net</a></p> <p>عبر البريد العادي أو بشكل شخصي: <b>Spring Leasing and Management, 401 Franklin Avenue, Garden City, NY 11530 Suite#314</b>  عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه  تُحدّد القرعة طلبات التقديم التي ستتم مراجعتها من أجل الإيجار.</p>
<p><b>ITALIANO (Italian)</b></p>	<p><b>Français (French)</b></p>
<p><b>ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE</b></p> <p>Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica.  <b>Per ottenere l'applicazione:</b>  Per telefono o e-mail: 516-665-1500  <a href="mailto:marketing@springmanagement.net">marketing@springmanagement.net</a></p> <p>Per posta o di persona: <b>Spring Leasing and Management, 401 Franklin Avenue, Garden City, NY 11530 Suite#314</b>  Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti  La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.</p>	<p><b>LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE</b></p> <p>À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande.  <b>Pour postuler :</b>  Par téléphone ou e-mail: 516-665-1500  <a href="mailto:marketing@springmanagement.net">marketing@springmanagement.net</a></p> <p>Par courrier ou en personne: <b>Spring Leasing and Management, 401 Franklin Avenue, Garden City, NY 11530 Suite#314</b>  Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande  C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.</p>