



## 500 MAIN STREET APARTMENTS

500 Main Street, New Rochelle, Condado de Westchester, NY  
119 Unidades asequibles en renta disponibles por lotería

**Fecha límite de solicitud: 21 de octubre de 2024 4PM**

**Amenidades:** Gimnasio de última generación, salones y terrazas para residentes, espacio de trabajo cooperativo, una piscina en la azotea y área para perros.

**Se aplican restricciones de ingresos: Sin tarifa de solicitud: sin tarifa de corredor**

**Los solicitantes no serán rechazados automáticamente con base en su crédito ni en la mayoría de la Información de verificación de antecedentes.** 18 unidades adaptadas con accesibilidad, adaptadas para discapacidad de Movilidad (18 unidades) y discapacidad Auditiva/Visual (8 unidades).

**Más información:** Visite [affordablewestchester.org](http://affordablewestchester.org) o [NYHousingSearch.gov](http://NYHousingSearch.gov).

**Su hogar debe cumplir con estas restricciones de ingresos:**



AMI	Tamaño de unidad	# Unidades	Renta mensual*	Tamaño del hogar	Límites de ingresos*
50%	1 HAB	8	\$1,366		\$40,990 - \$54,700
					\$40,990 - \$62,500
					\$40,990 - \$70,300
	2 HAB	12	\$1,626		\$48,790 - \$62,500
					\$48,790 - \$70,300
					\$48,790 - \$78,100
60%	Estudio	28	\$1,553		\$46,590 - \$65,600
					\$49,780 - \$65,600
	1 HAB	46	\$1,659		\$49,780 - \$74,950
					\$49,780 - \$84,350
					\$49,780 - \$84,350
	2 HAB	25	\$1,978		\$59,330 - \$74,950
					\$59,330 - \$84,350
					\$59,330 - \$93,700
	\$59,330 - \$101,200				

\*La renta incluye aire acondicionado, calefacción y agua caliente. El inquilino paga la electricidad (incluida la cocina). Las directrices de ingresos y el tamaño permitido del hogar están sujetos a cambios. Es posible que el ingreso mínimo enumerado no se aplique a los solicitantes con la Sección 8 u otros subsidios de renta que califiquen.

**Fecha límite de solicitud: 21 de octubre de 2024 4PM**

Debe enviarse en línea o entregarse personalmente antes de esta fecha, o tener matasellos antes de esta fecha si se envía por correo. Enviar más de 1 solicitud puede descalificarlo. Las solicitudes recibidas después de la fecha límite se agregarán a la lista de espera.

### Cómo entregar solicitud:

**En línea:** [www.affordablewestchester.org](http://www.affordablewestchester.org)

**Pedir solicitud por teléfono o correo electrónico:** 914-428-4519 o [affordable@wroinc.org](mailto:affordable@wroinc.org)

**por servicio postal o en persona:** Affirmative Marketing, Westchester Residential Opportunities, Inc., 470 Mamaroneck Ave. #410, White Plains, NY 10605. Incluya su nombre y dirección y el nombre y dirección del edificio donde desea presentar la solicitud.

**Fecha y lugar de la lotería: 5 de noviembre de 2024 a las 11AM por Zoom en <https://us02web.zoom.us/j/86362097972>**

La lotería determinará qué solicitudes se revisarán para el arrendamiento.

**¡USTED TIENE DERECHOS!**

- Si usted ha experimentado discriminación en materia de vivienda: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> o llame al 844-862-8703
- Conozca cómo se revisará individualmente su verificación de crédito y antecedentes: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>

**INFORMACIÓN DE ACCESIBILIDAD**

- 18 unidades están adaptadas para Movilidad de discapacitados
- 8 unidades están adaptadas para personas con discapacidad auditiva/visual
- Se pueden solicitar adaptaciones y modificaciones razonables

