



## THE EPIC

位於 125 West 31 Street

New York, New York 的[#]個單元

申請截止日期：十一月 8, 2024

便利設施：24-hour attended lobby, open kitchen designs, on-site laundry, outdoor terrace, fitness center, resident lounge(fee applies)

B, D, F, N, R, Q, 1, 2, 3

有收入限制 - 無申請費 - 無中介費

申請人將不會因信用或大部分背景調查資訊而被自動拒絕

Income Restrictions Apply- No application fee-No Broker's Fee (X 個單元) This building was constructed with financing provided through the Secured Loan Rental Program of the New York State Housing Finance Agency

要瞭解更多資訊：WWW.FETNERAFFORDABLE.COM

您的家庭必須滿足以下收入限制：

地區收入中位數(AMI)	單元規格	單元數	月租金*	家庭人數	家庭收入**
40%	Studio	3	\$1,013.00	1	\$34,731 - \$43,480
40%	1 Bedroom	7	\$1,081.00	2	\$37,063 - \$43,480 \$37,063 - \$49,720
40%	2 Bedroom	0	\$1,289.00	3	\$44,194 - \$49,720 \$44,194 - \$55,920 \$44,194 - \$62,120

\*租金包括 gas for cooking and heat。收入指導原則和准許家庭人數可能會發生變化。

\*\*所列最低收入可能不適用於享受第 8 條或其他符合條件的租金補貼的申請人。

申請截止日期：十一月 8, 2024

請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄（郵戳日期在此日期前）提交申請。提交超過 1 份申請可能會使您失去資格。

申請方法：

線上：www.fetneraffordable.com

透過電話或電子郵件申請：212-257-6857 or ah@fetner.com

透過郵寄或當面申請：Epic Affordable Operator, LLC FDR Station P. O. Box 96 New York, NY 10150

請提供您的地址和您想要申請的建築物名稱和地址。

抽籤日期和地點：

將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核



### 您享有各項權利！

- 如果您遭遇了住房歧視：<https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> 或致電 844-862-8703
- 瞭解如何單獨審查您的信用和背景調查：<https://on.ny.gov/3uLNlw4>



### 無障礙資訊

- 單元(所有地面層單元)均為輪椅無障礙通行單元
- 可要求提供合理的便利安排和改造