



Image of Project

## THE EPIC

10 UNITS AT 125 West 31 Street  
GARMENT DISTRICT, NEW YORK, NEW YORK

**Application Due: NOVEMBER 8, 2024**

**Amenities:** 24-hour attended lobby. Open kitchen designs, on-site laundry, outdoor terrace, state-of-the-fitness center and resident lounge (fees apply)

**Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee**

**Applicants will not be automatically rejected based on credit or most background check info**

**This building was constructed with financing provided through the Secured Loan Rental Program of The New York State Housing Finance Agency.**

**TRANSIT: B, D, F, N, R, Q, 1, 2, 3**

**More Information: WWW.FETNERAFFORDABLE.COM**

**Your household must meet these income restrictions:**

AMI	Unit Size	# Units	Monthly Rent*	Household Size	Household Income**
40%	STUDIO	3	\$1,013.00	1 person icon	\$34,731 - \$43,480
40%	1 BR	7	\$1,081.00	2 person icon	\$37,063 - \$43,480
				3 person icon	\$37,063 - \$49,720
40%	2 BR	0	\$1,289.00	4 person icon	\$44,194 - \$49,720
				5 person icon	\$44,194 - \$55,920
				6 person icon	\$44,194 - \$62,120

\*Rent includes gas for cooking and heat and hot water. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

\*\*Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits may apply.

### Application Due Date: NOVEMBER 8, 2024

Must be postmarked or submitted online by NOVEMBER 8, 2024. Sending more than 1 application may disqualify you.

#### How to Apply:

**Online:** WWW.FETNERAFFORDABLE.COM

**Request Application By Phone or Email:** 212-257-6857 OR AH@FETNER.COM

**By Mail or In-Person:** Epic Affordable Operator, LLC FDR Station P. O. Box 96 New York, NY 10150

Include your address & the name and address of the building where you want to apply.

**Lottery Date & Location: APPLICATIONS WILL BE PROCESSED ON A FIRST COME, FIRST SERVED BASIS**



### YOU HAVE RIGHTS!

- If you have experienced housing discrimination: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> or call 844-862-8703
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNlW4>



### ACCESSIBILITY INFORMATION

- 0 units are adapted for mobility impairment
- 0 units are adapted for hearing/vision impairment
- All units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodation and modifications may be requested



ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ Следующая страница ■ POLSZCZYŹNA następną stroną ■ اردو - اگلا صفحہ ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ עִבְרִית - עמוד הבא

<p><b>Español (Spanish)</b></p> <p><b>Vivienda asequible disponible</b>  <u>Fecha límite de entrega de la solicitud:</u> <b>Noviembre 8, 2024</b>          Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha. Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado.</p> <p><b>Para Obtener La Solicitud:</b>  <u>Para obtener la solicitud por internet:</u> : WWW.FETNERAFFORDABLE.COM  <u>Por telefono o email:</u> 212-257-6857 OR AH@FETNER.COM  <u>Por correo postal o en persona</u> Epic Affordable Operator, LLC FDR Station P. O. Box 96 New York, NY 10150          Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud.  <u>Fecha y lugar de la lotería:</u>          La lotería determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p>	<p><b>中文 (Simplified Chinese)</b></p> <p><b>可提供經濟適用房</b>  <u>申請截止日期:</u> 十一月 8, 2024          請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。</p> <p><b>申請</b>          欲獲得申請線上: WWW.FETNERAFFORDABLE.COM          透過電話或電子郵件: 212-257-6857 OR <a href="mailto:AH@FETNER.COM">AH@FETNER.COM</a>          透過郵寄或當面索取: Epic Affordable Operator, LLC FDR Station P. O. Box 96 New York, NY 10150          請提供您的地址和您想要申請的建築物地址  <u>抽籤日期和地點:</u>          - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>
<p><b>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</b></p> <p><b>Lojman Pri Abòdab Disponib</b>  <u>Dat Delè Aplikasyon an:</u> <b>Novanm 8, 2024</b>          Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou.</p> <p><b>To Get Application:</b>  <u>Sou entènèt:</u> WWW.FETNERAFFORDABLE.COM  <u>Nan Telefòn oswa Imel:</u> 212-257-6857 OR AH@FETNER.COM  <u>Pa Lapòs oswa An-pèsòn:</u> Epic Affordable Operator, LLC FDR Station P. O. Box 96 New York, NY 10150          Mete adrès ou &amp; adrès bilding kote ou vle aplike a  <u>Dat lotri &amp; Andwa:</u>          Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>	<p><b>한국어 (Korean)</b></p> <p><b>임대 주택 이용 가능</b>  <u>신청서 제출 기한:</u> <b>십일월 8, 2024</b>          이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다</p> <p><u>신청서 접수온라인:</u> WWW.FETNERAFFORDABLE.COM  <u>전화 또는 이메일:</u> 212-257-6857 OR AH@FETNER.COM  <u>우편 또는 내방:</u> Epic Affordable Operator, LLC FDR Station P. O. Box 96 New York, NY 10150          신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오  <u>추첨일 및 추첨 장소:</u>          추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>
<p><b>[বাংলা] Bengali</b></p> <p><b>সামগ্রী মূল্যের হাউজিং</b>  <u>আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ:</u> <b>নভেম্বর 8, 2024</b>          এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে। 1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে।</p> <p><b>আরও তথ্য পাওয়ার জন্য</b> অনলাইন: WWW.FETNERAFFORDABLE.COM  <u>ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে:</u> 212-257-6857 OR AH@FETNER.COM  <u>একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে:</u> Epic Affordable Operator, LLC FDR Station P. O. Box 96 New York, NY 10150          আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিল্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন।</p> <p><b>লটারির তারিখ এবং অবস্থান:</b>          লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>	<p><b>Русский язык (Russian)</b></p> <p><b>Доступное жилье в наличии</b>  <u>Срок подачи заявления:</u> <b>ноябрь 8, 2024</b>          Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате. Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас.</p> <p><u>Где получить бланк заявления Онлайн</u>          WWW.FETNERAFFORDABLE.COM  <u>По телефону или электронной почте</u> 212-257-6857 OR AH@FETNER.COM  <u>По почте или лично:</u> Epic Affordable Operator, LLC FDR Station P. O. Box 96 New York, NY 10150          Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку.</p> <p><u>Дата и место проведения лотереи</u>          Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p>
<p><b>POLSKI (Polish)</b></p>	<p><b>اردو زبان (URDU)</b></p>

<p><b>DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE</b>  <b>Termin składania wniosków: Listopad 8, 2024</b>  Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wysłanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację.  <b>Wniosek otrzymasz:</b>  Online: <a href="http://WWW.FETNERAFFORDABLE.COM">WWW.FETNERAFFORDABLE.COM</a>  Przez telefon lub e-mail: 212-257-6857 OR AH@FETNER.COM  Drogą pocztową lub osobiście: Epic Affordable Operator, LLC FDR Station P. O. Box 96 New York, NY 10150  Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek  <b>Data i miejsce loterii:</b>  Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.</p>	<p>سستی رہائش دستیاب ہے  درخواست کی آخری تاریخ: نومبر 8, 2024  آن لائن جمع کرانا ضروری ہے، یا اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔  درخواست حاصل کرنے کے لیے:  آن لائن: <a href="http://WWW.FETNERAFFORDABLE.COM">WWW.FETNERAFFORDABLE.COM</a>  فون یا ای میل سے: 212-257-6857 OR AH@FETNER.COM  ڈاک سے یا خود آفس جا کر: Epic Affordable Operator, LLC FDR Station P.O. Box 96 New York, NY 10150  اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں  لاٹری کی تاریخ اور مقام  لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔</p>
<p><b>אִידיש (Hebrew)</b>  צוגענגליכע האוינג איז אוועילעבל  אפליקאציע דיו דאטום: 8 נױמבער 2024  מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס איך דיסקוואליפצירן.  צו באקומען די אפליקאציע:  אנליין: <a href="http://WWW.FETNERAFFORDABLE.COM">WWW.FETNERAFFORDABLE.COM</a>  דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: 212-257-6857 OR AH@FETNER.COM  דורך די פאסט אדער פערזענליך: [Epic Affordable Operator, LLC FDR Station P. O. Box 96 New York, NY 10150]  רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע ווא איר ווילט זיך איינגעבן  <b>דאטום און לאקאציע לאטערי</b>  די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענסן.</p>	<p><b>العربي (Arabic)</b>  يتوفر السكن ميسور التكلفة  التاريخ المحدد لطلب التقديم: 8 نوفمبر 2024  يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك.  للحصول على طلب التقديم:  عبر الإنترنت: <a href="http://WWW.FETNERAFFORDABLE.COM">WWW.FETNERAFFORDABLE.COM</a>  عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: [212-257-6857 OR AH@FETNER.COM]  عبر البريد العادي أو بشكل شخصي: [Epic Affordable Operator, LLC FDR Station P. O. Box 96 New York, NY 10150]  عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه  <b>تاريخ انعقاد القرعة ومكانها:</b>  تحدد القرعة طلبات التقديم التي سيتم مراجعتها من أجل الإيجار.</p>
<p><b>ITALIANO (Italian)</b>  <b>ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE</b>  <b>Data di scadenza della domanda: novembre 8, 2024</b>  Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica.  <b>Per ottenere l'applicazione:</b>  Online <a href="http://WWW.FETNERAFFORDABLE.COM">WWW.FETNERAFFORDABLE.COM</a>  Per telefono o e-mail: 212-257-6857 OR AH@FETNER.COM  Per posta o di persona: Epic Affordable Operator, LLC FDR Station P. O. Box 96 New York, NY 10150  Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti  <b>Data e luogo della lotteria:</b>  La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.</p>	<p><b>Français (French)</b>  <b>LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE</b>  <b>Date limite de dépôt des demandes: novembre 8, 2024</b>  À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande.  <b>Pour postuler :</b>  En ligne <a href="http://WWW.FETNERAFFORDABLE.COM">WWW.FETNERAFFORDABLE.COM</a>  Par téléphone ou e-mail: 212-257-6857 OR AH@FETNER.COM  Par courrier ou en personne: Epic Affordable Operator, LLC FDR Station P. O. Box 96 New York, NY 10150  Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande  <b>Date et lieu de la loterie</b>  C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.</p>