



## Mt. Olive Senior Manor

37 Unidades para personas mayores en 227 Sheridan Avenue  
Buffalo, NY, Condado de Erie 14215



**Fecha límite de solicitud: 13 de enero de 2025**

**Comodidades:** Actualmente en construcción, este edificio de apartamentos de tres pisos alberga a personas **de 55 años y mayores**, con apartamentos de una habitación y apartamentos de dos dormitorios. Administración profesional a tiempo completo en el lugar

- Algunos apartamentos accesibles
- A quinientos pies de una importante ruta de autobús
- a pocas cuadras de restaurantes y tiendas
- Vida libre de humo
- Salón comunitario

Instalaciones de lavandería en el lugar • Aire acondicionado central • Atractivos jardines y áreas para sentarse alrededor del edificio **Se aplican restricciones de ingresos - Sin tarifa de solicitud - Sin tarifa de corredor**

**Los solicitantes no serán rechazados automáticamente en función del crédito o de la mayoría de la información de verificación de antecedentes**

**Ingresos prioritarios:** Discapacidad motriz (8 unidades); Discapacidad auditiva/visual (3 unidades)

**Más información:** visite [people-inc.org](http://people-inc.org) o [nyhousingsearch.gov](http://nyhousingsearch.gov), llame al (716) 880-3890 o envíe un correo electrónico a [housing@people-inc.org](mailto:housing@people-inc.org). Su hogar debe cumplir con estas restricciones de ingresos:

Unidad Tamaño	40% INGRESO MEDIO DEL ÁREA (AMI) UNIDADES	# Unidades	Mensual Alquiler*	Casa-hold Tamaño	Ingresos de mantenimiento de la casa**	50% INGRESO MEDIO DEL ÁREA (AMI) UNIDADES	# Unidades	Mensual Alquiler*	Casa-hold Tamaño	Ingresos de mantenimiento de la casa**
1 HAB			17	\$565	1		\$20,340 - \$27,160		16	\$665
				2	\$20,340 - \$31,040				2	\$26,400 - \$38,800
2 HABs		2	\$680	3	\$24,480 - \$31,040		2	\$798	3	\$31,200 - \$38,800
				4	\$24,480 - \$34,920				4	\$31,200 - \$43,650
				5	\$24,480 - \$38,760				5	\$31,200 - \$48,450

\*El alquiler incluye agua/alcantarillado y tarifa de usuario solamente. Las pautas de ingresos y el tamaño permitido del hogar están sujetos a car

\*\* Es posible que los ingresos mínimos enumerados no se apliquen a los solicitantes con la Sección 8 u otros subsidios de alquiler calificados. Es que se apliquen límites de activos.

**Fecha límite de presentación de solicitudes: 13 de enero de 2025**

Debe tener matasellos de esta fecha. Enviar más de 1 solicitud puede descalificarlo.

**Cómo aplicar:**

**Por correo:** PO Box 368, Williamsville, NY 14221

Incluya su dirección y el nombre y la dirección del edificio donde desea presentar la solicitud.

**Fecha y lugar de la lotería:** 2 pm 29 de enero de 2025, Mt. Olive Baptist Church, 701 E. Delavan, Buffalo, NY 14215. La grabación de video de la apertura de lotería se publicará en las páginas de redes sociales de [people-inc.org](http://people-inc.org) y People Inc.

La lotería determinará qué solicitudes se revisarán para el arrendamiento

### ¡TIENES DERECHOS!

- Si ha experimentado discriminación en la vivienda: <https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing> o llame al 844-862-8703
- Obtenga información sobre cómo se revisará individualmente su verificación de crédito y antecedentes: <https://on.ny.gov/3uLNlv>



### INFORMACIÓN DE ACCESIBILIDAD

- 8 unidades adaptadas para personas con movilidad reducida
- 3 unidades adaptadas para personas con discapacidad auditiva/visual
- Todas las unidades son adaptables para ser accesibles en silla de ruedas
- Se pueden solicitar adaptaciones razonables y modificaciones