



## Westchester Park Apartments

Open Waitlist at 55 Ralston Ave  
Kenmore NY 14217, Erie County

**Application Due: Accepted on a Rolling Basis**

**Amenities:** Located in a quiet residential area. Retail, grocery, dining and employment centers nearby in Kenmore and Buffalo area. Age restrictions: Must be 62 or older or permanently disabled.

**Income Restrictions Apply – No Application Fee – No Broker’s Fee**

**Applicants will *not* be automatically rejected based on credit or most background check info**

**Priority admissions:** Mobility disability (11 units); Hearing/Vision disability (5 units)

**More Information:** [www.mjpeterson.com](http://www.mjpeterson.com)

**Your household must meet these income restrictions:**

\*Rent includes water, sewer, and trash. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

\*\*Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits may apply.


| AMI | Unit Size | # Units | Monthly Rent* | Household Size | Household Income**  |
|-----|-----------|---------|---------------|----------------|---------------------|
| 60% | 0 BR      | 9       | \$1,018       | 1 person icon  | \$27,000 - \$40,740 |
|     | 0 BR      | 9       | \$1,018       | 2 person icon  | \$27,000 - \$46,560 |
| 60% | 1 BR      | 184     | \$1091        | 1 person icon  | \$32,650 - \$40,740 |
|     | 1 BR      | 184     | \$1091        | 2 person icon  | \$32,650 - \$46,560 |
| 60% | 2 BR      | 8       | \$1309        | 2 person icon  | \$34,825 - \$46,560 |
|     | 2 BR      | 8       | \$1309        | 3 person icon  | \$34,825 - \$52,380 |
|     | 2 BR      | 8       | \$1309        | 4 person icon  | \$34,825 - \$58,140 |

\*Rent includes water, sewer, and trash. Income guidelines & permitted household size are subject to change.

\*\*Minimum income listed may not apply to applicants with Section 8 or other qualifying rental subsidies. Asset limits may apply.

|  |
|--|
| <b>Application Due Date: Accepted on a rolling basis</b>   |
| Must be postmarked by this date. Sending more than 1 application may disqualify you.   |
| <b>How to Apply:</b>   |
| <b>Online:</b> <a href="http://www.mjpeterson.com">www.mjpeterson.com</a>  |
| <b>Request Application By Phone or Email:</b> 716-875-5521, <a href="mailto:jquenneville@mjpeterson.com">jquenneville@mjpeterson.com</a> |
| <b>By Mail or In-Person:</b> Westchester Park Apartments, 55 Ralston Ave Kenmore, NY 14217   |
| Include your address & the name and address of the building where you want to apply.   |
| <b>Lottery Date &amp; Location: N/A</b>  |
| The lottery will determine which applications will be reviewed for tenancy   |

 **YOU HAVE RIGHTS!**

 **ACCESSIBILITY INFORMATION**

- **If you have experienced housing discrimination:**  
<https://dhr.ny.gov/journey-fair-housing>  
or call **844-862-8703**
- Learn about how your credit and background check will be individually reviewed: <https://on.ny.gov/3uLNLw4>

- 11 units are adapted for mobility impairment
- 5 units are adapted for hearing/vision impairment
- All ground floor units are adaptable to be wheelchair accessible
- Reasonable accommodation and modifications may be requested



ESPAÑOL siguiente página ■ 中文 下一页 ■ KREYÒL AYISYEN paj kap vini an ■ 한국어 다음 페이지 ■ [বাংলা] - পরবর্তী পৃষ্ঠা ■ РУССКИЙ  
Следующая страница ■ POLSZCZYŹNA następną stroną ■ اگلا صفحہ - اردو ■ ITALIANO pagina successiva ■ FRANÇAIS page suivante ■ אידיש -  
ווייטער בלאט

|  |   |
|--|---|
| <b>Español (Spanish)</b>   | <b>中文 (Simplified Chinese)</b>  |
| <p><b>Vivienda asequible disponible</b><br/> <u>Fecha limite de entrega de la solicitud:</u> <b>Se aceptan de forma continua.</b><br/>         Debe entregarse por internet o por correo postal a más tardar en esta fecha.<br/>         Si envía más de 1 solicitud podría quedar descalificado.</p> <p><b>Para Obtener La Solicitud:</b><br/>         Para obtener la solicitud por internet: <a href="http://www.mjpeterson.com">www.mjpeterson.com</a><br/>         Por telefono o email: 716-875-5521, <a href="mailto:jquenneville@mjpeterson.com">jquenneville@mjpeterson.com</a><br/>         Por correo postal o en persona: Westchester Park Apartments, 55 Ralston Ave, Kenmore, NY 14217.<br/>         Incluya su dirección y la dirección del edificio en el que quiere presentar la solicitud.<br/> <u>Fecha y lugar de la loteria:</u> [N/A]<br/>         La loteria determinará cuáles aplicaciones se analizarán para el alquiler</p> | <p><b>可提供經濟適用房</b><br/> <u>申請截止日期:</u> 滚动接受申請<br/>         請務必在此日期前線上提交申請或透過郵寄提交申請。提交超過 1 份申請將使您失去資格。</p> <p><b>申請</b><br/>         欲獲得申請線上: <a href="http://www.mjpeterson.com">www.mjpeterson.com</a><br/>         透過電話或電子郵件: 716-875-5521, <a href="mailto:jquenneville@mjpeterson.com">jquenneville@mjpeterson.com</a><br/>         透過郵寄或當面索取: Westchester Park Apartments, 55 Ralston Ave, Kenmore, NY 14217.<br/>         請提供您的地址和您想要申請的建築物地址<br/> <u>抽籤日期和地點:</u> [N/A]<br/>         - 將透過抽籤決定對哪些租賃申請進行審核</p>  |
| <b>KREYÒL AYISYEN (Haitian Creole)</b>   | <b>한국어 (Korean)</b>   |
| <p><b>Lojman Pri Abòdab Disponib</b><br/> <b>Dat Delè Aplikasyon an:</b> Aksepte sou yon baz woule.<br/>         Dwe soumèt sou entènèt oswa nan lapòs nan dat sa a. Voye plis pase 1 aplikasyon ka diskalifye ou.</p> <p><b>To Get Application:</b><br/> <b>Sou entènèt:</b> <a href="http://www.mjpeterson.com">www.mjpeterson.com</a><br/> <b>Nan Telefòn oswa Imel:</b> 716-875-5521, <a href="mailto:jquenneville@mjpeterson.com">jquenneville@mjpeterson.com</a><br/> <b>Pa Lapòs oswa An-pèsòn:</b> Westchester Park Apartments, 55 Ralston Ave, Kenmore, NY 14217.<br/>         Mete adrès ou &amp; adrès bilding kote ou vle aplike a<br/> <b>Dat lotri &amp; Andwa:</b> [N/A]<br/>         Lotri a ap detèmine ki aplikasyon yo pral revize pou lokasyon</p>   | <p><b>임대 주택 이용 가능</b><br/> <b>신청서 제출 기한:</b> 수시 접수<br/>         이 날짜까지 온라인 또는 우편으로 제출해야 합니다. 1 건 이상의 신청서 제출 시 실격 처리 됩니다<br/> <b>신청서 접수온라인:</b> <a href="http://www.mjpeterson.com">www.mjpeterson.com</a><br/> <b>전화 또는 이메일:</b> 716-875-5521, <a href="mailto:jquenneville@mjpeterson.com">jquenneville@mjpeterson.com</a><br/> <b>우편 또는 내방:</b> Westchester Park Apartments, 55 Ralston Ave, Kenmore, NY 14217.<br/>         신청자 주소 및 신청하려는 건물 주소를 포함시키십시오<br/> <b>추첨일 및 추첨 장소:</b> [N/A]<br/>         추첨을 통해 입주 심사 대상이 될 신청서를 결정하게 됩니다</p>   |
| <b>[বাংলা] Bengali</b>   | <b>Русский язык (Russian)</b>   |
| <p><b>সামগ্রী মূল্যের হাউজিং</b><br/>         আবেদন জমা দেওয়ার শেষ তারিখ: একটি ঘূর্ণায়মান ভিত্তিতে গৃহীত<br/>         এই তারিখের মধ্যে অবশ্যই অনলাইনে অথবা মেল-এর মাধ্যমে জমা দিতে হবে।<br/>         1 এর অধিক আবেদন জমা করলে আপনাকে অযোগ্য হিসেবে ধরে নেওয়া হবে।</p> <p><b>আরও তথ্য পাওয়ার জন্য</b> অনলাইন: <a href="http://www.mjpeterson.com">www.mjpeterson.com</a><br/>         ফোন অথবা ইমেলের মাধ্যমে: 716-875-5521, <a href="mailto:jquenneville@mjpeterson.com">jquenneville@mjpeterson.com</a><br/>         একজন ব্যক্তির অথবা মেল-এর মাধ্যমে: Westchester Park Apartments, 55 Ralston Ave, Kenmore, NY 14217.<br/>         আপনি যেখানে আবেদন করতে চান সেখানকার ঠিকানা এবং আপনার বিল্ডিংয়ের ঠিকানা অন্তর্ভুক্ত করুন।<br/> <b>লটারির তারিখ এবং অবস্থান:</b> [N/A]<br/>         লটারির মাধ্যমে নির্ধারণ করা হবে যে কোন অ্যাপ্লিকেশনগুলো ভাড়াটের জন্য পর্যালোচনা করা হবে।</p>   | <p><b>Доступное жилье в наличии</b><br/> <b>Срок подачи заявления:</b> Заявления принимаются на постоянной основе.<br/>         Заявление должна быть подана онлайн или по почте к этой дате.<br/>         Отправка более 1 заявления может дисквалифицировать вас.<br/>         Где получить бланк заявления Онлайн: <a href="http://www.mjpeterson.com">www.mjpeterson.com</a><br/>         По телефону или электронной почте: 716-875-5521, <a href="mailto:jquenneville@mjpeterson.com">jquenneville@mjpeterson.com</a><br/>         По почте или лично: Westchester Park Apartments, 55 Ralston Ave, Kenmore, NY 14217.<br/>         Включите ваш адрес и адрес здания, на которое вы хотите подать заявку.<br/> <b>Дата и место проведения лотереи:</b> [N/A]<br/>         Лотерея определит, какие заявки будут рассмотрены на предмет аренды.</p> |
| <b>POLSKI (Polish)</b>   | <b>اردو زبان (URDU)</b>   |

|  |   |
|--|---|
| <p><b>DOSTĘPNE MIESZKANIA W PRZYSTĘPNEJ CENIE</b></p> <p><b>Termin składania wniosków:</b> Wnioski przyjmowane są na bieżąco. Wniosek należy złożyć online. W przypadku wysyłki pocztą, z datą stempla pocztowego do tego dnia. Wystanie więcej niż 1 wniosku może spowodować dyskwalifikację.</p> <p><b>Wniosek otrzymasz:</b></p> <p><u>Online:</u> [www.mjpeterson.com<br/> <u>Przez telefon lub e-mail:</u> 716-875-5521, jquenneville@mjpeterson.com<br/> <u>Drogą pocztową lub osobiście:</u> Westchester Park Apartments, 55 Ralston Ave, Kenmore, NY 14217.<br/> Podaj swój adres oraz adres budynku, którego dotyczy wniosek<br/> <b>Data i miejsce loterii:</b> [N/A<br/> Loteria określa, które wnioski zostaną rozpatrzone pod kątem najmu.</p>                                    | <p>سستی رہائش دستیاب ہے درخواست کی آخری تاریخ: مسلسل بنیادوں پر قبول کی جاتی ہیں۔ آن لائن جمع کرانا ضروری ہے، اگر میل کیا جائے تو اس تاریخ تک پوسٹ مارک کیا جائے۔ 1 سے زیادہ درخواست بھیجنا آپ کو نااہل قرار دے سکتا ہے۔ درخواست حاصل کرنے کے لیے:</p> <p>آن لائن: www.mjpeterson.com<br/> فون یا ای میل سے: 716-875-5521, jquenneville@mjpeterson.com<br/> ڈاک سے یا خود آفس جا کر: Westchester Park Apartments, 55 Ralston Ave, Kenmore, NY 14217<br/> اپنا پتہ اور عمارت کا پتہ شامل کریں جہاں آپ درخواست دینا چاہتے ہیں<br/> لاٹری کی تاریخ اور مقام: [N/A<br/> لاٹری اس بات کا تعین کرتی ہے کہ کرایہ داری کے لیے کن درخواستوں کا جائزہ لیا جائے گا۔</p>  |
| <p><b>אִידיש (Yiddish)</b></p> <p><b>צוגענגליכע האויזינג איז אוועילעב</b></p> <p><b>אפפליקאציען רעכט טאג:</b> אפפליקאציעס אנגענומען אויף א ראָלינג יקער. מוז ווערן אריינגעגעבן אנליין, אדער אויב עס ווערט געשיקט דורך די פאסט, געפאסטמארק'ד ביז דעם דאטום. אויב איר שיקט מער פון 1 אפליקאציע קען עס אייך דיסקוואליפצירן.</p> <p><b>צו באקומען די אפליקאציע:</b><br/> אנליין: [www.mjpeterson.com<br/> דורך די טעלעפאן אדער אימעיל: 716-875-5521, jquenneville@mjpeterson.com<br/> דורך די פאסט אדער פערזענליך: Westchester Park Apartments, 55 Ralston Ave, Kenmore, NY 14217.<br/> רעכנט אריין אייער אדרעס און די אדרעס פון די געביידע ווא איר ווילט זיך איינגעבן<br/> <b>דאטום און לאקאציע לאטערי:</b> [N/A<br/> די לאטערי באשטימט וועלכע אפליקאציעס וועלן ווערן איבערגעקוקט פאר טענענס.</p> | <p><b>العربي (Arabic)</b></p> <p><b>يتوفر السكن ميسور التكلفة</b></p> <p><b>الموعد النهائي لتقديم الطلبات:</b> تُقبل الطلبات بصفة دورية يجب أن يتم تقديمه عبر الإنترنت، وفي حالة إرساله بالبريد العادي، يتم ختم البريد بحلول هذا التاريخ. قد يؤدي إرسالك لأكثر من طلب تقديم واحد إلى إلغاء أهليتك.</p> <p><b>للحصول على طلب التقديم:</b><br/> عبر الإنترنت: www.mjpeterson.com<br/> عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني: 716-875-5521, jquenneville@mjpeterson.com<br/> عبر البريد العادي أو بشكل شخصي: Westchester Park Apartments, 55 Ralston Ave, Kenmore, NY 14217<br/> عليك تضمين عنوانك وعنوان المبنى الذي تريد التقديم للسكن فيه<br/> <b>تاريخ انعقاد القرعة ومكانها:</b> [N/A<br/> تُحدد القرعة طلبات التقديم التي ستتم مراجعتها من أجل الإيجار.</p>  |
| <p><b>ITALIANO (Italian)</b></p> <p><b>ALLOGGIO CONVENIENTE DISPONIBILE</b></p> <p><b>Data di scadenza della domanda:</b> Accettate su base continuativa. Deve essere inviato online o, se spedito, con timbro postale entro tale data. L'invio di più di 1 domanda potrebbe portarti alla squalifica.</p> <p><b>Per ottenere l'applicazione:</b></p> <p><u>Online:</u> www.mjpeterson.com<br/> <u>Per telefono o e-mail:</u> 716-875-5521, jquenneville@mjpeterson.com<br/> <u>Per posta o di persona:</u> Westchester Park Apartments, 55 Ralston Ave, Kenmore, NY 14217.<br/> Includi il tuo indirizzo e l'indirizzo dell'edificio per cui desideri candidarti<br/> <b>Data e luogo della lotteria:</b> [N/A<br/> La lotteria determina quali domande verranno esaminate per l'affitto.</p> | <p><b>Français (French)</b></p> <p><b>LOGEMENT ABORDABLE DISPONIBLE</b></p> <p><b>Date limite de dépôt des demandes:</b> Accepté sur une base continue. À soumettre en ligne ou, si envoyée par courrier, doit porter un cachet de la poste ne dépassant pas la date limite. Vous pourriez être disqualifié si vous envoyez plus d'une demande.</p> <p><b>Pour postuler :</b></p> <p><u>En ligne:</u> [www.mjpeterson.com<br/> <u>Par téléphone ou e-mail:</u> 716-875-5521, jquenneville@mjpeterson.com<br/> <u>Par courrier ou en personne:</u> Westchester Park Apartments, 55 Ralston Ave, Kenmore, NY 14217.<br/> Indiquez votre adresse et celle de l'immeuble pour lequel vous déposez une demande<br/> <b>Date et lieu de la loterie</b> [N/A<br/> C'est la loterie qui détermine les demandes qui seront étudiées en vue de la location.</p> |